469322 13/06/2025 10:12:32 1/2

CNM: 111450.2.0109046-26

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **109.046** | ficha **01** | São Paulo, **22 de outubro de 2009**

IMÓVEL: **VAGA INDETERMINADA** localizada na garagem situada no subsolo do *"EDIFÍCIO APOLO"*, situado na Rua Dr. Mário Amaral n. 299, no **9º subdistrito – VILA MARIANA**, com a área de 20,214m2 e a fração ideal de terreno de 0,332%.

CONTRIBUINTE: 036.013.0066-4

PROPRIETÁRIOS: **FRANCISCO EMILIO GRANATO**, RG n. 3.216.211-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 020.150.218-68 e sua mulher **MARLI FONTOURA GRANATO**, RG n. 4.683.038-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 828.285.128-00, brasileiros, aposentados, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Martinho da Silva n. 107, ap. 144 – Saúde, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 71.684, de 22.10.1971, deste Registro. (Microfilme n. 272.170).

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 01 – Em 1º de fevereiro de 2010

Ref. prenotação n. 275.818, de 28 de janeiro de 2010

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 27 de janeiro de 2010, páginas 100/102, no livro n. 5.890, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), a **LUIZ ANTONIO PARREIRA FILHO**, RG n. 16.540.095-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 126.201.408-54, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CAROLINE PARREIRA ZAIET**, RG n. 34.715.782-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 320.886.868-51, fisioterapeuta, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Mário Amaral n. 299, ap. 11 – Vila Mariana, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R$ 17.224,80. (Microfilme n. 275.818).

João Carlos Costa
Escrevente

Fiauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 – Em 12 de junho de 2025.

Ref. prenotação n. 469.322, de 06 de junho de 2025.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNU2S-9AWSB-YBTAQ-KAEHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 23/06/2025, às 10:28:56 - a68fdf2

Valide aqui
este documento

matrícula 109.046 | ficha 01 verso | 111450.2.0109046-26

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 05 de junho de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 1000962-64.2017.5.02.0087, movida por FERNANDO CESAR DANTAS PATITUCCI, inscrito no CPF sob n. 134.996.348-80, em face de DOG POINT PET SHOP LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 03.810.021/0001-60; LUIZ ANTONIO PARREIRA FILHO, inscrito no CPF sob n. 126.201.408-54; MARIA LUCIA MONTEIRO PARREIRA, inscrita no CPF sob n. 124.975.608-11; e como terceiro CAROLINE PARREIRA ZAIET, inscrita no CPF sob n. 320.886.868-51, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 11 de abril de 2025, em garantia de uma dívida no valor de R$ 639.246,50 (seiscentos e trinta e nove mil, duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado LUIZ ANTONIO PARREIRA FILHO. (Microfilme n. 469.322).
Selo Digital: 1114503E1000000142095925W

Vitória Souza da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao IPESP:	R$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R$ 0,00
Ao TJSP:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao MPSP:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Certidão expedida às *10:12:32 horas* do dia 12/06/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1114503E1000000142096025D.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 469322

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNU2S-9AWSB-YBTAQ-KAEHH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 23/06/2025, às 10:28:56 - a68fdf2
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25062310284770500000406601081?instancia=1
Número do processo: 1000962-64.2017.5.02.0087
Número do documento: 25062310284770500000406601081