Prot.nº 662682
PH000519373

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0220352-65

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula	ficha
220.352	01

São Paulo, 23 de outubro de 2019.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 05, localizado no pavimento Térreo, integrante do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PÉROLA"**, com acesso pela Rua Iborepi, nº. 107, do Jardim Nordeste, **no Distrito de São Miguel Paulista,** possui uma área privativa edificada de 34,15m2, área privativa descoberta 2,79m2, área total privativa 36,94m2, área comum descoberta 5,09m2, área comum coberta 8,69m2, área da unidade 50,72m2, fração ideal no terreno 6,4732%.

CONTRIBUINTE:- 113.492.0006-8 - (em área maior)

PROPRIETÁRIA:- **JBF CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS – EIRELI – ME**, com sede na Rua Beneficência Portuguesa, nº. 44, 3º andar, Conjunto 304, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº. 26.242.411/0001-87.

REGISTRO ANTERIOR:- R.09/M.136.029, feito em 11/04/2017, neste Oficial de Registro de Imóveis. (Especificação de Condomínio R.14/M.136.029, feito em 23/10/2019).

O OFICIAL SUBSTITUTO,
Selo Digital: 1111873110000000169557194
jaqueline.

Av.01/ 220.352, em 23 de outubro de 2019. - Prenotação nº 545.800 de 14/10/2019.

Por Instrumento Particular datado de 14 de agosto de 2019, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)
Selo Digital: 1111873310000000169558l9Y
jaqueline.

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7bcfea4f-4fb6-4158-b813-5c022db8f1c8

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 20/06/2024 15:53 PROTOCOLO: PH000519373-220352

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANO CALIXTO - Juntado em: 25/06/2024 14:28:20 - 09c27cc

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7bcfea4f-4fb6-4158-b813-5c022db8f1c8

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 20/06/2024 15:53 PROTOCOLO: PH000519373-220352

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

matrícula 220.352 | ficha 01 verso

Av.02/220.352, em 21 de setembro de 2022. - Prenotação nº 614.703 de 16/09/2022.

Por Escritura datada de 31 de agosto de 2022, livro nº. 3343, fls. 47/50, do 2º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº. 113.492. 0054-8,** como prova a Certidão sob nº 2.2022.008375661-0, expedida aos 25/08/2022, pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000662565221

vitor.

Av.03/220.352, em 21 de setembro de 2022. - Prenotação nº 614.703 de 16/09/2022.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, **a JBF – CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS - EIRELI**, teve sua denominação social alterada para **JBF – CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,** nos termos do Artigo 41º da Lei nº 14.195 de 26/08/2021. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000662566226

vitor.

Av.04/220.352, em 21 de setembro de 2022. - Prenotação nº 614.703 de 16/09/2022.

Pela mesma Escritura,é feita esta averbação para constar que, a proprietária desta matrícula, **JBF - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., está registrada na JUCESP sob o NIRE nº 3560160982-3,** nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000662567226

vitor.

- continua na ficha 02 -

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANO CALIXTO - Juntado em: 25/06/2024 14:28:20 - 09c27cc

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7bcfea4f-4fb6-4158-b813-5c022db8f1c8

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 20/06/2024 15:53 PROTOCOLO: PH000519373-220352

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0220352-65

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 220.352 | ficha 02

São Paulo, 21 de setembro de 2022.

R.05/ 220.352, em 21 de setembro de 2022. - Prenotação nº 614.703 de 16/09/2022.

Pela mesma Escritura, a proprietária **JBF - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,** registrada na JUCESP sob o NIRE nº 3560160982-3 e inscrita no CNPJ/MF nº 26.242.411/0001-87, com sede na Avenida Prestes Maia, nº 241, sala 3.109, Centro nesta Capital, **vendeu** a **AILTON APARECIDO BERNARDINELLI**, brasileiro, pedreiro, maior, solteiro RG nº 13.694.915-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 013.534.008-08, residente e domiciliado na Rua Iborepi, nº 107, apartamento nº 05, Jardim Nordeste, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.144.000,00. **Forma de Pagamento**:- R$. 5.000,00 pagos no ato, e R$. 139.000,00 em 139 parcelas mensais, sucessivas e iguais no valor de R$.1.000,00, cada uma, sem juros ou correção, vencendo-se a primeira em 25/09/2022, e as demais em igual dias dos meses subsequentes, até final do pagamento, prestações essas representadas por notas promissórias, com as características da **Cláusula "pro-solvendo"** ficando convencionado para esta venda a **CONDIÇÃO RESOLUTIVA EXPRESSA**, com fulcro nos artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475 e 1359 do Código Civil Brasileiro. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa Da União nº. 1D32.78D9.D701.C96D, emitida em 25/08/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº. 8.212, de 24 de julho de 1991, arquivada no Tabelião). - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000066256822E

vitor.

Av.06/220.352, em 29 de janeiro de 2024. - Prenotação nº 650.703 de 19/01/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- continua no verso -

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANO CALIXTO - Juntado em: 25/06/2024 14:28:20 - 09c27cc

CNM 111187.2.0220352-65

matrícula 220.352 | ficha 02 verso

Indisponibilidade nº. 202310.1617.02984900-IA-000 de 16/10/2023, Proc. nº.00562009220065020371, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região Mogi Das Cruzes - Secretaria da 1a Vara do Trabalho de Mogi Das Cruzes, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de AILTON APARECIDO BERNARDINELLI,** inscrito no CPF/MF sob nº. 013.534.008-08. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000095634824N

PedroAlves.

Av.07/220.352, em 18 de junho de 2024. - Prenotação nº 662.682 de 12/06/2024.

Por Certidão expedida aos 12 de junho de 2024, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de Mogi das Cruzes, **(penhora online),** extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 00562009220065020371, valor da causa R$.64.258,94, exequente: **MARCIO RODRIGUES,** CPF/MF sob nº. 261.604.028-03, executados: **AILTON APARECIDO BERNARDINELLI,** CPF/MF sob nº. 013.534.008-08 **e JOSE BERNADINELLI,** CPF/MF sob nº. 089.776.258-40, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **AILTON APARECIDO BERNARDINELLI**, sendo nomeado como depositário **AILTON APARECIDO BERNARDINELLI**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000104918624X

kaiquesilva.

******* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *******

******* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *******

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7bcfea4f-4fb6-4158-b813-5c022db8f1c8

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 20/06/2024 15:53 PROTOCOLO: PH000519373-220352

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANO CALIXTO - Juntado em: 25/06/2024 14:28:20 - 09c27cc

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7bcfea4f-4fb6-4158-b813-5c022db8f1c8

PEDIDO Nº. 662682 GUIA Nº. 117/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 20/06/2024.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873E300000105077824N

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **0,00**
Estado	R$ **0,00**
Secretaria da Fazenda	R$ **0,00**
Tribunal de Justiça	R$ **0,00**
Registro Civil	R$ **0,00**
Ministério Público	R$ **0,00**
Município	R$ **0,00**
TOTAL	**R$ 0,00**

Digitador : Roberto Ferreira

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 20/06/2024 15:53 PROTOCOLO: PH000519373-220352

Assinado eletronicamente por: LUCIANO CALIXTO - Juntado em: 25/06/2024 14:28:20 - 09c27cc
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24062514282053200000354525260?instancia=1
Número do processo: 0056200-92.2006.5.02.0371
Número do documento: 24062514282053200000354525260