CNM 122309.2.0095976-02

MATRÍCULA Nº 95976

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 95976

Data 21 SET 2001 | FLS. 1

Oficial ELVINO SILVA NETO Oficial Designado

IMÓVEL

CADASTRO: 025.502.000 – quarteirão nº 0460 da Prefeitura Municipal

PRÉDIO com seu respectivo terreno e quintal, situado à **Rua Antonio Castro Prado nº 475**, nesta cidade e 1ª Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00m de frente; nos fundos 10,00m, onde confronta com o lote 18, de Antonio Bueno de Miranda e sua mulher; do lado direito 28,00m para a Rua Margarida de Campos, com a qual faz esquina; do lado esquerdo 28,00m para o lote 16, de Antonio Bueno de Miranda e sua mulher, encerrando a área total de 280,00m2.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MARIA CESAR (ou CEZAR) FILHO, também conhecido como JOSÉ MARIA FILHO, funcionário público, portador do RG. nº 7.302.027, inscrito no CPF. sob nº 135.027.358-91, casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com IVONE PIMENTEL GONÇALVES CESAR, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 18.170.612 SSP-SP, inscrita no CPF. sob nº 214.185.998/08, residentes e domiciliados à Rua Dr. Antonio de Castro Prado nº 475, Bairro Taquaral, nesta cidade. (Título Aquisitivo: Transcrição nº 61.637, às fls. 282 do livro 3BD, datada de 07/08/1.970). Campinas, 21 SET 2001 = (GJM). O escrevente autorizado: ; (Airton Roberto Martins). O Oficial Designado: , (Elvino Silva Neto).

R.1/ 95976: Nos termos do FORMAL DE PARTILHA datado de 25 de julho de 1.997, prenotado sob nº. 271.164, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível desta comarca / Cartório do 2º Ofício respectivo, extraído dos autos de arrolamento sob nº. 3299/96, em virtu-

segue no verso

ÔNUS

Mod. 23-G - 09/2001 - 1.000

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e88d5332-e7bd-4c52-a400-66dfb1c5fc6b

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 27/02/2024 10:08

Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 27/02/2024 15:15:47 - f76837b

CNM 122309.2.0095976-0

MATRÍCULA Nº 95976

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

de do falecimento de JOSÉ MARIA CESAR (ou CEZAR) FILHO, também conhecido como JOSÉ MARIA FILHO, ocorrido em 22 de setembro de 1.996, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, estimada pelo valor de "R$30.502,85", **FOI TRANSMITIDA** à viúva-meeira e aos herdeiros, na seguinte proporção:----------

1) **IVONE PIMENTEL GONÇALVES CEZAR**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 18. 170.612 SP, inscrita no CPF. sob nº 214.185.998-08, residente e domiciliada à Rua Dr. Antonio de Castro Prado nº 475, Bairro Taquaral, nesta cidade;-----**PARTE IDEAL DE 1/2**;
2) **MAURICIO GONÇALVES CEZAR**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 15.425.403 SP, inscrito no CPF. sob nº 059.210.978/02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARISA IRANI GRANADO CARRASCO CEZAR**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 15.274.603 SP, inscrita no CPF. sob nº 079.529. 908/70, residentes e domiciliados à Rua Leandro Manzoni nº 50, em Santo Antonio da

segue às fls."1"

ÔNUS

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e88d5332-e7bd-4c52-a400-66dfb1c5fc6b

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 27/02/2024 10:08

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 27/02/2024 15:15:47 - f76837b

CNM 122309.2.0095976-02

MATRÍCULA Nº 95976 | Folha Nº. 01 (UM) | AQUISIÇÕES FICHA 2

ELVINO SILVA NETO
Oficial Designado

Oficial

MATRÍCULA Nº 95976

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 25-G

AQUISIÇÕES

Posse, deste Estado;----------**PARTE IDEAL DE 1/6**;

3) **MARIA HELENA GONÇALVES CEZAR**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do RG. nº 6.946.947 SP, inscrita no CPF. sob nº 773.016.768/91, residente e domiciliada à Rua Dr. Antonio de Castro Prado nº 475, nesta cidade;----------**PARTE IDEAL DE 1/6**;

4) **MARCO ANTONIO CEZAR**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. nº 6.812.383-8 SP, inscrito no CPF. sob nº 776.302.898/04, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Antonio Castro Prado nº 475;----------**PARTE IDEAL DE 1/6**;

conseqüente à partilha dos bens do espólio, a qual foi homologada por sentença proferida pelo mencionado Juízo de Direito, em 23 de maio de 1.997, que transitou em julgado. Campinas, = 21 SET 2001 = (GJM). O escrevente autorizado (Airton Roberto Martins).

R.2/ 95976 : Nos termos do FORMAL DE PARTILHA datado de 08 de agosto de 2.001, prenotado sob nº. 271.165, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível desta comarca / Cartório do 4º Ofício respectivo, extraído dos autos de arrolamento sob nº. 422/2001, em virtude do falecimento de IVONE PIMENTEL GONÇALVES CEZAR, ocorrido em 10 de janeiro de 2.001, A PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL DE 1/2 (METADE) DO IMÓVEL objeto desta matrícula, estimada pelo valor de "R$34.882,20, **FOI TRANSMITIDA** aos herdeiros, na seguinte proporção:----------

1. **MAURICIO GONÇALVES CEZAR**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 15.425.403 SP, inscrito no CPF. sob nº 059.210.978/02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARISA IRANI GRANADO CARRASCO CEZAR**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 15.274.603 SP, inscrita no CPF. sob nº 079.529.908/70, residentes e domiciliados à Rua Leandro Manzoni nº 50, em Santo Antonio da Posse, deste Estado;----------**PARTE IDEAL DE 1/6**;
2. **MARIA HELENA GONÇALVES CEZAR**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do RG. nº 6.946.947 SP, inscrita no CPF. sob nº 773.016.768/91, residente e domiciliada à Rua Dr. Antonio de Castro Prado nº 475, nesta cidade;----------**PARTE IDEAL DE 1/6**;
3. **MARCO ANTONIO CEZAR**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. nº 6.812.383-8 SP, inscrito no CPF. sob nº 776.302.898/04, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Antonio Castro Prado nº 475;----------**PARTE IDEAL DE 1/6**;

conseqüente à partilha dos bens do espólio, a qual foi homologada por sentença proferida pelo mencionado Juízo de Direito, em 27 de abril de 2.001, que transitou em julgado. Campinas, =21 SET 2001 = (GJM). O escrevente autorizado (Airton Roberto Martins).

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e88d5332-e7bd-4c52-a400-66dfb1c5fc6b

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 27/02/2024 10:08

Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 27/02/2024 15:15:47 - f76837b

CNM 122309.2.0095976-02

MATRÍCULA Nº | Verso Folha Nº. | AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e88d5332-e7bd-4c52-a400-66dfb1c5fc6b

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 27/02/2024 10:08

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 27/02/2024 15:15:47 - f76837b

CNM 122309.2.0095976-02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo
CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

matrícula	ficha
95.976	3 (três)

Av.3/95.976: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 14 de abril de 2016. (RCML). A escrevente habilitada: _____, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: _____, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.4/95.976: Os proprietários (1) MAURICIO GONÇALVES CEZAR, assistido por sua mulher MARISA IRANI GRANADO CARRASCO CEZAR; (2) MARIA HELENA GONÇALVES CEZAR, e (3) MARCO ANTONIO CEZAR, todos já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, datada de 1º de março de 2.002 (livro 902 e folhas 58/60), apresentada por certidão de 03 de março de 2.016, prenotada sob número 426.007, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **DORIVAL FERREIRA**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. n° 28.336.877 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n° 184.262.898-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCI MARIA DOS REIS FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. n° 20.893.330 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n° 120.412.658-50, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio da Costa Carvalho nº 330, apartamento 12, Cambuí, pelo preço de R$90.000,00, tendo sido ajustado o **PACTO COMISSÓRIO** previsto no artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro de 1.916, sendo que, do preço da venda, R$47.500,00 foram pagos anteriormente, ficando o saldo de R$42.500,00 representado por 17 (dezessete) notas promissórias no valor de R$2.500,00 cada uma, vencendo a primeira no dia 27 de março de 2.002, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, as quais, apresentadas, acompanhadas de requerimento, constituirão documento hábil para a averbação do pagamento total do preço. Campinas, 14 de abril de 2016. (RCML). A escrevente habilitada: _____, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: _____, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.5/95.976: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202109.0313.01802750-IA-000, faço constar que, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários DORIVAL FERREIRA, CPF/MF. nº. 184.262.898-43 e sua mulher LUCI MARIA DOS REIS FERREIRA, CPF/MF. n°. 120.412.658-50, conforme decisão proferida no Processo n°. 00006605120115150006. Vide prenotação nº. 482.543 de 06/09/2021. Campinas, 16 de setembro de 2021. (APF). A escrevente autorizada: _____, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000001479386218

Av.6/95.976: O imóvel foi **PENHORADO** em 19 de fevereiro de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R$453.086,71, nos termos da certidão datada de 21 de fevereiro de 2.024, prenotada sob nº. 512.873 em 21/02/2024, expedida pela Secretaria da 3ª. Vara do Trabalho da Comarca de Santos, São Paulo, nos autos da Execução Trabalhista nº. 01497009820035020443, que REGINALDO MONTEIRO TORRES move contra DORIVAL FERREIRA, figurando como depositário o executado Dorival Ferreira. Campinas, 26 de fevereiro de 2024. (ABZT). A escrevente autorizada: _____, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 1223093310000000297527824Y

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e88d5332-e7bd-4c52-a400-66dfb1c5fc6b

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 27/02/2024 10:08

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 27/02/2024 15:15:47 - f76837b

512873 - RTM

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 95.976 deste Registro, **e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.** .....

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 26 de fevereiro de 2024. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado .....

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

EMOLUMENTOS JÁ INCLUSOS NO DOCUMENTO A QUE SE REFERE.

1223093C3000000297527924C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico
https://selodigital.tjsp.jus.br

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e88d5332-e7bd-4c52-a400-66dfb1c5fc6b

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 27/02/2024 10:08

Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 27/02/2024 15:15:47 - f76837b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24022715154569400000336447410?instancia=1
Número do processo: 0149700-98.2003.5.02.0443
Número do documento: 24022715154569400000336447410