CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 112599.2.0021103-71

# LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÚ - SP

MATRÍCULA 21.103 | FICHA 001

Jaú, 12 de fevereiro de 2016

CNS - 11.259-9

**Um terreno urbano**, localizado na cidade de **Mineiros do Tietê**/SP, designado **Lote 08** do **Jardim Vitória - Gleba "A"**, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00 metros de frente, distante 90,00 metros da esquina com a rua Coronel Odorico, com frente para a Rua Abolição, mede 70,89 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 09; mede 74,07 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 07, mede 15,33 metros nos fundos, confrontando com a propriedade Prefeitura Municipal de Mineiros do Tietê, perfazendo uma **área total de 1.087,24 metros quadrados.** .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

**REGISTRO ANTERIOR**:- R. 1 da M. 13.672 d/ Registro - Regularização Fundiária.-
**PROPRIETÁRIA**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ**, (regularização fundiária, referente ao Protocolo nº 52.984), CNPJ. 46.199.253/0001-37, situada à avenida Frederico Ozanan, 255 .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

MATRÍCULA 21.103 | FICHA 1 VERSO

terceiros, até ulterior deliberação do Juízo.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Jaú, 21 de Março de 2024. Joao Vitor da Silva Santos, Escrevente, digitei, conferi e subscrevi. Bel. Carlos Alberto Amaral Bello, Oficial Delegado-.-.-.-.-.-.-.

Selo Digital: 1128993310A0000010222424J - https://selodigital.tjsp.jus.br/

**AV.04/M-21.103 - Protocolo 69.959 - 10 de Setembro de 2024 - Penhora.**

Conforme certidão emitida via on-line por Reginaldo Colaute Martin, protocolo de penhora online: PH000532676, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 0011410-08.2024.5.15.0055, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Jaú/SP, figurando como exequente: **Fabiana Cristine Toledo de Paula,** CPF 190.652.598-64, e como executado: **Fernando Cesar Marcelino**, CPF 056.279.478-61; procede-se a presente averbação para ficar consignada a **PENHORA de 100% sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, pertencente ao executado Fernando Cesar Marcelino, para garantia de uma dívida no valor de R$ 11.600,00. Foi nomeado como depositário Fernando Cesar Marcelino. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-.-.-.-.

Assistência judiciária gratuita, data da decisão 30/08/2024, fls. 10.-.-.-.-.-.

Jaú, 20 de Setembro de 2024. Bel. Eliane Dolores Rodrigues Frasson, Escrevente Autorizada, digitei, conferi e subscrevi. Substituto do Oficial Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi.-.-.-

Selo Digital: 1125993E10A0000010443724K - https://selodigital.tjsp.jus.br/

**AV.05/M-21.103 - Protocolo 71.899 - 10 de Setembro de 2025 - Penhora.**

Conforme certidão emitida via on-line por José Guimaraes Moraes Neto, protocolo de penhora online: PH000586007, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 0286800-42.2005.5.02.0050, em trâmite perante a 50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, figurando como exequente: **Fabiana Cristine Toledo de Paula,** CPF 190.652.598-64, e como executado: **Fernando Cesar Marcelino**, CPF 056.279.478-61; procede-se a presente averbação para ficar consignada a **PENHORA de 100% sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, pertencente ao executado Fernando Cesar Marcelino, para garantia de uma dívida no valor de R$ 11.600,00. Foi nomeado como depositário Fernando Cesar Marcelino. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-.-.-.-.

Assistência judiciária gratuita, data da decisão 09/09/2025, fls. 477 PDF.-.-.-.-.-.

Jaú, 17 de Setembro de 2025. Bel. Eliane Dolores Rodrigues Frasson, Escrevente Autorizada, digitei, conferi e subscrevi. Substituto do Oficial Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi.-.-.-

Selo Digital: 1125993E10A0000010877025I - https://selodigital.tjsp.jus.br/

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÚ - SP

CNS - 11.259-9

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 10/10/2025, às 11:44:46 - cfde5a7

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula | ficha

| CERTIDÃO | CUSTAS |
|---|---|
| CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de **3**, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **21103** , sobre a qual não há qualquer alienação ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém. | Emolumentos . . . . . : 0,00<br>Estado . . . . . : 0,00<br>Sec. Fazenda . . . . . : 0,00<br>Registro Civil . . . . . : 0,00<br>Trib. Justiça . . . . . : 0,00<br>Ministério Público . . . . . : 0,00<br>Imposto Municipal . . . . . : 0,00<br>TOTAL . . . . . : 0,00 |
| **PRAZO DE VALIDADE** | **Conferência feita por:** |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão. | **JOÃO VITOR DA SILVA SANTOS**<br>**ESCREVENTE** |
| **Jaú, 18 de setembro de 2025** | |

**SELO DIGITAL**

1125993E30A0000010877125E

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

>

RI 180

Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 10/10/2025, às 11:44:46 - cfde5a7
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25101011443997300000424554962?instancia=1
Número do processo: 0286800-42.2005.5.02.0050
Número do documento: 25101011443997300000424554962