CNM: 112573.2.0088949-52

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 06 de agosto de 2014

Matrícula	Ficha
88.949	1

A **casa nº 100** da **Rua Conde de Sarzedas**, e seu respectivo terreno, constituído pelo **lote 3-A**, do desmembramento do lote 01, da "Vila Guarani", situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 15,45 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem entra no imóvel, onde confina com o lote 3; 17,70 metros do lado esquerdo, onde confina com o lote 4-B, e finalmente nos fundos mede 10,25 metros, e confina com o lote 14-A, **encerrando a área de 165,75m²**. Classificação Fiscal nº 07.054.017.

PROPRIETÁRIO:- ANTENOR MISSIAGGIA, casado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 69.505 de 03 de agosto de 1971, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/88.949 - Data:- 06 de agosto de 2014.
Prenotação nº 235.960 de 24/07/2014 - Reingresso de 31/07/2014.

ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL

Atendendo ao requerimento datado de 31 de julho de 2014, instruído com a Certidão de Numeração nº 0786/2014 - 2ª via, datada de 09 de abril de 2014, e com a Certidão de Áreas e Datas nº 2805/2014, datada de 21 de julho de 2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local; é feita a presente averbação para constar que a casa nº 100 da Rua Conde de Sarzedas, obedece atualmente os **nºs 62 e 70** do mesmo logradouro.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior adc

AV.2/88.949 - Data:- 06 de agosto de 2014.
Prenotação nº 235.960 de 24/07/2014 - Reingresso de 31/07/2014.

DO CASAMENTO

Nos termos do Formal de Partilha referido no registro a seguir, é feita a presente averbação para constar que **ANTENOR**

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
88.949	1 Verso

MISSIAGGIA, é casado com **ORMINDA TOLEDO MISSIAGGIA**, desde o dia 28 de julho de 1956, no regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme comprova a respectiva certidão do Registro de Casamento.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior adc

R.3/88.949 - Data:- 06 de agosto de 2014.
Prenotação nº 235.960 de 24/07/2014 - Reingresso de 31/07/2014.

PARTILHA DE BENS

Conforme Formal de Partilha expedido em 13 de fevereiro de 2014, aditado em 26 de junho de 2014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, processo nº 4006041-48.2013.8.26.0554, nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ANTENOR MISSIAGGIA, RG. 3.419.416-2-SSP/SP, CPF. 052.779.658-15, ocorrido em 29 de agosto de 2013; o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R$172.188,97, foi partilhado nas seguintes proporções: **Metade Ideal** à meeira **ORMINDA TOLEDO MISSIAGGIA**, brasileira, viúva, do lar, RG. 17.387.378-9-SSP/SP, CPF. 405.188.188-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Conde de Sarzedas nº 62; e **1/4 parte ideal** para cada um dos herdeiros, à saber:- **1) DEVAIR ANTONIO MISSIAGGIA**, brasileiro, aposentado, RG: 7.603.239-5-SSP/SP, CPF. 918.796.988-20, casado em 24 de julho de 1982, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.749, nesta Serventia, com **SHIRLEI CONCEIÇÃO VOLPE SERRAIN MISSIAGGIA**, brasileira, do lar, RG. 13.449.546-9-SSP/SP, CPF. 028.895.068-27, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Himalaia nº 61; e **2) DELCÍ APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, brasileira, psicóloga, RG. 9.385.378-SSP/SP, CPF. 007.173.458-90, casada aos 03 de julho de 1982, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.184, nesta Serventia, com **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG. 9.716.869-5-SSP/SP, CPF. 000.834.688-70, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Luzo nº 56; nos termos da Partilha homologada por sentença de 17 de janeiro de 2014, que

Continua na Ficha 2

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 06 de agosto de 2014

Matrícula 88.949 | Ficha 2

transitou em julgado aos 10 de fevereiro de 2014. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita. (Valor Venal R$182.132,94).

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior adc

AV.4/88.949 - Data:- 06 de agosto de 2014.
Prenotação nº 235.960 de 24/07/2014 - Reingresso de 31/07/2014.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201403.1116.00024381-IA-340, data do pedido 12 de março de 2014, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo nº 00008328020114036126, da 3ª Vara Cível desta Comarca - Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **DELCÍ APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 007.173.458-90 e de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 000.834.688-70.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior adc

AV.5/88.949 - Data:- 02 de julho de 2015.
Prenotação nº 247.297 de 26/06/2015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201506.1811.00060537-IA-180, data do pedido 19 de junho de 2015, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo nº 00007350201151400008, da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **DELCÍ APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 007.173.458-90 e de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 000.834.688-70.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior acp

continua no verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM: 112573.2.0088949-52

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
88.949	2 Verso

AV.6/88.949 - Data:- 04 de agosto de 2016.
Prenotação nº 261.124 de 29/07/2016.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201607.2809.00167742-IA-040, data do pedido 28 de julho de 2016, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo nº 00000840201151400001, da 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO.; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 007.173.458/90, e de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 000.834.688/70.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior p

AV.7/88.949 - Data:- 08 de março de 2018.
Prenotação nº 280.972 de 02/03/2018.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 201803.0113.00457429-TA-790, data do pedido de 01 de março de 2018, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo nº 00000840201151400001, da 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO.; é feita a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade, averbada sob o nº 6**, retro.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior p

AV.8/88.949 - Data:- 08 de março de 2018.
Prenotação nº 280.975 de 02/03/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201803.0113.00457432-IA-740, data do pedido 01 de março de 2018, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo nº

Continua na Ficha 3

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM: 112573.2.0088949-52

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 112573
Santo André, 08 de março de 2018

Matrícula	Ficha
88.949	3

00000884020115140001, da 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO.; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 007.173.458/90, e de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 000.834.688/70.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior p

AV.9/88.949 - Data:- 09 de agosto de 2018.
Prenotação nº 286.596 de 03/08/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201808.0212.00556847-IA-340, data do pedido 02 de agosto de 2018, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo nº 00007350201151400008, da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 000.834.688-70.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior p

R.10/88.949 - Data:- 15 de março de 2019.
Prenotação nº 293.074 de 12/02/2019 - Reingresso de 13/03/2019.
Selo Digital nº 1125733210000R10M8894919J

PARTILHA DE BENS

Conforme Formal de Partilha expedido em 18 de agosto de 2018, pelo Juízo da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, processo digital nº 1017309-14.2017.8.26.0554, nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ORMINDA TOLEDO MISSIAGGIA, RG. 17.387.378-9-SSP/SP, CPF. 405.188.188-10, ocorrido em 28 de junho de 2017; é feito o presente registro para constar que **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R$114.853,76, foi Partilhada nas seguintes proporções: **1/4 parte ideal da totalidade do imóvel** para cada um dos herdeiros, à saber:- **1) DEVAIR ANTONIO**

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM: 112573.2.0088949-52

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
88.949	3 Verso

MISSIAGGIA, brasileiro, aposentado, RG. 7.603.239-5-SSP/SP, CPF. 918.796.988-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 24 de julho de 1982, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.749, nesta Serventia, com **SHIRLEI CONCEIÇÃO VOLPE SERRAIN MISSIAGGIA**, brasileira, do lar, RG. 13.449.546-9-SSP/SP, CPF. 028.895.068-27, residentes e domiciliados na Rua Himalaia nº 61, Parque Novo Oratório, nesta cidade; e, **2) DELCÍ APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, brasileira, psicóloga, RG. 9.385.378-SSP/SP, CPF. 007.173.458-90, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 03 de julho de 1982, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.184, nesta Serventia, com **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG. 9.716.869-5-SSP/SP, CPF. 000.834.688-70, residentes e domiciliados na Rua João Luzo nº 56, Bairro Vila Tibiriçá, nesta cidade; nos termos da Partilha homologada por sentença de 09 de abril de 2018, que transitou em julgado aos 10 de maio de 2018. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita. (Valor Venal R$123.101,70).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior MOTA

AV.11/88.949 - Data:-16 de novembro de 2020
Prenotação nº 313.552 de 11/11/2020.
Selo Digital nº 112573331000av11m8894920e

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202011.1014.01387062-IA-970, com data do pedido em 10/11/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 00011626220135020432, do do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp - Tribunal Superior do Trabalho da 2º Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF nº 000.834.688-70 e de **DELCÍ APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF nº 007.173.458-90.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior

Valdomiro Montes Júnior KS

Continua na Ficha 04

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM: 112573.2.0088949-52

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula **88.949** | Ficha **4**

AV.12/88.949 - Data:- 30 de novembro de 2020
Prenotação nº 314.179 de 24/11/2020.
Selo Digital nº 112573331000av12m8894920c

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202011.2010.01401252-IA-360 com data do pedido em 20/11/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 00000884020115140001, da 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 000.834.688-70, e de **DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 007.173.458-90.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior NM

AV.13/88.949 - Data:-05 de abril de 2021
Prenotação nº 318.995 de 31/03/2021.
Selo Digital nº 112573331000av13m88949218

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202103.3012.01554931-IA-110, com data do pedido em 30/03/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 00762009020115160002, da 2ª Vara do Trabalho de São Luís - MA Tribunal Superior do Trabalho da 16ª Região - São Luis/MA; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF nº 000.834.688-70 e de **DELCÍ APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF nº 007.173.458-90.

O OFICIAL DELEGADO
p/ Valdomiro Montes Júnior KS

AV.14/88.949 - Data:-27 de abril de 2021
Prenotação nº 319.755 de 23/04/2021.
Selo Digital nº112573331000av14m88949216

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Continua no Verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM: 112573.2.0088949-52

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **88.949** | Ficha **4** Verso

AV.14/88.949 - Data:-27 de abril de 2021
Prenotação nº 319.755 de 23/04/2021.
Selo Digital nº112573331000av14m88949216

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202104.2014.01587737-IA-930, com data do pedido em 20/04/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 00654947920114036182, da 10ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de São Paulo/SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 007.173.458-90. e de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 000.834.688-70.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior ca

AV.15/88.949 - Data:-21 de maio de 2021
Prenotação nº 320.719 de 17/05/2021.
Selo Digital nº 112573331000av15m88949214

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202105.1421.01630350-IA-620, com data do pedido em 14/05/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 02101002419975020432, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF nº 000.834.688-70.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior KS

AV.16/88.949 - Data:-12 de agosto de 2022.
Prenotação nº 339.782 de 10/08/2022.
Selo Digital nº112573331000av16m88949220.

Continua na Ficha 5

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM: 112573.2.0088949-52

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula	Ficha
88.949	5

AV.16/88.949 - Data:-12 de agosto de 2022.
Prenotação nº 339.782 de 10/08/2022.
Selo Digital nº112573331000av16m88949220.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 20208.0912.02290690-IA-570, com data do pedido em 09/08/2022, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 00020491420115020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp - Tribunal Superior do Trabalho da 2º Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF nº 000.834.688-70 e de **DELCÍ APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF nº 007.173.458-90.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior KS

AV.17/88.949 - Data:-29 de agosto de 2022.
Prenotação nº 340.355 de 24/08/2022.
Selo Digital nº112573331000av17m8894922y.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202208.2408.02314778-TA-890, datado de 24/08/2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00000735020115140008, da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Velho/RO; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, averbada sob o nº 9, retro.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior KS

AV.18/88.949 - Data:-28 de outubro de 2022
Prenotação nº 343.092 de 25/10/2022.
Selo Digital nº112573331000av18m8894922w

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM: 112573.2.0088949-52

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
88.949	5 Verso

AV.18/88.949 - Data:-28 de outubro de 2022
Prenotação nº 343.092 de 25/10/2022.
Selo Digital nº112573331000av18m8894922w

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 25/10/2022, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora *On-Line*, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob nº 0210100-24.1997.5.02.0432, que tem como exequente: **CRISTIANE ARIGONI DA SILVA**, CPF nº 174.287.178-09, e como executado: JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, CPF nº 000.834.688-70; é feita a presente averbação para constar que **12,05% do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, figurando como depositário JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, tendo sido atribuído à causa o valor de R$25.526,65. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior MH

AV.19/88.949 - Data: 18 de novembro de 2022.
Prenotação nº 343.809 de 16/11/2022.
Selo Digital nº 112573331000av19m8894922u

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202211.1112.02443097-TA-670, datado de 11/11/2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00000884020115140001, da 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA** e de **DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, averbada sob o nº 12, retro.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior dos

continua na ficha 06

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula	Ficha
88.949	6

AV.20/88.949 - Data:-17 de janeiro de 2023
Prenotação nº 346.339 de 16/01/2023.
Selo Digital nº112573331000av20m88949239

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 13/01/2023, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora *On-Line*, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob nº 0001162-62.2013.5.02.0432, que tem como exequente: **ALBERTO JORDAO DE LIMA**, CPF nº 354.060.625-49, e como executados: JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, CPF nº 000.834.688-70; e DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA, CPF nº 007.173.458-90; é feita a presente averbação para constar que **50% do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, e de DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA, acima qualificados, foi **PENHORADO**, figurando como depositário: JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, tendo sido atribuído à causa o valor de R$482.378,59. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita. (Valor Venal 154.562,41).

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior MH

AV.21/88.949 - Data:-20 de abril de 2023
Prenotação nº 349.891 de 18/04/2023.
Selo Digital nº 112573331000av21m88949237

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202304.1815.02660381-IA-680, com data do pedido em 18/04/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 01870004620115160016, da 6ª Vara do Trabalho de São Luis/MA, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Maranhão; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF.

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM – 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
88.949	6 Verso

007.173.458-90, e de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA,** CPF. 000.834.688-70.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior ca

AV.22/88.949 - Data: 16 de junho de 2023.
Prenotação nº 351.592 de 01/06/2023 Reingresso de 12/06/2023.
Selo Digital nº 112573331000av22m88949235

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 07/06/2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora *On-Line*, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob nº 10004430820235020434, que tem como exequente: **RAIMUNDO JOSE SILVA PEREIRA**, CPF nº 054.256.393-25, e como executado: JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, CPF nº 000.834.688-70; é feita a presente averbação para constar que **25% do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, figurando como depositário JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, tendo sido atribuído à causa o valor de R$20.707,51. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior CG

AV.23/88.949 - Data:- 23 de maio de 2024.
Prenotação nº 365.259 de 14/05/2024 - Reingresso de 21/05/2024.
Selo Digital nº 112573331000av23m88949241

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 21/05/2024, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora *On-Line*, nos autos da Execução Trabalhista nº 1001380-15.2023.5.02.0435, que tem como exequente: **ALAN JORGE GASPAR MELO,** CPF.

Continua na Ficha 7

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM:112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula 88.949 | Ficha 7

965.886.323-04; e como executado: JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, CPF. 000.834.688-70; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, nos termos da r. decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 23/01/2024; figurando o executado como depositário, tendo sido atribuído à causa o valor de R$13.814,71. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior vp

AV.24/88.949 - Data: 30 de julho de 2024.
Prenotação nº 368.217 de 25/07/2024.
Selo Digital nº 112573331000av24m889924z

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202407.2418.03469101-IA-100, com data do pedido em 24/07/2024, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 01010007020115160007, da Vara do Trabalho de Santa Ines/MA; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 000.834.688-70.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior ep

AV.25/88.949 - Data: 30 de julho de 2024.
Prenotação nº 368.218 de 25/07/2024.
Selo Digital nº 112573331000av25m889924x

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202407.2418.03469101-IA-100, com data do pedido em 24/07/2024, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 01010007020115160007, da Vara do Trabalho de Santa Ines/MA; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 112573.2.0088949-52

Matrícula 88.949 | Ficha 7 Verso

bens de **DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 007.173.458-90.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior ep

AV.26/88.949 - Data:- 24 de setembro de 2024.
Prenotação nº 370.439 de 12/09/2024.
Selo Digital nº 112573331000av26m8894924v

CANCELAMENTO DE PENHORA

Nos termos do Mandado expedido em 09/08/2024, pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Santo André; é feita a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 23, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior dos

AV.27/88.949 - Data:15 de outubro de 2024.
Prenotação nº 371.427 de 07/10/2024.
Selo Digital nº112573331000av27m8894924t

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202410.0523.03623860-IA-170, com data do pedido em 05/10/2024, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00176594420145160007, da Vara do Trabalho de Santa Inês/MA; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 000.834.688-70.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior LC

AV.28/88.949 - Data:15 de outubro de 2024.
Prenotação nº 371.428 de 07/10/2024.
Selo Digital nº112573331000av28m8894924r

Continua na Ficha 8

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM: 112573.2.0088949-62

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula	Ficha
88.949	8

AV.28/88.949 - Data:15 de outubro de 2024.
Prenotação nº 371.428 de 07/10/2024.
Selo Digital nº112573331000av28m8894924r

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202410.0523.03623860-IA-170, com data do pedido em 05/10/2024, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00176594420145160007, da Vara do Trabalho de Santa Inês/MA; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 007.173.458-90.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior LC

AV.29/88.949 - Data:- 17 de fevereiro de 2025.
Prenotação nº 376.483 de 13/02/2025.
Selo Digital nº112573331000av29m8894925n

PENHORA

Conforme Sentença com força de Ofício, datada de 20/01/2025, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Pinheiro/MA, nos autos do processo nº 0058200-96.2012.5.16.0005, que tem como requerente: **ALCEMIR FERREIRA MUNIZ**; e como requeridos: J N S - CANAA CONSTRUCOES E PAISAGISMO LTDA, e JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, CPF nº 000.834.688-70; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula; figurando como depositário o requerido, tendo sido atribuído à causa o valor de R$26.098,09 (atualizado em 30/11/2024). Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior mz

AV.30/88.949 - Data:- 10 de março de 2025.
Prenotação nº 377.137 de 05/03/2025.
Selo Digital nº 112573331000av30m88949254

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM: 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 88.949 | Ficha 8 Verso

AV.30/88.949 - Data:- 10 de março de 2025.
Prenotação nº 377.137 de 05/03/2025.
Selo Digital nº 112573331000av30m88949254

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202503.0402.03872803-IA-577, com data do pedido em 04/03/2025, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00568004120125160007, da 1ª Vara do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 007.173.458-90.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior es

AV.31/88.949 - Data:- 10 de março de 2025.
Prenotação nº 377.138 de 05/03/2025.
Selo Digital nº 112573331000av31m88949252

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202503.0402.03872803-IA-577, com data do pedido em 04/03/2025, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00568004120125160007, da 1ª Vara do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA**, CPF. 000.834.688-70..

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior es

AV.32/88.949 - Data: 10 de setembro de 2025
Prenotação nº 384.571 de 04/09/2025.
Selo Digital nº 112573331000av32m88949250

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em

Continua na Ficha 9

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda

CNM: 112573.2.0088949-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula	Ficha
88.949	9

03/09/2025, pela 3ª Vara de Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora *On-Line*, nos autos da Execução Trabalhista nº 0002049-14.2011.5.02.0433, que tem como exequente: **DANIELA PARO**, CPF nº 251.291.678-21; e como executados: 1) J N S - CANAA CONSTRUCOES E PAISAGISMO LTDA, CNPJ nº 55.659.817/0001-68; 2) JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, CPF nº 000.834.688-70; e, 3) DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA, CPF nº 007.173.458-90; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO 1/4 do imóvel** desta matrícula; figurando como depositário JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, tendo sido atribuído à causa o valor de R$8.356,65. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior MF

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ
Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico bem como comprovada a autoria e integridade.
Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que notícia todas as referência relativas ao domínio ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Prime Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).

Santo André, 10 de setembro de 2025. Assinado Eletronicamente por Vivian Montes, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30(TRINTA)DIAS,CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Ao Oficial.: R$ 0.00
Ao Estado..: R$ 0.00
Ao SEFAZ...: R$ 0.00
Ao Reg.Civil R$ 0.00
Ao Trib.Just R$ 0.00
Ao ISS..... R$ 0.00
Ao FEDMP.... R$ 0.00
Total.....: R$ 0.00
SELOS E CONTRIBUICÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3088949C09035825R
Código de controle de certidão :
Pedido Nº 289011

08894910092025

Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 17/09/2025, às 11:43:55 - 0fa2bda
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091711435354200000420374041?instancia=1
Número do processo: 0002049-14.2011.5.02.0433
Número do documento: 25091711435354200000420374041