PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0056200-92.2006.5.02.0371
RECLAMANTE: MARCIO RODRIGUES
RECLAMADO: JOSE BERNADINELLI E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 29476d7

Destinatário: AILTON APARECIDO BERNARDINELLI

Certifico e dou fé que me dirigi na data de 10/04/2025, por volta das 16 horas e 10 minutos, à Rua Iborepi, nº 107, Jardim Nordeste, São Paulo, ocasião em que não fui atendida, e verifiquei falta de funcionamento do interfone.

Desta forma, deixei um cartão com meus contatos na caixa de correio do apartamento 5, ocasião em que verifiquei que esta se encontrava lotada de papéis, como contas vencidas e propagandas.

Retornei ao endereço em 15/05/2025, por volta das 11 horas, não consegui ser atendida pelo interfone, pois aparentemente este está sem funcionamento e no prédio de 18 apartamentos não há portaria.

Voltei ao local em 27/05/2025, por volta das 17 horas e 15 minutos, o interfone continuava sem funcionamento, sendo assim, deixei, novamente, um recado na caixa de correio do apartamento.

Retornei ao endereço em 03/06/2025, por volta das 18 horas e 40 minutos, o interfone permanecia sem funcionamento. Não foi possível, em nenhuma das ocasiões que estive no local, falar com algum morador, que pudesse dar informações acerca da ocupação do apartamento 5.

Sendo assim, realizei a penhora dos direitos do imóvel de matrícula nº 220.352 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, não sendo possível dar ciência ao Sr. Ailton Aparecido Bernardinelli.

PJe Documento assinado eletronicamente por MILENA JOCER NALESSO SANTOS, em 10/06/2025, às 22:20:05 - f0915d8

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de V. Exa

MOGI DAS CRUZES/SP, 10 de junho de 2025

MILENA JOCER NALESSO SANTOS

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por MILENA JOCER NALESSO SANTOS, em 10/06/2025, às 22:20:05 - f0915d8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061022184124000000405075828?instancia=1
Número do processo: 0056200-92.2006.5.02.0371
Número do documento: 25061022184124000000405075828

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes
Processo nº 0056200-92.2006.5.02.0371

AUTO DE PENHORA DOS DIREITOS DO IMÓVEL

Aos três dias do mês de junho do ano de 2025, eu, oficial de justiça avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de Id 29476d7, passado a favor de **MARCIO RODRIGUES** contra **AILTON APARECIDO BERNARDINELLI**, para pagamento da importância de R$ 68.323,32 (sessenta e oito mil, trezentos e vinte e três reais e trinta e dois centavos), atualizada até 04/04/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora dos direitos sobre o imóvel** abaixo descrito:

Descrição Oficial: "O APARTAMENTO 05, localizado no pavimento Térreo, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PÉROLA", com acesso pela Rua Iborepi, nº 107, do Jardim Nordeste, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa edificada de 34,15m2, área privativa descoberta 2,79m2, área total privativa 36,94m2, área comum descoberta 5,09m2, área comum coberta 8,69m2, área da unidade 50,72m2, fração ideal no terreno 6,4732%."

Matrícula nº: 220.352 Cartório: 12º Cartório de Imóveis da Capital

Nº Contribuinte PMSP: 113.492.0006-8 (em área maior)

Endereço atualizado: Rua Iborepi, nº 107, apto 5, Jardim Nordeste

Benfeitorias não constantes na matrícula: —

Ocupação Atual :

Avaliação: R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: pesquisas em sites de imobiliárias, valor de mercado

Milena J. Nalesso Santos
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por MILENA JOCER NALESSO SANTOS, em 10/06/2025, às 22:20:05 - 894ab61
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061022192104600000405075858?instancia=1
Número do processo: 0056200-92.2006.5.02.0371
Número do documento: 25061022192104600000405075858



Documento assinado eletronicamente por MILENA JOCER NALESSO SANTOS, em 10/06/2025, às 22:20:05 - 6856c96
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061022193821500000405075872?instancia=1
Número do processo: 0056200-92.2006.5.02.0371
Número do documento: 25061022193821500000405075872



Documento assinado eletronicamente por MILENA JOCER NALESSO SANTOS, em 10/06/2025, às 22:20:05 - 0a3b4ee
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061022195482600000405075886?instancia=1
Número do processo: 0056200-92.2006.5.02.0371
Número do documento: 25061022195482600000405075886