Vara do Trabalho de Itapetininga

Carta precatória n° 0010074-74.2025.5.15.0041

Processo 0147800-57.2009.5.02.0221 - Vara do Trabalho de Cajamar - TRT - 2ª Região

Auto de Reavaliação

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de Agosto (VIII) do ano de dois mil e vinte e cinco (2.025) eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao Mandado de Reavaliação de imóvel - ID 815b64b, expedido em favor de Batista de Oliveira e em desfavor de FRANCISCO PAULO DA SILVA SOUZA, para garantia do débito de R$ 148.374,00 (cento e quarenta e oito mil, trezentos e setenta e quatro reais), depois de preenchidas as formalidades legais, REAVALIEI o seguinte bem imóvel:-

"O terreno representado por parte do lote 13 da quadra B do loteamento Jardim Florença - São Miguel Arcanjo, com 125 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na Matrícula 52.482 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP.

Averbação 01 - No terreno, foi construído um prédio residencial com 42 (quarenta e dois) metros quadrados que recebeu o número 612 no emplacamento da Avenida Antônio José da Silva - Jardim Florença - São Miguel Arcanjo.

Observação - A área construída foi ampliada para 79,05 metros quadrados

PJe Documento assinado eletronicamente por EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA, em 21/08/2025, às 14:33:58 - f3e383b

PJe Documento assinado eletronicamente por SABRINA SIBELE RUELA CUNHA, em 13/10/2025, às 17:20:01 - a4c6eb3

conforme a ficha analítica cadastral, o BIC.

Reavaliação - Terreno - R$ 55.667,50 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos).

Área construída - R$ 954,30 (novecentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos), perfazendo - R$ 75.437,41 (Setenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e sete reais e quarenta e um centavos).

Reavaliação do imóvel - terreno + área construída - R$ 131.104,91 (cento e trinta e um mil, cento e quatro reais e noventa e um centavos).

Tudo para garantia do débito referido nestes autos.

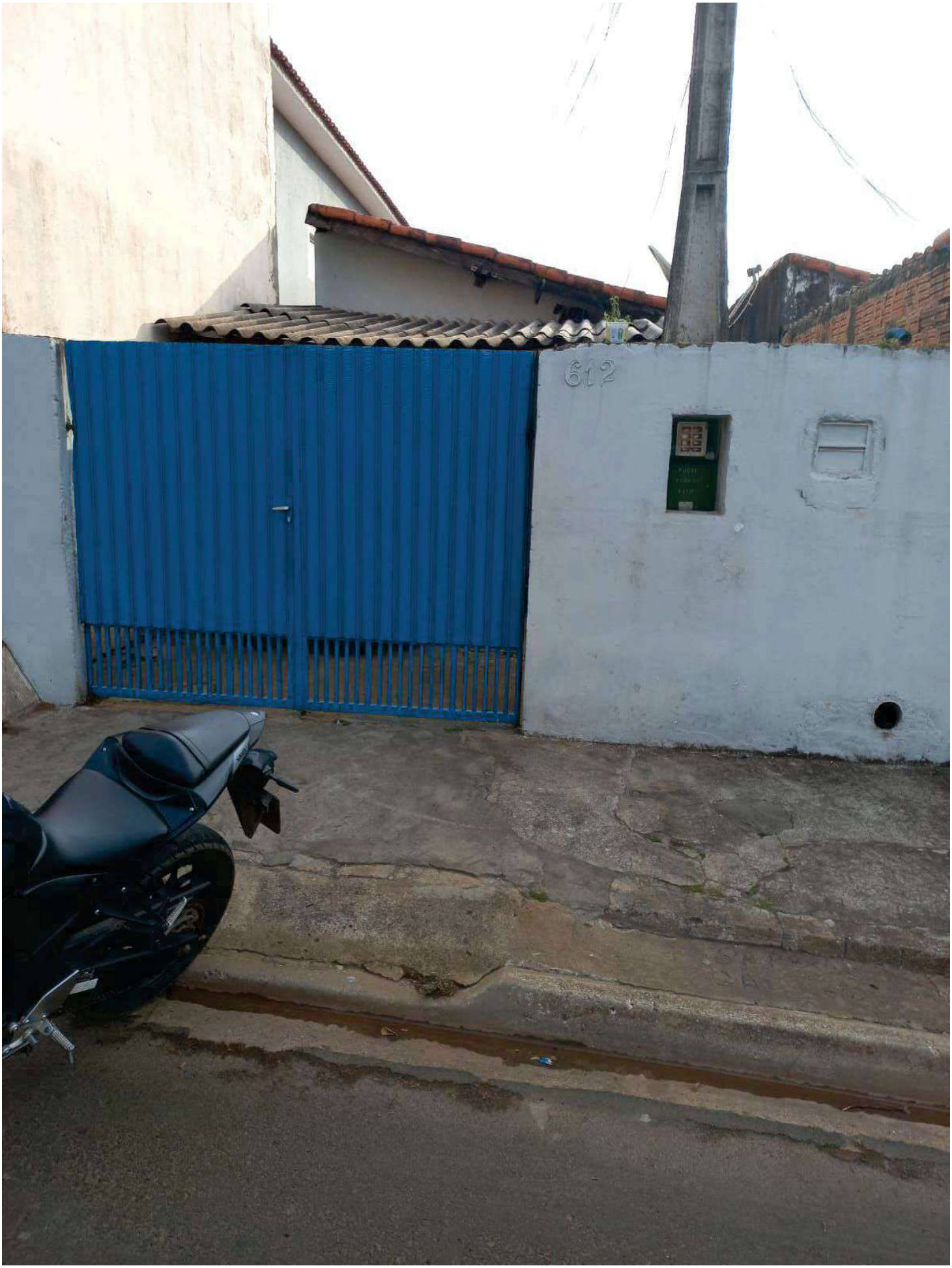
Para constar, lavrei o presente.

Edemilson Ribeiro Lopes da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA, em 21/08/2025, às 14:33:58 - f3e383b

PJe Documento assinado eletronicamente por SABRINA SIBELE RUELA CUNHA, em 13/10/2025, às 17:20:01 - a4c6eb3



Documento assinado eletronicamente por EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA, em 21/08/2025, às 14:33:58 - f3e383b
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25082114334186000000268294829?instancia=1
Número do processo: 0010074-74.2025.5.15.0041
Número do documento: 25082114334186000000268294829

Documento assinado eletronicamente por SABRINA SIBELE RUELA CUNHA, em 13/10/2025, às 17:20:01 - a4c6eb3