PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0003125-20.2012.5.02.0019
RECLAMANTE: JOSE GERALDO RAMOS SOARES
RECLAMADO: CONSTRUTORA CS MARTINS LTDA E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a2acf77

Destinatário: SERGIO FERNANDO DA SILVA

Certidão

Certifico e dou fé que compareci na Av. Ipiranga, 919, Conj. 1602, Centro, São Paulo - SP, CEP; 01039-000 e, sendo aí, efetuei a penhora e avaliação do imóvel, de matrícula nº 20.928, do 5º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R$ 120.000,00. Certifico ainda, que o imóvel se encontra fechado e sem movimentação de pessoas. Por fim, segue em anexo os débitos condominiais do imóvel que foram disponibilizados pela administração do condomínio.

Assim sendo, devolvo para elevada apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 28 de maio de 2025

SERGIO KNUPPEL CALDAS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SERGIO KNUPPEL CALDAS, em 13/12/2024, às 14:05:31 - 866e299
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24121314052697500000380775380?instancia=1
Número do processo: 0000530-54.2013.5.02.0038
Número do documento: 24121314052697500000380775380

Documento assinado eletronicamente por SERGIO KNUPPEL CALDAS, em 02/04/2025, às 15:00:59 - 61f829e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25040215003111000000394391043?instancia=1
Número do processo: 1000574-29.2022.5.02.0042
Número do documento: 25040215003111000000394391043

Documento assinado eletronicamente por SERGIO KNUPPEL CALDAS, em 28/05/2025, às 17:07:27 - 8f33824
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052817040125800000402871486?instancia=1
Número do processo: 0003125-20.2012.5.02.0019
Número do documento: 25052817040125800000402871486

Cinerama Administraçao Imov. Ltda

UNIDADES INADIMPLENTES

26/05/2025 Pág: 1/3

Cinerama Adm.Condominios Ltda

Inadimplência até 26/05/2025 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unid: C1602 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: TJ Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 26/05/2025 Centro de Custo: Todos
Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
C1602							
CCSA Construção e Comercio Ltda							
Conjunto - Acordo: 227	08/2016	05/08/2016	229,46	374,66	6,99	120,04	731,15
Conjunto - Acordo: 227	09/2016	05/09/2016	577,00	930,16	17,52	299,13	1.823,81
13º Salário - Acordo: 227	10/2016	05/10/2016	123,94	197,76	3,76	64,10	389,56
Conjunto - Acordo: 227	10/2016	05/10/2016	577,00	920,66	17,51	298,43	1.813,60
13º Salário - Acordo: 227	11/2016	05/11/2016	123,94	195,48	3,75	63,78	386,95
Conjunto - Acordo: 227	11/2016	05/11/2016	577,00	910,07	17,48	296,95	1.801,50
13º Salário - Acordo: 227	12/2016	05/12/2016	123,94	193,47	3,75	63,65	384,81
Conjunto - Acordo: 227	12/2016	05/12/2016	577,00	900,69	17,47	296,33	1.791,49
Conjunto - Acordo: 227	01/2017	05/01/2017	577,00	890,42	17,44	295,11	1.779,97
Conjunto - Acordo: 227	02/2017	05/02/2017	577,00	877,73	17,37	291,47	1.763,57
Conjunto - Acordo: 227	03/2017	05/03/2017	577,00	867,54	17,33	289,39	1.751,26
Conjunto - Acordo: 227	04/2017	05/04/2017	577,00	855,85	17,27	286,62	1.736,74
Conjunto - Acordo: 227	05/2017	05/05/2017	577,00	846,53	17,26	285,93	1.726,72
Conjunto - Acordo: 227	06/2017	05/06/2017	577,00	834,62	17,20	282,84	1.711,66
Conjunto - Acordo: 227	07/2017	05/07/2017	577,00	828,50	17,25	285,42	1.708,17
Conjunto - Acordo: 227	08/2017	05/08/2017	577,00	818,20	17,22	283,96	1.696,38
Conjunto - Acordo: 227	09/2017	05/09/2017	577,00	809,55	17,22	284,22	1.687,99
13º Salário - Acordo: 227	10/2017	05/10/2017	82,86	115,04	2,47	40,84	241,21
Conjunto - Acordo: 227	10/2017	05/10/2017	577,00	801,09	17,23	284,39	1.679,71
13º Salário - Acordo: 227	11/2017	05/11/2017	82,86	113,34	2,46	40,38	239,04
Conjunto - Acordo: 227	11/2017	05/11/2017	577,00	789,28	17,16	281,22	1.664,66
13º Salário - Acordo: 227	12/2017	05/12/2017	82,86	111,91	2,46	40,16	237,39
Conjunto - Acordo: 227	12/2017	05/12/2017	577,00	779,28	17,13	279,67	1.653,08
Conjunto - Acordo: 227	01/2018	05/01/2018	577,00	768,44	17,09	277,45	1.639,98
Conjunto - Acordo: 227	02/2018	05/02/2018	577,00	757,86	17,05	275,49	1.627,40
Conjunto	03/2018	05/03/2018	577,00	748,56	17,02	273,96	1.616,54
Rateio Extra	04/2018	05/04/2018	62,30	79,82	1,84	29,52	173,48
Conjunto	04/2018	05/04/2018	577,00	739,25	17,01	273,36	1.606,62
Rateio Extra	05/2018	05/05/2018	62,30	78,73	1,83	29,32	172,18
Conjunto	05/2018	05/05/2018	577,00	729,21	16,97	271,58	1.594,76
Rateio Extra	06/2018	05/06/2018	62,30	77,45	1,82	28,93	170,50
Conjunto	06/2018	05/06/2018	577,00	717,36	16,90	267,95	1.579,21
Rateio Extra	07/2018	05/07/2018	62,30	75,46	1,80	27,64	167,20
Conjunto	07/2018	05/07/2018	577,00	698,92	16,66	256,04	1.548,62
Rateio Extra	08/2018	05/08/2018	62,30	74,35	1,79	27,42	165,86
Conjunto	08/2018	05/08/2018	577,00	688,59	16,62	253,96	1.536,17
Rateio Extra	09/2018	05/09/2018	62,30	73,42	1,79	27,42	164,93
Conjunto	09/2018	05/09/2018	577,00	680,00	16,62	253,96	1.527,58
Rateio Extra	10/2018	05/10/2018	62,30	72,31	1,79	27,15	163,55
Conjunto	10/2018	05/10/2018	577,00	669,68	16,57	251,47	1.514,72
13º Salário	11/2018	05/11/2018	69,05	78,80	1,98	29,70	179,53
Conjunto	11/2018	05/11/2018	577,00	658,49	16,50	248,17	1.500,16
13º Salário	12/2018	05/12/2018	69,05	78,01	1,98	29,95	178,99
Conjunto	12/2018	05/12/2018	577,00	651,87	16,54	250,24	1.495,65
13º Salário	01/2019	05/01/2019	69,05	76,88	1,98	29,81	177,72
Conjunto	01/2019	05/01/2019	577,00	642,42	16,52	249,08	1.485,02
Conjunto	02/2019	05/02/2019	577,00	631,61	16,46	246,12	1.471,19
Conjunto	03/2019	05/03/2019	577,00	620,57	16,37	241,70	1.455,64
Conjunto	04/2019	05/04/2019	577,00	607,43	16,25	235,44	1.436,12
Conjunto	05/2019	05/05/2019	577,00	595,74	16,15	230,60	1.419,49
Conjunto	06/2019	05/06/2019	577,00	586,51	16,13	229,39	1.409,03
Conjunto	07/2019	05/07/2019	577,00	578,39	16,13	229,31	1.400,83
Conjunto	08/2019	05/08/2019	577,00	569,49	16,11	228,50	1.391,10
Conjunto	09/2019	05/09/2019	577,00	560,50	16,09	227,54	1.381,13
13º Salário	10/2019	05/10/2019	68,33	65,45	1,91	26,99	162,68
Conjunto	10/2019	05/10/2019	577,00	552,73	16,10	227,94	1.373,77
13º Salário	11/2019	05/11/2019	68,33	64,45	1,91	26,96	161,65
Conjunto	11/2019	05/11/2019	577,00	544,19	16,09	227,62	1.364,90
13º Salário	12/2019	05/12/2019	68,33	63,15	1,90	26,44	159,82
Conjunto	12/2019	05/12/2019	577,00	533,27	16,01	223,30	1.349,58
13º Salário	01/2020	05/01/2020	68,33	61,42	1,87	25,30	156,92
Conjunto	01/2020	05/01/2020	577,00	518,67	15,81	213,65	1.325,13
Conjunto	02/2020	05/02/2020	577,00	509,53	15,78	212,15	1.314,46
Conjunto	03/2020	05/03/2020	577,00	501,90	15,78	212,15	1.306,83
Conjunto	04/2020	05/04/2020	577,00	492,02	15,73	209,40	1.294,15
Conjunto	05/2020	05/05/2020	577,00	485,27	15,76	211,21	1.289,24
Conjunto	06/2020	05/06/2020	577,00	478,33	15,80	213,19	1.284,32
Conjunto	07/2020	05/07/2020	577,00	469,02	15,76	210,82	1.272,60
Conjunto	08/2020	05/08/2020	577,00	458,86	15,69	207,37	1.258,92

PJe Documento assinado eletronicamente por SERGIO KNUPPEL CALDAS, em 28/05/2025, às 17:07:27 - 39819b2

Cinerama Administraçao Imov. Ltda

UNIDADES INADIMPLENTES

26/05/2025

Cinerama Adm.Condominios Ltda

Inadimplência até 26/05/2025 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unid: C1602 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: TJ Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 26/05/2025 Centro de Custo: Todos
Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Conjunto	09/2020	05/09/2020	577,00	449,14	15,63	204,56	1.246,33
13º Salário	10/2020	05/10/2020	56,69	42,99	1,52	19,44	120,64
Conjunto	10/2020	05/10/2020	587,22	445,26	15,77	201,32	1.249,57
13º Salário	11/2020	05/11/2020	69,49	51,27	1,85	23,00	145,61
Conjunto	11/2020	05/11/2020	577,00	425,72	15,36	190,98	1.209,06
13º Salário	12/2020	05/12/2020	69,49	49,87	1,83	22,13	143,32
Conjunto	12/2020	05/12/2020	577,00	414,10	15,22	183,75	1.190,07
13º Salário	01/2021	05/01/2021	69,49	48,22	1,81	20,81	140,33
Conjunto	01/2021	05/01/2021	577,00	400,40	15,00	172,81	1.165,21
Conjunto	02/2021	05/02/2021	577,00	391,59	14,96	170,79	1.154,34
Rateio Extra	02/2021	15/02/2021	150,00	101,15	3,89	44,40	299,44
Conjunto	03/2021	05/03/2021	577,00	381,49	14,83	164,71	1.138,03
Rateio Extra	03/2021	15/03/2021	150,00	98,53	3,86	42,82	295,21
Conjunto	04/2021	05/04/2021	577,00	370,63	14,71	158,38	1.120,72
Rateio Extra	04/2021	15/04/2021	150,00	95,71	3,82	41,17	290,70
Conjunto	05/2021	05/05/2021	577,00	361,90	14,65	155,60	1.109,15
Rateio Extra	05/2021	15/05/2021	150,00	93,45	3,81	40,45	287,71
Conjunto	06/2021	05/06/2021	577,00	350,96	14,51	148,63	1.091,10
Rateio Extra	06/2021	15/06/2021	150,00	90,61	3,77	38,64	283,02
Conjunto	07/2021	05/07/2021	577,00	341,66	14,43	144,30	1.077,39
Rateio Extra	07/2021	15/07/2021	150,00	88,19	3,75	37,51	279,45
Conjunto	08/2021	05/08/2021	577,00	330,83	14,28	137,02	1.059,13
Rateio Extra	08/2021	15/08/2021	150,00	85,39	3,71	35,62	274,72
Conjunto	09/2021	05/09/2021	577,00	320,63	14,16	130,79	1.042,58
Rateio Extra	09/2021	15/09/2021	150,00	82,74	3,68	34,00	270,42
13º Salário	10/2021	05/10/2021	69,84	37,50	1,69	14,82	123,85
Conjunto	10/2021	05/10/2021	579,90	311,39	14,06	123,01	1.028,36
Rateio Extra	10/2021	15/10/2021	150,00	79,94	3,64	31,82	265,40
13º Salário	11/2021	05/11/2021	70,55	36,58	1,69	13,99	122,81
Conjunto	11/2021	05/11/2021	585,79	303,69	14,04	116,12	1.019,64
Rateio Extra	11/2021	15/11/2021	150,00	77,16	3,59	29,73	260,48
Reembolso mês anterior	12/2021	05/12/2021	(6,60)	0,00	0,00	0,00	(6,60)
13º Salário	12/2021	05/12/2021	69,49	36,19	1,71	16,13	123,52
Conjunto	12/2021	05/12/2021	577,00	300,50	14,22	133,95	1.025,67
13º Salário	01/2022	05/01/2022	69,49	33,80	1,64	12,48	117,41
Conjunto	01/2022	05/01/2022	577,00	280,65	13,61	103,65	974,91
Conjunto	02/2022	05/02/2022	577,00	271,80	13,52	99,12	961,44
Conjunto	03/2022	05/03/2022	577,00	262,86	13,39	92,43	945,68
Conjunto	04/2022	05/04/2022	577,00	251,64	13,16	81,17	922,97
Conjunto	05/2022	05/05/2022	577,00	242,54	13,03	74,40	906,97
Conjunto	06/2022	05/06/2022	577,00	234,75	12,97	71,48	896,20
Conjunto	07/2022	05/07/2022	577,00	226,86	12,89	67,48	884,23
Conjunto	08/2022	05/08/2022	577,00	221,53	12,97	71,37	882,87
Conjunto	09/2022	05/09/2022	577,00	215,50	13,01	73,39	878,90
13º Salário	10/2022	05/10/2022	63,15	22,95	1,43	8,26	95,79
Conjunto	10/2022	05/10/2022	577,00	209,66	13,05	75,48	875,19
13º Salário	11/2022	05/11/2022	63,15	22,11	1,42	7,93	94,61
Conjunto	11/2022	05/11/2022	577,00	201,97	12,99	72,43	864,39
13º Salário	12/2022	05/12/2022	63,15	21,31	1,42	7,66	93,54
Rateio Extra	12/2022	05/12/2022	159,84	53,95	3,58	19,38	236,75
Conjunto	12/2022	05/12/2022	577,00	194,74	12,94	69,97	854,65
13º Salário	01/2023	05/01/2023	63,15	20,44	1,41	7,17	92,17
Rateio Extra	01/2023	05/01/2023	159,84	51,74	3,56	18,15	233,29
Conjunto	01/2023	05/01/2023	577,00	186,76	12,85	65,53	842,14
Rateio Extra	02/2023	05/02/2023	98,37	30,57	2,18	10,67	141,79
Rateio Extra	02/2023	05/02/2023	159,84	49,67	3,54	17,34	230,39
Conjunto	02/2023	05/02/2023	646,23	200,81	14,33	70,10	931,47
Rateio Extra	03/2023	05/03/2023	98,37	29,32	2,16	9,84	139,69
Rateio Extra	03/2023	05/03/2023	159,84	47,65	3,52	15,99	227,00
Conjunto	03/2023	05/03/2023	646,23	192,64	14,22	64,63	917,72
Rateio Extra	04/2023	05/04/2023	98,37	28,03	2,15	9,15	137,70
Rateio Extra	04/2023	05/04/2023	159,84	45,54	3,49	14,87	223,74
Conjunto	04/2023	05/04/2023	646,23	184,12	14,13	60,11	904,59
Rateio Extra	05/2023	05/05/2023	98,37	26,81	2,14	8,58	135,90
Conjunto	05/2023	05/05/2023	646,23	176,12	14,05	56,38	892,78
Rateio Extra	06/2023	05/06/2023	98,37	25,61	2,13	8,20	134,31
Conjunto	06/2023	05/06/2023	646,23	168,25	14,00	53,86	882,34
Rateio Extra	07/2023	05/07/2023	98,37	24,57	2,13	8,31	133,38
Conjunto	07/2023	05/07/2023	646,23	161,42	14,02	54,56	876,23
Rateio Extra	08/2023	05/08/2023	98,37	23,49	2,14	8,40	132,40
Conjunto	08/2023	05/08/2023	646,23	154,31	14,03	55,20	869,77

PJe Documento assinado eletronicamente por SERGIO KNUPPEL CALDAS, em 28/05/2025, às 17:07:27 - 39819b2

Cinerama Administraçao Imov. Ltda

UNIDADES INADIMPLENTES

26/05/2025 Pág: 3/3

Cinerama Adm.Condominios Ltda

Inadimplência até 26/05/2025 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unid: C1602 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: TJ Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 26/05/2025 Centro de Custo: Todos
Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Rateio Extra	09/2023	05/09/2023	98,37	22,34	2,13	8,19	131,03
Conjunto	09/2023	05/09/2023	646,23	146,77	14,00	53,80	860,80
13º Salário	10/2023	05/10/2023	71,57	15,46	1,55	5,87	94,45
Rateio Extra	10/2023	05/10/2023	98,37	21,25	2,13	8,07	129,82
Conjunto	10/2023	05/10/2023	646,23	139,62	13,99	53,03	852,87
13º Salário	11/2023	05/11/2023	71,57	14,64	1,55	5,78	93,54
Rateio Extra	11/2023	05/11/2023	98,37	20,13	2,13	7,94	128,57
Conjunto	11/2023	05/11/2023	646,23	132,23	13,97	52,19	844,62
13º Salário	12/2023	05/12/2023	71,57	13,86	1,55	5,70	92,68
Rateio Extra	12/2023	05/12/2023	98,37	19,05	2,12	7,84	127,38
Conjunto	12/2023	05/12/2023	646,23	125,12	13,95	51,49	836,79
13º Salário	01/2024	05/01/2024	71,57	12,99	1,54	5,28	91,38
Rateio Extra	01/2024	05/01/2024	98,37	17,85	2,11	7,26	125,59
Conjunto	01/2024	05/01/2024	646,23	117,27	13,88	47,67	825,05
Rateio Extra	02/2024	05/02/2024	98,37	16,66	2,10	6,66	123,79
Conjunto	02/2024	05/02/2024	646,23	109,48	13,80	43,74	813,25
Rateio Extra	03/2024	05/03/2024	98,37	15,52	2,08	5,81	121,78
Conjunto	03/2024	05/03/2024	646,23	101,98	13,69	38,20	800,10
Rateio Extra	04/2024	05/04/2024	98,37	14,42	2,08	5,62	120,49
Conjunto	04/2024	05/04/2024	646,23	94,73	13,66	36,90	791,52
Rateio Extra	05/2024	05/05/2024	98,37	13,33	2,07	5,23	119,00
Conjunto	05/2024	05/05/2024	646,23	87,57	13,61	34,38	781,79
Rateio Extra	06/2024	05/06/2024	98,37	12,20	2,06	4,76	117,39
Conjunto	06/2024	05/06/2024	646,23	80,17	13,55	31,26	771,21
Rateio Extra	07/2024	05/07/2024	98,37	11,14	2,06	4,50	116,07
Conjunto	07/2024	05/07/2024	646,23	73,21	13,52	29,58	762,54
Rateio Extra	08/2024	05/08/2024	98,37	10,06	2,05	4,24	114,72
Conjunto	08/2024	05/08/2024	646,23	66,06	13,48	27,82	753,59
Rateio Extra	09/2024	05/09/2024	98,37	9,01	2,06	4,38	113,82
Conjunto	09/2024	05/09/2024	646,23	59,18	13,50	28,77	747,68
13º Salário	10/2024	05/10/2024	84,97	6,86	1,77	3,36	96,96
Rateio Extra	10/2024	05/10/2024	98,37	7,94	2,05	3,89	112,25
Conjunto	10/2024	05/10/2024	646,23	52,17	13,44	25,54	737,38
13º Salário	11/2024	05/11/2024	84,97	5,92	1,76	2,90	95,55
Rateio Extra	11/2024	05/11/2024	98,37	6,85	2,03	3,36	110,61
Conjunto	11/2024	05/11/2024	646,23	45,00	13,37	22,06	726,66
13º Salário	12/2024	05/12/2024	84,97	5,01	1,75	2,36	94,09
Rateio Extra	12/2024	05/12/2024	98,37	5,80	2,02	2,73	108,92
Conjunto	12/2024	05/12/2024	646,23	38,08	13,28	17,94	715,53
13º Salário	01/2025	05/01/2025	84,97	4,09	1,74	2,06	92,86
Rateio Extra	01/2025	05/01/2025	98,37	4,74	2,02	2,39	107,52
Conjunto	01/2025	05/01/2025	646,23	31,11	13,24	15,69	706,27
Rateio Extra	02/2025	05/02/2025	98,37	3,69	2,01	2,28	106,35
Conjunto	02/2025	05/02/2025	646,23	24,24	13,22	14,97	698,66
Rateio Extra	03/2025	05/03/2025	98,37	2,72	1,99	1,06	104,14
Conjunto	03/2025	05/03/2025	646,23	17,85	13,06	6,93	684,07
Rateio Extra	04/2025	05/04/2025	98,37	1,68	1,98	0,42	102,45
Conjunto	04/2025	05/04/2025	646,23	11,03	12,98	2,78	673,02
Rateio Extra	05/2025	05/05/2025	98,37	0,69	1,97	0,00	101,03
Conjunto	05/2025	05/05/2025	646,23	4,52	12,92	0,00	663,67
		Total 'C1602':	70.782,03	49.191,37	1.786,18	18.519,69	140.279,27
		Total:	70.782,03	49.191,37	1.786,18	18.519,69	**140.279,27**

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
13º Salário	1.903,76	3.342,42
13º Salário - Acordo: 227	620,40	1.878,96
Conjunto	52.159,35	94.742,34
Conjunto - Acordo: 227	10.615,46	31.788,84
Rateio Extra	5.489,66	8.533,31
Reembolso mês anterior	(6,60)	(6,60)
	70.782,03	**140.279,27**

Documento assinado eletronicamente por SERGIO KNUPPEL CALDAS, em 28/05/2025, às 17:07:27 - 39819b2
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052817040566400000402871504?instancia=1
Número do processo: 0003125-20.2012.5.02.0019
Número do documento: 25052817040566400000402871504

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO - SP

19ª Vara do Trabalho de São Paulo — Processo Nº 0003125-20.2012.5.02.0019

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 26 dias do mês de maio do ano de 2025 eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID a2acf77, passado a favor de JOSE GERALDO RAMOS SOARES contra CONSTRUTORA CONSTRUTORA CS MARTINS LTDA E OUTROS (4), para pagamento da importância de R$ 17.000,00, atualizada até 14/11/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:
Descrição Oficial: Imóvel: O conjunto nº 1.602 no 16º andar do Edifício Conjunto Cinerama, sito à Av. Ipiranga, nº 919 a rua Timbiras, nº 445, no 5º Subdistrito - Santa Efigênia, com área útil de 34,20m², área comum de 15,62m² e área total construída de 49,82m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,21804% nas coisas comuns e no terreno.

Percentual penhorado: o total
Matrícula nº: 20.928 Cartório: 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Número do contribuinte: 008.091.0340-0
Endereço atualizado: Avenida Ipiranga, 919 - Centro - SP
Benfeitorias não constantes na matrícula: N/C
Ocupação Atual: N/C
Avaliação: R$ 120.000,00 (cento e vinte Mil reais)
Critério utilizado para avaliação: pesquisa de mercado

Sérgio Knuppel Caldas
Oficial de Justiça

Documento assinado eletronicamente por SERGIO KNUPPEL CALDAS, em 28/05/2025, às 17:07:27 - 74ca5db
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052817071654100000402872632?instancia=1
Número do processo: 0003125-20.2012.5.02.0019
Número do documento: 25052817071654100000402872632