OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO MIGUEL ARCANJO - SP

Rua Comendador Dante Carraro nº514 - Centro - CEP: 18230-000 - Fone: (15) 3279-1631 / (15) 99622-8696
CNPJ: 18.484.651/0001-60
Leandro de Lima Lopes - Oficial

Valide aqui este documento

CNM: 156737.2.0008643-56

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SÃO MIGUEL ARCANJO-SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CNS: 15.673-7

MATRÍCULA	FICHA
8.643	01 (FRENTE)

25 de abril de 2025

IMÓVEL: **PRÉDIO RESIDENCIAL nº 612**, situado nesta Cidade e Comarca, na Avenida Antonio José da Silva, com 42,00m² de área construída, e seu respectivo terreno, representado por parte do Lote nº 13, da Quadra B, do Loteamento Jardim Florença, com frente para a referida Avenida Antonio José da Silva, medindo 5,00m de frente, igual medida na largura dos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com o imóvel de Helenice Maria do Nascimento Silva; de outro lado, divide com o lote nº 12; e nos fundos, com o lote nº 24, encerrando a área de 125,00m².
INSCRIÇÃO CADASTRAL: Perante a Prefeitura Municipal sob o nº **01.02.101.0218.001**.
PROPRIETÁRIA: **EDILMA MARIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, RG nº 44.711.178-4-SSP/SP, CPF/MF nº 385.394.998/35, domiciliada na Cidade e Comarca de Cajamar/SP, na Rua Iracemápolis, nº 53.
REGISTRO ANTERIOR: R.06, feito em 23 de janeiro de 2012, na Matrícula nº 52.482, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP.
ABERTURA: A presente abertura é feita com os dados constantes do registro anterior, consoante possibilitam os artigos 27, 228 e 229 da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), nos termos do mandado judicial, datado de 08 de outubro de 2024, referido na Av.01 e Av.02. **Matrícula aberta por ordem judicial direta, com base em visualização *on-line* da matrícula, sem valor de certidão.** (Protocolo nº 12.517, em 08/04/2025).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes).

Av.01. FRAUDE À EXECUÇÃO **Data**: 25/04/2025.
Pelo Mandado para Averbação de Fraude a Execução, emitido em 08 de outubro de 2024, pela Vara do Trabalho de Cajamar/SP (TRT da 2ª Região), extraída dos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0147800-57.2009.5.02.0221), tendo como reclamante **BATISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 076.276.528-39, e como reclamado **FRANCISCO PAULO DA SILVA SOUZA-EPP**, CNPJ nº 07.183.261/0001-33 e **FRANCISCO PAULO DA SILVA SOUZA**, CPF/MF nº 043.227.288-71, foi reconhecida a **fraude à execução** referente a alienação objeto do **R.06**, da Matrícula nº 52.482, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP, tendo sido declarada a **ineficácia** da mesma. (Protocolo nº 12.517, em 08/04/2025).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes).

Av.02. PENHORA **Data**: 25/04/2025.
Pelo Mandado para Averbação de Penhora, emitido em 08 de outubro de 2024, pela Vara do Trabalho de Cajamar/SP (TRT da 2ª Região), extraída dos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0147800-57.2009.5.02.0221), tendo como tendo como reclamante **BATISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 076.276.528-39, e como reclamado **FRANCISCO PAULO DA SILVA SOUZA-EPP**, CNPJ nº 07.183.261/0001-33 e **FRANCISCO PAULO DA SILVA SOUZA**, CPF/MF nº 043.227.288-71, fica penhorado o imóvel desta matrícula. **O valor executado, apesar de requisito indispensável, não foi informado na documentação enviada e averbação está sendo feita por ordem judicial direta**. Figura como depositário o próprio executado. O pagamento dos Emolumentos devidos fica postergado nos termos da legislação vigente. (Protocolo nº 12.517, em 08/04/2025).

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YQJG-RDWJ2-D9XFZ-TKSGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO ALCINDO RAMOS, em 05/06/2025, às 12:00:38 - b5a26ae

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA LEITE MARCHI, em 18/06/2025, às 17:49:06 - a49a3e6

Valide aqui
este documento

CNM: 156737.2.0008643-56

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SÃO MIGUEL ARCANJO-SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CNS: 15.673-7

MATRÍCULA	FICHA
8.643	01 (VERSO)

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes).

Ao Oficial...:	R$	44,20
Ao Estado....:	R$	12,56
Ao SEFAZ.....:	R$	8,60
Ao Reg. Civil:	R$	2,33
Ao Trib. Just:	R$	3,03
Ao Município.:	R$	2,21
Ao Min.Púb...:	R$	2,12
Total.....:	R$	75,05

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 8643**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, é cópia fiel da matrícula referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referência a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **. Esta CERTIDÃO tem validade de 30 (trinta) dias, conforme o disposto nas NSCGJ/SP. São Miguel Arcanjo-SP, 29 de maio de 2025.** Escrevente/Substituto do Oficial.

STEPHANY MARCANTONIO DA SILVA BUENO

Controle: 39536

Página: 0002/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YQJG-RDWJ2-D9XFZ-TKSGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por JOAO ALCINDO RAMOS, em 05/06/2025, às 12:00:38 - b5a26ae
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25060512003029800000261503309?instancia=1
Número do processo: 0010074-74.2025.5.15.0041
Número do documento: 25060512003029800000261503309

Documento assinado eletronicamente por LUCIANA LEITE MARCHI, em 18/06/2025, às 17:49:06 - a49a3e6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061817490494900000406405835?instancia=1
Número do processo: 0147800-57.2009.5.02.0221
Número do documento: 25061817490494900000406405835