Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP
Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160
Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP
Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

CNM: 119768.2.0107891-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA	FICHA
107.891	01

Em 13 de dezembro de 2.001.

IMÓVEL: Lote de terreno número 23, da quadra 09, do loteamento denominado **BALNEÁRIO ESMERALDA**, nesta cidade, medindo 11,40 metros de frente para a Avenida 01, por 23,76 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 250,23 m2, confrontando do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote 24, do lado esquerdo com o lote 22, e nos fundos com o lote 04.

CONTRIBUINTE: 1 06 07 009 023 0000-4

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ALVES ANTUNES, português, do comércio, e sua mulher, **RISOLETA COLOMBARI ANTUNES**, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua do Seminário, número 199, conjunto 61, sexto andar, bairro Santa Efigênia.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 14.015, de 16 de dezembro de 1.966, e loteamento registrado sob número 10, no livro 08 Auxiliar, ambos do Registro de Imóveis de São Vicente.

A Esc. Autorizada:
(Alda Gonçalves Franco)

AV.01/107.891 - Praia Grande, 13 de dezembro de 2.001.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 29 de outubro de 2.001, pelo Vigésimo Primeiro Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 2740, fls. 63/67, e das xerox autenticadas dos respectivos documentos apresentados, é feita a presente averbação para consignar que o proprietário **JOSÉ ALVES ANTUNES** é portador do RG 508.743-SSP-SP e do CIC 007.005.848-00.

A Esc. Autorizada:
(Renata Costa)

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z46MJ-9T7QL-CNU44-99QDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE CARLOS PAZELLI JUNIOR , em 08/10/2025, às 16:42:42 - bc073c7

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP
Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160
Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP
Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

CNM: 119768.2.0107891-11

MATRÍCULA **107.891** | FICHA **01** VERSO

AV.02/107.891 - Praia Grande, 13 de dezembro de 2.001.

Nos termos da escritura pública referida na Av.01 retro, e das xerox autenticadas dos respectivos documentos apresentados, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária **RISOLETA COLOMBARA ANTUNES** é portadora do RG 2.200.923-SSP-SP e do CIC 006.323.448-30.

A Esc. Autorizada:
(Renata Costa)

AV.03/107.891 - Praia Grande, 13 de dezembro de 2.001.

Nos termos da escritura pública referida na Av.01 retro, e da xerox autenticada do certificado de naturalização - processo número 39.346/64, expedido no Rio de Janeiro-RJ, aos 11 de novembro de 1.954, pelo Ministério da Justiça e Negócios Interiores - Departamento do Interior e da Justiça, é feita a presente averbação para consignar que o proprietário **JOSÉ ALVES ANTUNES** naturalizou-se brasileiro.

A Esc. Autorizada:
(Renata Costa)

AV.04/107.891 - Praia Grande, 13 de dezembro de 2.001.

Nos termos do Decreto Municipal 981, de 25 de maio de 1.982, a Avenida 01 denomina-se atualmente **RUA HERMENEGILDO PEREIRA DE FRANÇA**. Ato isento de selos e emolumentos.

A Esc. Autorizada:
(Renata Costa)

R.05/107.891 - Praia Grande, 13 de dezembro de 2.001.

Nos termos da escritura pública referida na Av.01 retro, **JOSÉ ALVES ANTUNES,**
"continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z46MJ-9T7QL-CNU44-99QDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE CARLOS PAZELLI JUNIOR , em 08/10/2025, às 16:42:42 - bc073c7

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP
Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160
Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP
Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

CNM: 119768.2.0107891-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL — **Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

MATRÍCULA	FICHA
107.891	02

Em 13 de dezembro de 2.001.

e sua mulher,**RISOLETA COLOMBARI ANTUNES**, que também assina, **RISOLETA COLOMBARA ANTUNES e RIZOLETA COLOMBARA ANTUNES**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **ANTÔNIO CLÁUDIO CORRÊA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, operário, RG 12.607.313-2-SSP-SP, CPF/MF 005.124.708-98, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hermenegildo Pereira de Franca, número 215, Balneário Esmeralda, e **ALDAIR DE SOUZA**, brasileiro, comerciário, RG 22.392.450-7-SSP-SP, CPF/MF 053.073.478-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **PATRÍCIA KALAES STORTI DE SOUZA**, brasileira, comerciaria, RG 23.318.310-3-SSP-SP, CPF/MF 098.031.998-62, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Hermenegildo Pereira de Franca, número 8475, Balneário Esmeralda, pelo valor de R$ 0,01.

A Esc. Autorizada:
(Renata Costa)

AV.06/107.891 - Praia Grande, 26 de novembro de 2.012.

Nos termos da certidão expedida aos 22 de novembro de 2012, pela Sra. Cinthia Fernandes Costa do Nascimento, Escrivã Diretora da Segunda Vara do Trabalho de Praia Grande-SP, extraída dos autos da Ação Trabalhista – Processo número 00014434520125020402, movida por GERALDO DE SANTANA NETO, CPF 255.794.148-46, em face de ALDAIR DE SOUZA, já qualificado, no valor de R$ 13.127,93, uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Aldair de Souza.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

“ continua no verso “

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z46MJ-9T7QL-CNU44-99QDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE CARLOS PAZELLI JUNIOR , em 08/10/2025, às 16:42:42 - bc073c7

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP
Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160
Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP
Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

CNM: 119768.2.0107891-11

MATRÍCULA	FICHA
107.891	02 VERSO

AV.07/107.891 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2.013.

Nos termos da certidão expedida aos 08 de fevereiro de 2013, pela Sra. Suyan Cristina Malhadas Lima, Escrivã Diretora da Segunda Vara do Trabalho de São Vicente-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista – Processo número 00380005820075020482, movida por OSWALDO FERREIRA DA CRUZ, CPF/MF 256.453.098-20, em face de ALDAIR DE SOUZA, já qualificados, no valor de R$6.726,66, uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Aldair de Souza.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

AV.08/107.891 - Praia Grande, 06 de maio de 2.014.

FICA CANCELADA a penhora referida na AV.07 retro, conforme determinação contida no ofício expedido aos 02 de abril de 2014, pelo MMª Juíza da Segunda Vara do Trabalho de São Vicente-SP, Exma. Sra. Dra. Alcina Maria Fonseca Beres, extraído dos autos da Ação Trabalhista – Processo número 00380005820075020482 (00380200748202000), movida por OSWALDO FERREIRA CRUZ, em face de ALDAIR DE SOUZA, já qualificados.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo n.º 398621 de 22/04/2014

AV.09/107.891 - Praia Grande, 23 de outubro de 2.015.

Nos termos da certidão expedida em 18 de outubro de 2.015, através do Protocolo de Penhora Online: PH000104381, pela Sra. Maria José Bernardine da Silva, Escrivã Diretora da Sexta Vara Cível do Foro Central de Santos-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – número de ordem: 1094/2005, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 01.468.760/0001-90, em face de ALDAIR DE SOUZA, já qualificado, no valor -

"continua na ficha 03"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z46MJ-9T7QL-CNU44-99QDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE CARLOS PAZELLI JUNIOR , em 08/10/2025, às 16:42:42 - bc073c7

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP
Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160
Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP
Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

CNM: 119768.2.0107891-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP
Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA	FICHA
107.891	03

Em 23 de outubro de 2.015.

de R$ 241.303,00, a parte ideal correspondente a 50,00% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Aldair de Souza.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 430696 de 19/10/2.015.

AV.10/107.891 - Praia Grande, 05 de maio de 2.017.

FICA CANCELADA a penhora referida na AV.06 retro, conforme determinação contida no ofício expedido aos 09 de março de 2017, pela MMª Juíza da Segunda Vara do Trabalho de São Vicente-SP, Exma. Sra. Dra. Adriana de Jesus Pita Colella, extraído dos autos da ação trabalhista – processo número (00014434520125020402) (01996002520065020482) (01996200648202007), movida por GERALDO DE SANTA NETO, em face de ALDAIR DE SOUZA, já qualificado, e AUTO POSTO E ESTACIONAMENTO ITAPURA DE SÃO VICENTE (+4).

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo n.º 461202 de 18/04/2017

AV.11/107.891 - Praia Grande, 14 de junho de 2.017.

Nos termos da certidão expedida aos 07 de junho de 2017, através do protocolo de penhora online: PH000167329, pela Srª. Cinthia Fernandes Costa do Nascimento, Escrivã Diretora da Secretaria da Segunda Vara do Trabalho de Praia Grande-SP, extraída dos autos da ação de execução trabalhista – processo nº 00012214320135020402, movida por FABIO MUELLER FERREIRA DE CASTRO, CPF/MF 097.930.508-02, em face de SUPER POSTO PERALTA DE SANTOS LTDA, CNPJ/MF 46.783.635/0001-03, e ALDAIR DE SOUZA, CPF/MF 053.073.478-80, no valor de R$66.703,17, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Aldair de Souza.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 464376 de 07/06/2017.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z46MJ-9T7QL-CNU44-99QDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE CARLOS PAZELLI JUNIOR , em 08/10/2025, às 16:42:42 - bc073c7

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP
Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160
Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP
Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

CNM: 119768.2.0107891-11

MATRÍCULA	FICHA
107.891	03 VERSO

AV.12/107.891 - Praia Grande, 11 de junho de 2.021.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202105.2112.01640702-IA-800, datado de 21 de maio de 2021, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juiz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 10006741520155020402, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Aldair de Souza.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 568382 de 21/05/2021.
Selo digital nº 1197683E1000000058676921V

AV.13/107.891 - Praia Grande, 13 de abril de 2.022.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202203.3014.02078650-IA-190, datado de 30 de março de 2022, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juíz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo-SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 01311002120065020444, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Aldair de Souza.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 599757 de 30/03/2022
Selo digital nº 1197683G1000000081405922H

AV.14/107.891 - Praia Grande, 26 de agosto de 2.025.

Nos termos do r. ofício expedido aos 05 de agosto de 2025, pela MMª Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Praia Grande/SP, Exma. Sra. Dra. Adriana de Jesus Pita Colella, e da certidão expedida em 24 de julho de 2025, através do Protocolo de Penhora Online: PH000578685, pelo Sr. Francisco Sorio Flor, Escrivão/Diretor do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro da Comarca de São Paulo/SP, ambos extraídos dos autos da ação trabalhista – rito ordinário, processo -

" continua na ficha 04 "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z46MJ-9T7QL-CNU44-99QDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE CARLOS PAZELLI JUNIOR , em 08/10/2025, às 16:42:42 - bc073c7

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP
Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160
Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP
Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

CNM: 119768.2.0107891-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
107.891	04

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP
Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 26 de agosto de 2.025.

número 1000216.64.2016.5.02.0401, movida por CARLOS EDUARDO NEVES, CPF/MF 287.094.178-18, em face de AUTO POSTO PRAIA DO FORTE LTDA, CNPJ/MF 67.260.315/0001-49 e ALDAIR DE SOUZA, CPF/MF 053.073.478-80, no valor de R$ 38.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Aldair de Souza. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme r. decisão datada de 25 de setembro de 2024 (Id bea2198). Isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 715169 de 20/08/2025
Selo digital nº 1197683E1000000173454025J

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z46MJ-9T7QL-CNU44-99QDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE CARLOS PAZELLI JUNIOR , em 08/10/2025, às 16:42:42 - bc073c7

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP
Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160
Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP
Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 891604

CERTIFICO, nos termos do Artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º da Lei 6.015/73, que esta reprografia, fielmente extraída em formato eletrônico a partir do seu original, foi assinada digitalmente e revestida de validade e fé pública, estando o Oficial dispensado de materializá-la.

========== Ônus ==========
CERTIFICO que não há outros ônus sobre o imóvel além dos já mencionados nesta certidão.

========== Matrizes de parcelamentos e condomínios ==========
CERTIFICO que para conhecimento da situação jurídica de lote ou unidade autônoma, deve ser emitida certidão específica do lote e quadra ou da unidade respectiva. As certidões das matrículas, transcrições ou inscrições matrizes de parcelamentos e condomínios não retratam a situação dos lotes e unidades autônomas derivadas.

========== Ordens de Indisponibilidade ==========
CERTIFICO ainda, que para transmissão de bens ou direitos, ou sua renúncia, sempre deve ser consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) para a verificação do respectivo ônus, uma vez que, conforme as NSCGJ/SP, a consulta à CNIB é obrigatória para todos os notários e registradores do Estado, no desempenho regular de suas atividades e para a prática dos atos de ofício, nos termos da Lei.
CERTIFICO AINDA, que existe(m) nesta Serventia título(s) prenotado(s) sob nº 718447 o(s) qual(quais) tem por objeto o imóvel desta matrícula.
==========

Esta certidão expressa o conteúdo da matrícula nº 107891 até o dia de ontem.

Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Praia Grande, quarta-feira, 8 de outubro de 2025

Certidão assinada digitalmente
Luiz Gustavo Montemor - Oficial Interino

Solcitado por: JOSE CARLOS PAZELLI JUNIOR

Selo Digital nº 1197683C30000017370424254

Emitido por Gabriel Teles da Cruz

Oficial:	44,20
Estado:	12,56
SEFAZ:	8,60
Reg.Civil:	2,33
T.Justi a:	3,03
M.P blico:	2,12
Munic pio:	2,33
Total:	75,17

Recolhimentos feitos por guia

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z46MJ-9T7QL-CNU44-99QDM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por JOSE CARLOS PAZELLI JUNIOR , em 08/10/2025, às 16:42:42 - bc073c7
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100816422957700000424204932?instancia=1
Número do processo: 1000216-64.2016.5.02.0401
Número do documento: 25100816422957700000424204932