PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1001196-62.2020.5.02.0080
RECLAMANTE: CICERA APARECIDA CAVELHO E OUTROS (1)
RECLAMADO: PORTO IMOVEIS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ca4b10a

Destinatário: JOSE ANTONIO TEIXEIRA MENDES DA SILVA

Certifico, eu, Oficial de Justiça Avaliador, ao final assinado que em cumprimento ao R. Mandado de fls. , me dirigi à Rua Antonio Zanco, 13- Vila Quitauna- Osasco -SP, e sendo ai, procedi a penhora do bem imóvel, conforme anexo. Observei no local a existência de quatro casas todas ocupadas por inquilinos. Mantive contato com uma das inquilinas, Sra. Jussara, uma das inquilinas, me informando que o executado faleceu há mais de seis anos, me informou então o número do telefone da ex esposa do mesmo. Ato contínuo efetuei ligação telefônica sendo atendido pela Sra. Viviane Scarelli Mendes da Silva, me informando que o réu faleceu há muitos anos e que se pronunciara no processo. Enviei cópia do mandado e do respectivo auto de penhora através do aplicativo de mensagens WhatsApp e esta deu o recebimento. Osasco, 23 de setembro de 2024.

SAO PAULO/SP, 24 de setembro de 2024

ANTONIO TADEU PORTELLA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

80ª. VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

PROCESSO **1001196-62.2020.5.02.0080**
MANDADO **ID ca4b10a**

AUTO DE PENHORA DE BEM IMÓVEL

Aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, à Rua ANTONIO ZANCO, 13, KM 18, OSASCO/SP , eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, ao final assinado em cumprimento ao R. Mandado **ID ca4b10a**, passado a favor de **CICERA APARECIDA CAVELHO E OUTROS (1)** contra **JOSE ANTONIO TEIXEIRA MENDES DA SILVA**, *para pagamento da importância de R$ 57.633,10* (CINQUENTA E SETE MIL E SEISCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E DEZ CENTAVOS) atualizado até 29.04.2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos direitos aquisitivos dos seguintes bens:

IMÓVEL : **"UM TERRENO, constituído pelo lote 13 da quadra 5, do desmenbramento da antiga quadra 39 da Vila Quitauna, nesta cidade, que mede 10,00ms. (dez metros) de frente para a Rua C,por 25,00ms (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 250,00ms2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), dividindo de um lado, o direito de quem da Rua Colha para o terreno com o lote 12, do esquerdo com o lote 1e nos fundos com o lote 2 da mesma quadra e de Maria Olinda da Cerqueira" Registrado no 1º. Cartório de Registro de Imóveis de Osasco, matrícula sob número 8.388. Avaliando o imóvel e suas benfeitorias em R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais),** tudo para garantia da dívida referida no processo. Para constar lavrei o presente. O referido é verdade e dou fé. OSASCO, 23 de setembro de 2.024.

ANTONIO TADEU PORTELLA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Documento assinado eletronicamente por ANTONIO TADEU PORTELLA, em 24/09/2024, às 16:24:46 - 077ff64
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24092416231903600003684228357?instancia=1
Número do processo: 1001196-62.2020.5.02.0080
Número do documento: 24092416231903600003684228357

Fls.: 2599

PREFEITURA DE OSASCO

IPTU 2024

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

PROTOCOLO DE ENTREGA

PARA USO DA PREFEITURA	CADASTRO DO IMÓVEL	INSCRIÇÃO CADASTRAL	SEQUENCIA
☐ AUSENTE ☐ RECUSADO ☐ MUDOU-SE ☐ DESCONHECIDO ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	0492420100	23223.14.68.0217.99.999.01	
	PROPRIETÁRIO ESPÓLIO DE: JOSE ANTONIO TEIXEIRA MENDES DA SILVA		CPF 818.530.258-87
	COMPROMISSÁRIO		CPF
	POSSUIDOR VIVIANE SCARELI MENDES DA SILVA		CPF 166.389.768-93
	ENDEREÇO DE ENTREGA RUA ANTONIO ZANCO, 13 - L 13 Q 5 Quitaúna - Osasco - SP - 06192-130		

/ /		
DATA	NOME POR EXTENSO	ASSINATURA

PREFEITURA DE OSASCO

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

IPTU2024

ESPÓLIO DE: JOSE ANTONIO TEIXEIRA MENDES DA SILVA

RUA ANTONIO ZANCO, 13 - L 13 Q 5 - Quitaúna - Osasco - SP - 06192-130

Quitaúna

Osasco - SP - 06192-130

PREFEITURA DE OSASCO

Notificação de Lançamento de IPTU

IPTU 2024

Imposto Predial e Territorial Urbano

CADASTRO DO IMÓVEL	INSCRIÇÃO CADASTRAL	MATRICULA	VALOR TOTAL
0492420100	23223.14.68.0217.99.999.01		R$ 2.521,58

PROPRIETÁRIO
ESPÓLIO DE: JOSE ANTONIO TEIXEIRA MENDES DA SILVA

COMPROMISSÁRIO

POSSUIDOR
VIVIANE SCARELI MENDES DA SILVA

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO	ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA ANTONIO ZANCO, 13 - L 13 Q 5 - Quitaúna - Osasco - SP - 06192-130	RUA ANTONIO ZANCO, 13 - L 13 Q 5 - Quitaúna - Osasco - SP - 06192-130

TIPO DE EDIFICAÇÃO : 01 - Residencial Térrea

CÓD. COBRANÇA : Normal

A.T.	250,00	B.C.	527,39
A.C.	150,40	A.I.	0,0000
T.P.	10,00	T.I.	0,0000
V.V.T.	103.429,08	V.V.P.	95.518,22
V.V.E.	0,00	V.V.I.	198.947,30
I.T.	0,00	I.P.	2.188,42
I.E.	0,00	Z.F.	3
T.C.R.R.S.	333,16	V.C.	0,00
D.I.S.	0,00	D.F.L.	0

LEGENDA

A.T.	Área do Terreno	B.C.	Base de Cálc. do Terreno
A.C.	Área Construída	A.I.	Área Ideal
T.P.	Testada Principal	T.I.	Testada Ideal
V.V.T.	Valor Venal do Terreno	V.V.P.	Valor Venal do Prédio
V.V.E.	Valor Venal do Excesso	V.V.I.	Valor Venal do Imóvel
I.T.	Imposto Territorial	I.P.	Imposto Predial
I.E.	Imposto de Excesso	Z.F.	Zona Fiscal
T.C.R.R.S.	Taxa de Coleta	V.C.	Valor Compensado
D.I.S.	*Desconto IPTU Social*	D.F.L.	*Desconto Feira Livre*

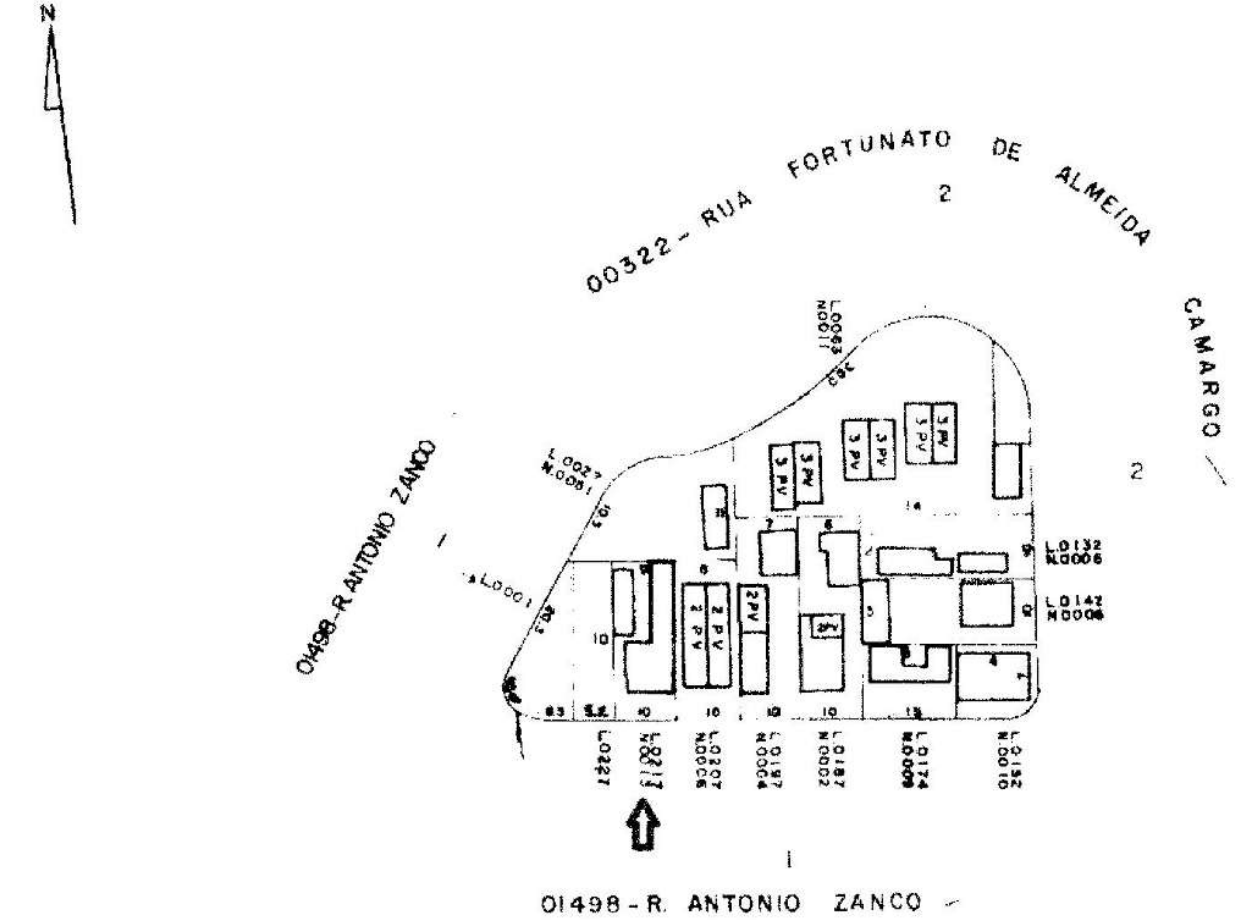
Mensagens

Nossos registros apontam débitos em aberto de IPTU de exercícios anteriores, vencidos até 30/11/2023. Compareça a Secretaria de Finanças - Praça de Atendimento - situada à Rua Narciso Sturlini, 201 - Centro - Osasco. De 2ª a 6ª das 08h30 às 16h30.

Documento assinado eletronicamente por ANTONIO TADEU PORTELLA, em 24/09/2024, às 16:24:46 - 9d90c45
https://pje.trf2.jus.br/pje/validacao/24092416234451200000368422986?instancia=1
Número do processo: 1001196-62.2020.5.02.0080
Número do documento: 24092416234451200000368422986

https://mail.google.com/mail/u/1/?ik=...&view=att&th=...&attid=0.1&disp=safe&zw

11/09/2024 16:31



VL. STA RITA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - CTM

FOLHA	PARAM.	QUADRA	SETOR	QUADRA
23223	14	68	7H	052

Base Cad. LEV. CAMPO / PQ. ATUAL Escala: 1:1000
DATA: 18 / 07 / 79 PLANASA

68.png

1/1

Documento assinado eletronicamente por ANTONIO TADEU PORTELLA, em 24/09/2024, às 16:24:46 - 385eaa3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24092416241032000000368423159?instancia=1
Número do processo: 1001196-62.2020.5.02.0080
Número do documento: 24092416241032000000368423159

Número Predial
Número Itrib (0)

Eixos de Logradouro
Eixo (4151)
(4151)

Limite acordo oficial
(1)

Cód. Lote
Cód. Lote (0)

Cód. Quadra
Cód. Quadra (0)

Lote
c/ matrícula (0)
s/ matrícula (0)

Limite Municipal
(1)

undefined
Lote (1)

Título do Mapa
Pequena descrição do mapa incluída pelo usuário com no máximo 80 caracteres.

Prefeitura de Osasco
Secretaria de Planejamento

CIDADE DE OSASCO

Referência Cartográfica
SIRGAS-2000-Zona 23S

Documento assinado eletronicamente por ANTONIO TADEU PORTELLA, em 24/09/2024, às 16:24:46 - dd0af65
https://pje.trf2.jus.br/pjekz/validacao/24092416244147000000368423390?instancia=1
Número do processo: 1001196-62.2020.5.02.0080
Número do documento: 24092416244147000000368423390