CNM: 111526.2.0008388-98

1ºREGISTRO DE IMÓVEIS

70

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-K/7-8-9-0.

MATRÍCULA N.º 8.388 DATA 08 de Julho de 1977.

IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote 13 da quadra 5, do desdobramento da antiga quadra 39 da Vila Quitauna, nesta cidade, que mede 10,00 ms. (dez metros) de frente para a Rua - C, por 25,00 ms. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 250,00 ms2 (duzentos e cinquenta metros-- quadrados), dividindo de um lado, o direito de quem da Rua C olha para o terreno com o lote 12, do esquerdo com o lote 1 e nos fundos com o lote 2 da mesma quadra e de Maria Olinda Cerqueira. CADASTRO: 7H-023-69-00 e 7H-052-09-00. PROPRIETÁRIA - MARIA OLINDA CERQUEIRA, brasileira, viuva, do lar, proprietária, residente e domiciliada na Capital, à Rua Duque de Caxias nº 170, aptº 103. REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 3.385 da 16ª Circ. da Capital. O Escrevente: (Claudio Centella). O Oficial Substituto: (Yrecê Sampaio Trench).

R. 1/8.388 Em 08 de Julho de 1977.
TRANSMITENTE - MARIA OLINDA CERQUEIRA, qualificada na matricula. ANUENTES CEDENTES - FRANCISCO SCARPA, assistido por sua mulher DIAMANTINA PATSY MC.CLELLAND DE SCARPA, brasileiros casados no regime da separação de bens, proprietários, residentes e domiciliados na Capital, à Rua Canadá nº 6; e, ALCINO LAGOA, do comercio e sua mulher EMILIA ROSA, do lar, ambos, portugueses, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados na Capital, à Rua D nº 58, RGs. nºs 1.480.526 e 2.653.007, e CIC. nº 002.594.038. ADQUIRENTES - JOSE ALVARES DE SOUZA, fotografo, casado em comunhão de bens com MARIA LUZIA DE OLIVEIRA SOUZA, RG. nº 4.375.768, CIC. nº 265.983.298 e NELSON ALVARES DE SOUZA, eletrecista, solteiro, maior, / RG. nº 6.695.125, CIC. nº 563.015.298, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Capital à Rua Almirante Barroso nº 8-A. TITULO - Venda e Compra. FORMA DO TITULO - Escritura de 19 de outubro de 1973, do 13º Cartório de Notas da Capital, livro 1570, fls. 6. VALOR - Cr$ 37,50. O Escrevente: (Claudio Centella). O Oficial Substituto: (Yrecê Sampaio Trench).
Oficial: Cr$ 200,00. Estado: Cr$ 40,00. Carteira: Cr$ 30,00. V.Cessão Cr$ 15.000,00.

R. 2/8.388 Em 12 de Julho de 1977.
TRANSMITENTES - NELSON ALVARES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público RG. nº 6.695.125, CIC. nº 563.015.298; e, JOSE ALVARES DE SOUZA, fotografo, RG. nº4375678 e sua esposa MARIA LUZIA DE OLIVEIRA SOUZA, de prendas domésticas, ambos brasileiros, CIC em conjunto nº 265.983.298, domiciliados e residentes nesta cidade, no Jardim Veloso, à - Rua Almirante Barroso nº 8-A. ADQUIRENTE - FRANCISCO ARJONAS, brasileiro, casado, industriário, RG. nº 3.539.636, CIC. nº 062.057.718, domiciliado e residente à Rua Vital Brasil nº 82, Vila Quitauna, nesta cidade. TITULO - Venda e Compra. FORMA DO TITULO - Escritura de 18 de Setembro de 1974, do 2º Cartório de Notas local, livro 77, fls. 44. VALOR - Cr$ 15.000,00. O Escrevente: (Claudio Centella). O Oficial Substituto: (Yrecê Sampaio Trench).
Oficial: Cr$ 200,00. Estado: Cr$ 40,00. Carteira: Cr$ 30,00.

Av. 3/8.388 Em 12 de Julho de 1977.
Certifico que a Rua C, constante da matricula supra, denomina-se atualmente RUA ANTONIO / ZANCO, conforme escritura acima referida e Certidão nº 2170, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 01 de julho de 1977. O Escrevente: (Claudio Centella) O Oficial Substituto: (Yrecê Sampaio Trench).
Oficial: Cr$ 30,00. Estado: Cr$ 6,00. Carteira: Cr$ 4,50.

R. 4/8388, em 07 de outubro de 1.977
DEVEDORES:- FRANCISCO ARJONAS e sua mulher NEUSA DE LOURDES DALLA TORRE ARJONAS, qualificados no registro 2/8388. CREDOR:--SALVADOR RODRIGUES SIMÕES, R.G. 6.153.553, CPF 640.071 468/53, brasileiro, casado, ajudante, domiciliado e residente à Rua Augusto Teixeira nº-- 11,-Vila Quitaúna, nesta cidade. TITULO:- Compromisso de compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, datado de 24de abril de 1.975, com firmas reconhecidas. VALOR:- - Cr$ 40.000,00. O Escrevente: (Dimas de Oliveira). O Oficial Substituto:- (Bel. Yrecê Sampaio - - Trench). OFICIAL.- Cr$ 270,00. ESTADO:- Cr$ 54,00. CARTEIRA:- Cr$ 40,50.

R. 5/8.388 Em 22 de Dezembro de 1980.
Por Escritura de 10 de dezembro de 1980, do 3º Cartório de Notas local, lavrada às fls. - 82 do livro 262, os proprietários, Francisco Arjonas, industriário, RG. 3.539.636-SP e -- sua mulher Neusa de Lourdes Dalla Torre Arjonas, professora, RG. 4.444.853-SP, brasileiros, casados em 16/1/71, no regime da comunhão universal de bens, CIC. 062.057.718-53, domiciliados e residentes nesta cidade, a Rua Capitão João de Oliveira Mello nº 280, Vila - Quitaúna, VENDEU à, SALVADOR RODRIGUES SIMÕES, brasileiro, porteiro, casado em 28/1/61, - com JURACY IASCHITZKI SIMÕES, no regime da comunhão universal de bens, RG. 6.153.553-SP,- CIC. 640.071.468-53, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Antonio Zanco nº 13, Jardim Quitaúna, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr$ 40.000,00.- O Escrevente Habilitado: (Claudio Centella).- O Oficial: (continua no verso)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PNZF6-HFWKC-HZW2Q-4CBU4.

PJe Documento assinado eletronicamente por RENATA PRADO MONTEIRO DE OLIVEIRA, em 13/01/2025, às 11:58:34 - 03ab270

CNM: 111526.2.0008388-98

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 K/7-8-9-0.

O Oficial: (Jandyra Trench).- V.Venal: Cr$ 211.156,58. O: Cr$ - - 800,00. E: Cr$ 160,00. C: Cr$ 120,00. Recibo nº 31.153 - Série B- Guia 30

Av. 6/8.388 Em 22 de Dezembro de 1980.

Certifico que o compromisso constante do registro nº 4, retro, fica cancelado, em virtude de ter sido outorgada a escritura definitiva do imóvel matriculado, conforme registro nº 5.

O Escrevente: (Claudio Centolla).- O Oficial:- (Jandyra Trench).- V.Venal: Cr$ 211.156,58. O: Cr$ 250,00. E: Cr$ 50,00. C: Cr$ 37,50. Recibo nº 31.153 - Série B - Guia 30

=CONTINUA NA FICHA=

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PNZF6-HFWKC-HZW2Q-4CBU4.

PJe Documento assinado eletronicamente por RENATA PRADO MONTEIRO DE OLIVEIRA, em 13/01/2025, às 11:58:34 - 03ab270

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 8.388 | FOLHA =1= | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | DATA: (cont. do livro 2K/7-8-9-0 fls. 70)

R.7, em 02 de Julho de 1.993.
Conforme escritura do 1º Cartório de Notas local, lavrada às fls. 233 do livro 397, em 18 de Junho de 1.993, os proprietários (R-5), êle já qualificado, ela brasileira, proprietária, R.G. 20.077-534-0- SP, Cic. emcomum, pelo preço de Cr$100.000.000,00 venderam o imóvel desta matrícula a JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA MENDES DA SILVA, portugues, do comércio, divorciado, R.G. 9.680.058-sp, e Cic. 818.530.258-87, residente e domiciliado a rua Antonio Zanco N. 13-A, Alto do Farol, nesta cidade.- O Esc. Aut. (José Carlos Pereira). RECIBO 98.624.

Av.8, em 02 de Julho de 1.993.
Conforme escritura retro citada, e imposto da Prefeitura local de 1.993, o cadastro atual do imóvel matriculado é o seguinte:23223.14.68.0817.99.999.01. O Esc. Autorizado, (José Carlos Pereira). RECIBO:98.624.

Av.09 - **PENHORA**
Em 27 de novembro de 2024.
Conforme Certidão expedida pela Secretaria da 80ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, em 11 de novembro de 2024, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem 1001196-62.2020.5.02.0080, em que **CICERA APARECIDA CAVELHO**, CPF 033.405.778-70, e **LUIZ RENATO CAVELHO DIAS**, CPF 350.318.318-39, movem em face de **JOSE ANTONIO TEIXEIRA MENDES DA SILVA**, já qualificado, e outros, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$52.616,68, tendo sido nomeado depositário: Jose Antonio Teixeira Mendes da Silva, já qualificado.
Selo digital 1115263G1000000074446824L
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy
Prenotação 444.523 de 12 de novembro de 2024.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PNZF6-HFWKC-HZW2Q-4CBU4.

PJe Documento assinado eletronicamente por RENATA PRADO MONTEIRO DE OLIVEIRA, em 13/01/2025, às 11:58:34 - 03ab270

CNM 111526.2.0008388-98

MATRÍCULA | FOLHA

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO – SP

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.996 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. Osasco, quarta-feira, 27 de novembro de 2024.

Ana Cristina Pereira de Oliveira - Escrevente

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$0,00
Ao IPESP:	R$0,00
Ao Reg. Civil:	R$0,00
Ao Trib. Jus.:	R$0,00
Ao ISS:	R$0,00
Ao FEDMP:	R$0,00
TOTAL:	R$0,00

Para conferir a procedência deste documento Efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse O endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

1115263G3000000074455124W

Protocolo: 444523

Certidão Expedida em 27/11/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é valida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, 'c')

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PNZF6-HFWKC-HZW2Q-4CBU4.

PJe Documento assinado eletronicamente por RENATA PRADO MONTEIRO DE OLIVEIRA, em 13/01/2025, às 11:58:34 - 03ab270