PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0001381-97.2011.5.02.0027
RECLAMANTE: JOSE CLAUDIO FERREIRA DA SILVA
RECLAMADO: MOURA HOMOCINETICOS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b876b35

Destinatário: SUELY DE MOURA SALES

Certifico que, em cumprimento às determinações desse r. mandado, PENHOREI o imóvel de matrícula nº 141.728, localizado na Avenida Ouro Verde de Minas, nº 101, Jardim Imperador, São Paulo, Capital, CEP: 03937-090, REAVALIANDO-O no valor de 54.424,00 (cinquenta e quatro mil reais, quatrocentos e vinte e quatro), tudo conforme auto anexado a esta certidão.

Ante o exposto, devolvo o presente mandado, e o submeto

À ELEVADA APRECIAÇÃO DE VOSSA EXCELÊNCIA.

SAO PAULO/SP, 19 de setembro de 2025
MARIANA CRISTINA GALANTE NOGUEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por MARIANA CRISTINA GALANTE NOGUEIRA, em 19/09/2025, às 21:07:01 - d3b69c9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091921003399400000421008935?instancia=1
Número do processo: 0001381-97.2011.5.02.0027
Número do documento: 25091921003399400000421008935

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª
REGIÃO SÃO PAULO – SP

27ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0001381-97.2011.5.02.0027

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 dias do mês de setembro de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel passado a favor de **JOSÉ CLAUDIO FERREIRA DA SIILVA** contra **SUELY DE MOURA SALES**, para pagamento da importância de R$ 341.000,00, atualizada até 20/05/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
141.728	01

São Paulo, 07 de Abril de 1995

IMÓVEL:- VAGA SIMPLES COBERTA Nº 1-A, na garagem localizada no sub-solo do CONJUNTO "QUARTIERI D'ITALIA II", situado à Avenida Ouro Verde de Minas, nº 101, e Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, nº 76, no 27º Subdistrito - TATUAPE, contendo a área real privativa de 10,000m2., área real comum de 5,372m2., área real comum de manobra e estacionamento de 11,560m2., área real total de 26,932m2. e a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,1514%.

Percentual: 100%.
Matrícula nº: 141.728 **Cartório:** 9º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo.
Nº Contribuinte PMSP: 149.064.0135.9
Endereço atualizado: Av. Ouro Verde de Minas, nº 101, Vaga 1B, São Paulo/SP – CEP: 03937-090.
Benfeitorias não constantes na matrícula: Não há.
Ocupação Atual: Vaga de Garagem
Valor de Avaliação: 54.424,00
Critério utilizado para a avaliação: Valor Venal de referência da Prefeitura de São Paulo para fins de ITBI

Mariana C. G. Nogueira
Mariana Cristina Galante Nogueira

Documento assinado eletronicamente por MARIANA CRISTINA GALANTE NOGUEIRA, em 19/09/2025, às 21:07:01 - 98bb0b1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091921063973800000421009238?instancia=1
Número do processo: 0001381-97.2011.5.02.0027
Número do documento: 25091921063973800000421009238