República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 20.928 | ficha 1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 9 de **novembro** de 19 **78.**

Imovel: O conjunto nº 1.602 no 16º ander do Edifício Conjunto Cinerama, sito á Av. Ipiranga, nº 919 e rua Timbiras, nº 445, no 5º subdistrito - Santa Efigênia, com a área útil de 34,20m2, área comum de 15,62m2 e área total construida de 49,82m2; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,21804% nas coisas comuns e no terreno.
Contribuinte: 008 091 0340-0.
Proprietários: FRANCISCO CUOCO, ator e sua mulher VIRGINIA RODRIGUES CUOCO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 (CPF nº 028 385 248-87, RG nºs 2 296 788 e 5 718 170) e GRACIA CATALDI CUOCO, funcionária pública, solteira, maior, brasileira (CPF nº 046 266 728-68, RG nº 2 195 723), domiciliados nesta Capital.
Registro anterior: Transc. nº 103.747, deste Cartório.
A oficial maior, Bianca Maranza da Costa

R 1 M 20.928, em 9 de novembro de 1.978 VENDA E COMPRA
Pela escritura de 6 de novembro de 1.978, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Lº 707-EBP fls 281, os proprietários **venderam** á ASSERFI - ASSESSORAMENTO E SERVIÇOS FISCAIS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, á Av. Ipiranga, nº 919, conjs 1606/9 (CGC nº 46 556 049/0001-26), o imovel, pelo valor de Cr$640.000,00 (no qual se incluem outras unidades). Registrado pela escrevente autorizada,

---

R. 2 - M. 20.928, em 15 de Agosto de 1984
VENDA E COMPRA
Pela escritura de 10 de agosto de 1984, do 7º Cartório de Notas --- desta Capital, livro 4.265, fls. 23, ASSERFI - ASSESSORAMENTO E --- SERVIÇOS FISCAIS S/C LTDA., vendeu o imóvel, pelo preço de Cr$ ----- 5.000.000,00, à TENCO TÉCNICAS, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 830, 10º --

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

matrícula 20.928 | ficha 1 verso

andar, C.G.C. nº 51.962.546/0001-64; e CARLOS ANTONIO VAZ, R.G. 1.247.541-PR, CIC 063.692.338-03, brasileiro, engenheiro, casado com MARIA ROSANA LAGE VAZ, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 3.040, neste Cartório, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Angélica, nº 2.389, apto. nº 102-A.

Registrado por, LUIZA YOSHIKO ENJORGI
Escrevente Autorizado

R.3 M.20.928, em 27 de fevereiro de 1.985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29/01/1.985 do 7º Cartório de Notas desta Capital, lv.4312 fls.102 a TENCO-TÉCNICAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., vendeu 50% do imóvel, pelo preço de Cr$ 3.125.000, a CARLOS ANTONIO VAZ, RG 1.247.541-SP-Pr, CIC 063.692.338-03, brasileiro, engenheiro, casado com MARIA ROSANA LAGE VAZ, RG 3.224.426-SP-Pr, brasileira, dolar, pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, - conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3040 neste Cartório, - residente e domiciliado na Capital, à av. Angélica, 2389 apto 102-A A escrevente autorizada, ~~Anita Kazuko Enjoji~~

R.4 -M.20.928, em 15 de Janeiro de 1.987.-

Pela escritura de 30/12/1986, (Lv. 493 - fls.126/128) lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas do 22º Sub - distrito-Tucuruvi, desta Capital, CARLOS ANTONIO VAZ e sua mulher MARIA ROSANA LAGE, já qualificados, representados - por seu procurador Abraham Ben Lulu, brasileiro, separado - judicialmente, advogado, RG.nº 3.615.383-SP, CPF. número- 196.798.318-68, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Conselheiro Nébias, nº 664, aptº 208, conforme procuração lavrada nas Notas do 3º Cartório da Cidade de Sorocaba, neste Estado, em 11/03/86 no Livro 04, às fls. 197, arquivada nas Notas do título, TRANSMITIRAM por VENDA feita a PAULO ROBERTO GONÇALVES DE JESUS, brasileiro, desquitado, comerciante, RG.nº 6.816.712-SP, CPF.nº 667.006.048-34; e, JÁ

-continua na ficha 02-

Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -20.928-

ficha -02-

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 15 de Janeiro de 19 87

-continuação da matrícula nº 20.928-

JANETE VALENTIN, brasileira, desquitada, comerciante, RG. nº 10.752.409-SP, inscrita no CPF sob nº 944.023.968-91, resi - dentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Parada Pinto, nº 880, o IMÓVEL, pelo preço de Cz$.40.000,00 (quarenta mil cruzados).-

Registrado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R. 5 - M. 20.928, em 24 de Março de 1987

Por escritura de 17/03/1987, Lv. 2200, fls. 209, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Capital, PAULO ROBERTO GONÇALVES DE JESUS; e JANETE VALENTIN, ambos já qualificados, transmi tiram por venda feita a SIDNEY MENDES, brasileiro, técnico- em contabilidade, RG 6.306.188-SP, casado no regime da comu nhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DIRCE BENTASSOLI - MENDES, brasileira, do lar, RG 14.333.669-SP, inscritos em comum no CPF sob nº 108.752.208-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Jerimanduba, 448, o imóvel objeto des- ta matrícula, pelo preço de Cz$ 60.000,00 (sessenta mil cruza dos).

Registrado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

Av.06 M.20.928, em 10 de agosto de 1988

À vista da reapresentação da escritura que deu origem ao R. 05, procedo à presente averbação "ex-officio", nos termos - do § 1º (parte final) do art. 213, da Lei 6.015/73, para fi car constando que, o nome correto da esposa do adquirente, é DIRCE BERTASSOLI MENDES e não como constou do aludido regis tro.-

Averbado por RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R.07 M.20.928, em 10 de agosto de 1988

Por escritura de 10/06/1988, do 5º Cartório de Notas desta-

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

matrícula 20.928 | ficha 02 verso

Capital, (Lv. 2275, fls. 248), os proprietários: SIDNEY MENDES e sua mulher DIRCE BERTASSOLI MENDES, ambos já qualificados, TRANSMITIRAM por VENDA feita a TAKTER IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA., com sede nesta Capital, na avenida Ipiranga nº 919, 16º andar, conjunto 1602, CGC nº 057.812.414/0001 32, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cz$..... 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil cruzados).-

Registrado por RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R.08 M.20.928, em 21 de setembro de 1989

Por escritura de 25/08/1989, lavrada às fls. 218 do livro nº 1.201 do 12º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária TAKTER IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C. LTDA., já qualificada , TRANSMITIU por VENDA feita a CELSO MAURO RIBEIRO DEL PICCHIA brasileiro, advogado, RG. nº. 1.071.208-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77 com ANA LUIZA DE LOURDES GONÇALVES DEL PICCHIA, brasileira , do lar, RG. nº. 3.824.388-SSP-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº. 004.310.448-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à avenida Paulista nº. 688, conjuntos 42/44, o IMÓVEL matriculado, pelo preço de NCz$.15.000,00 (quinze mil cruzados novos).-

Registrado por RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

Av. 9 / 20.928 *alteração do cadastro municipal*
Em 06 de janeiro de 2011 - Prot. 241.316 (10/12/10)

Pelo instrumento particular datado de 13 de outubro de 2010, com força de escritura pública e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida aos 05/01/2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **008.091.0384-2**.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 10 / 20.928 *identificação pessoal*
Em 06 de janeiro de 2011 - Prot. 241.316 (10/12/10)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 9 e documento expedido pelo

Continua na ficha 03

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula **20.928** | Ficha **03**

São Paulo, **06 de janeiro de 2011**

órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **ANA LUIZA DE LOURDES GONÇALVES DEL PICCHIA** é identificada pelo CPF 038.324.968-66.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 11 / 20.928 *venda e compra*
Em 06 de janeiro de 2011 - Prot. 241.316 (10/12/10)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 9, os proprietários, **CELSO MAURO RIBEIRO DEL PICCHIA** e sua mulher **ANA LUIZA DE LOURDES GONÇALVES DEL PICCHIA**, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Paulista, n. 688, conjunto n. 159, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG 15.585.862-2/SSP-SP, CPF 190.644.568-01, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Guaianases, n. 67, apartamento n. 1405, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 25.879,68, satisfeito do seguinte modo: R$ 914,07 com recursos próprios; e R$ 24.965,61 mediante Carta de Crédito. Valor venal de referência: R$ 51.781,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 12 / 20.928 *alienação fiduciária*
Em 06 de janeiro de 2011 - Prot. 241.316 (10/12/10)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 9, o proprietário, **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, CNPJ 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco, neste Estado, na Cidade de Deus, s/n., para garantia da dívida de R$ 17.849,71, que será paga através de 53 parcelas mensais, cujo próximo vencimento ocorrerá em 10/11/2010, com prazo de carência de 60 dias para intimação em caso de inadimplência. Avaliação do imóvel: R$ 50.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Continua no verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

Matrícula **20.928** | Ficha **03** Verso

Av. 13 / 20.928 *averbação de restrições*
Em 06 de janeiro de 2011 - Prot. 241.316 (10/12/10)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 9, procedo à presente averbação para constar que, na forma prevista no § 7.º do artigo 5.º da Lei n. 11.795/2008, o imóvel objeto desta matrícula, bem como seus frutos e rendimentos, não respondem diretamente ou indiretamente por qualquer obrigação da credora fiduciária e administradora do consórcio, não compõe o elenco de seus bens e direitos, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não pode ser dado em garantia de seus débitos, conforme incisos II a IV, do § 5.º do citado dispositivo legal.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 14 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 30 de junho de 2017 - Prot. 307.451 (21/06/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201706.2013.00306689-IA-570, disponibilizado aos 20 de junho de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00093475201450700 24; Data e Hora: 20/06/2017 às 13:46:45; Emissor da Ordem: 1ª. Vara do Trabalho de Sobral, Estado do Ceará, Tribunal Regional do Trabalho da 7ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 13 de setembro de 2017 - Prot. 309.454 (30/08/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201708.3010.00350882-IA-070, disponibilizado aos 30 de agosto de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00111579220145030026; Data e Hora: 30/08/2017 às 10:21:12; Emissor da Ordem: 2ª. Vara do Trabalho de Betim, Estado de Minas Gerais, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de

(continua na ficha 04)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula **20.928** | Ficha **04**

São Paulo, **13 de setembro de 2017**

SERGIO FERNANDO DA SILVA, CPF 190.644.568-01.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 21 de setembro de 2017 - Prot. 309.703 (08/09/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201709.0811.00356826-IA-990, disponibilizado aos 08 de setembro de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00093560201450700 24; Data e Hora: 08/09/2017 às 11:26:17; Emissor da Ordem: 1ª. Vara do Trabalho de Sobral, Estado do Ceará, Tribunal Regional do Trabalho da 7ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 17 / 20.928 *penhora*
Em 09 de agosto de 2018 - Prot. 319.052 (07/08/2018)

Pela certidão expedida aos 07 de agosto de 2018, pelo Juízo da 89ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0000709-92.2014.5.02.0089 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **ADEMIR NASCIMENTO GOMES**, CPF 938.792.105-00, em face de: 1) **CLAUDIO FERNANDES DA SILVA**, CPF 052.225.568-08; 2) **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01; e 3) **CCSA CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ 06.989.970/0001-48, verifica-se que os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 6.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SERGIO FERNANDO DA SILVA.

RODRIGO CANEGUSUCO AKAMINE
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

Matrícula 20.928 | Ficha 04 Verso

Av. 18 / 20.928 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 23 de agosto de 2018 - Prot. 319.243 (13/08/2018)

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 201808.1309.00575676-TA-180, disponibilizado aos 13 de agosto de 2018, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00093560201450700 24; Data e Hora: 13/08/2018 às 09:49:11; Emissor da Ordem: 1ª. Vara do Trabalho de Sobral, Estado do Ceará, Tribunal Regional do Trabalho da 7ª. Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, averbada sob n. 16 nesta matrícula.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 19 / 20.928 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 15 de agosto de 2019 - Prot. 331.021 (07/08/2019)
Selo n. 113571331IE000128588JE19H

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 201908.0209.00887064-TA-490, disponibilizado aos 02 de agosto de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00093475201450700 24; Data e Hora: 02/08/2019 às 09:03:57; Emissor da Ordem: 1ª. Vara do Trabalho de Sobral, Estado do Ceará, Tribunal Regional do Trabalho da 7ª. Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, averbada sob n. 14 nesta matrícula.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 20 / 20.928 *penhora*
Em 18 de setembro de 2019 - Prot. 332.033 (02/09/2019)
Selo n. 113571331KH000139629LA19F

Pela certidão expedida aos 02 de setembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n.

(continua na ficha 05)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
20.928	05

São Paulo, **18 de setembro de 2019**

1038783-45.2017.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO CONJUNTO CINERAMA**, CNPJ 53.821.427/0001-17, em face de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, verifica-se que os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 61.494,87, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SERGIO FERNANDO DA SILVA.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 21 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 04 de maio de 2020 - Prot. 339.084 (20/04/2020)
Selo n. 113571331LF000199730MS20X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202004.1709.01122717-IA-081, disponibilizado aos 17 de abril de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10010294720185020005; Data e Hora: 17/04/2020 às 09:01:38; Emissor da Ordem: Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 22 / 20.928 *penhora*
Em 07 de agosto de 2020 - Prot. 341.475 (04/08/2020)
Selo n. 113571331DJ000222725GL205

Pela certidão expedida aos 03 de agosto de 2020, pelo Juízo da 86ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1000083-26.2018.5.02.0086 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **FABRICIO CELES GIL**, CPF 976.326.516-91, em face de: 1) **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01; e 2) **CCSA CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

Matrícula 20.928 | Ficha 05 Verso

06.989.970/0001-48, verifica-se que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, já qualificado, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 1.941,77, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado SERGIO FERNANDO DA SILVA.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 23 / 20.928 *penhora*
Em 06 de outubro de 2020 - Prot. 343.452 (01/10/2020)
Selo n. 113571331BD000241003SW20Y

Pela certidão expedida aos 30 de setembro de 2020, pelo Juízo da 89ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 00028566220125020089 da Ação de ExecuçãoTtrabalhista, movida por **WILIAM VAGNER DOS SANTOS**, CPF 299.921.658-04, em face de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, verifica-se que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 22.000,00, tendo sido nomeada fiel depositária a executada MARIANA.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 24 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 22 de dezembro de 2020 - Prot. 344.217 (23/10/2020)
Selo n. 113571331XX000264793RL20Y

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202010.2013.01359912-IA-770, disponibilizado aos 20 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009060620185020084; Data e Hora: 20/10/2020 às 13:33:56; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO**

(continua na ficha 06)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
20.928	06

São Paulo, **22 de dezembro de 2020**

FERNANDO DA SILVA, CPF 190.644.568-01.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 25 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 17 de março de 2021 - Prot. 349.030 (05/03/2021)
Selo n. 113571331EN000291456BJ21U

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202103.0216.01511170-IA-470, disponibilizado aos 03 de março de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10006782201550206O6; Data e Hora: 02/03/2021 às 16:36:22; Emissor da Ordem: SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Forum Trabalhista da Zona Leste São Paulo - SP - 6E Vara do Trabalho, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA,** CPF 190.644.568-01.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 26 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 14 de abril de 2021 - Prot. 350.182 (08/04/2021)
Selo n. 113571331BR000299729TJ21X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202103.3117.01557445-IA-031, disponibilizado aos 31 de março de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10012736820185020039; Data e Hora: 31/03/2021 às 17:45:06; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

Matrícula 20.928 | Ficha 06 Verso

Av. 27 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 29 de abril de 2021 - Prot. 350.573 (16/04/2021)
Selo n. 113571331NS000304539MW21D

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.0915.01568236-IA-109, disponibilizado aos 09 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10012736820185020039; Data e Hora: 09/04/2021 às 15:24:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 28 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 17 de maio de 2021 - Prot. 351.116 (30/04/2021)
Selo n. 113571331UU000310684IT21C

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.2613.01595926-IA-350, disponibilizado aos 26 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00029328220145020003; Data e Hora: 26/04/2021 às 13:25:14; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 29 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 07 de junho de 2021 - Prot. 351.806 (17/05/2021)
Selo n. 113571331JW000317039SQ21S

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202105.1220.01626192-IA-850, disponibilizado aos 12 de maio de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua na ficha 07)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
20.928	07

São Paulo, **07 de junho de 2021**

10019852420145020613; Data e Hora: 12/05/2021 às 20:08:28; Emissor da Ordem: SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Fórum Trabalhista da Zona Leste São Paulo - SP - 13E Vara do Trabalho, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 30 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 16 de julho de 2021 - Prot. 353.451 (30/06/2021)
Selo n. 113571331PK000330483RN211

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202106.2520.01693509-IA-309, disponibilizado aos 25 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00029526820145020037; Data e Hora: 25/06/2021 às 20:43:12; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 31 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 28 de setembro de 2021 - Prot. 356.124 (03/09/2021)
Selo n. 113571331DX000357926ME21G

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202108.2516.01787135-IA-809, disponibilizado aos 25 de agosto de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00028566220125020089; Data e Hora: 25/08/2021 às 16:22:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO**

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

Matrícula **20.928** | Ficha **07** Verso

FERNANDO DA SILVA, CPF 190.644.568-01.

Cássia R. P. Deranian
Escrevente Substituta

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 32 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 25 de outubro de 2021 - Prot. 357.678 (11/10/2021)
Selo n. 113571331AF000367159DQ21T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202110.0718.01855531-IA-140, disponibilizado aos 07 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002329720185020061; Data e Hora: 07/10/2021 às 18:26:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 33 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 11 de fevereiro de 2022 - Prot. 361.848 (28/01/2022)
Selo n. 113571331NI000399798FX22V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202201.2714.01984865-IA-690, disponibilizado aos 27 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00003674720125040202; Data e Hora: 27/01/2022 às 14:00:52; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4.ª Região - RS - Canoas - RS - 2.ª Vara do Trabalho de Canoas, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 08)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
20.928	08

São Paulo, **11 de fevereiro de 2022**

Av. 34 / 20.928 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 11 de fevereiro de 2022 - Prot. 361.860 (31/01/2022)
Selo n. 113571331CR000399802UW22F

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202201.2714.01984966-TA-020, disponibilizado aos 27 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00003674720125040202; Data e Hora: 27/01/2022 às 14:22:35; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4.ª Região - RS - Canoas - RS - 2.ª Vara do Trabalho de Canoas, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, averbada sob n. 33 nesta matrícula.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 35 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 11 de fevereiro de 2022 - Prot. 361.849 (28/01/2022)
Selo n. 113571331UI000399800RF22T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202201.2713.01984857-IA-400, disponibilizado aos 27 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00003674720125040202; Data e Hora: 27/01/2022 às 13:58:54; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4.ª Região - RS - Canoas - RS - 2.ª Vara do Trabalho de Canoas, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 36 / 20.928 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 11 de fevereiro de 2022 - Prot. 361.847 (28/01/2022)
Selo n. 113571331JE000399796HJ221

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202201.2714.01984877-TA-001, disponibilizado aos 27 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

Matrícula **20.928** | Ficha **08** Verso

00003674720125040202; Data e Hora: 27/01/2022 às 14:02:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4.ª Região - RS - Canoas - RS - 2.ª Vara do Trabalho de Canoas, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, averbada sob n. 35 nesta matrícula.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 37 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 11 de fevereiro de 2022 - Prot. 362.009 (02/02/2022)
Selo n. 113571331DW000399804XU225

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202201.2814.01986751-IA-061, disponibilizado aos 28 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00003674720125040202; Data e Hora: 28/01/2022 às 14:28:45; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4.ª Região - RS - Canoas - RS - 2.ª Vara do Trabalho de Canoas, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 38 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 31 de maio de 2022 - Prot. 365.686 (05/05/2022)
Selo n. 113571331PE000431717KP22Z

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202204.2911.02120326-IA-500, disponibilizado aos 29 de abril de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00005986620145020006; Data e Hora: 29/04/2022 às 11:41:51; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor

(continua na ficha 09)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
20.928	09

São Paulo, **31 de maio de 2022**

fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 39 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 29 de junho de 2022 - Prot. 367.300 (09/06/2022)
Selo n. 113571331PN000440658BS22O

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202206.0312.02180058-IA-670, disponibilizado aos 03 de junho de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00031314020135020068; Data e Hora: 03/06/2022 às 12:38:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 40 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 01 de setembro de 2022 - Prot. 369.753 (15/08/2022)
Selo n. 113571331YQ000460309NH22J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202208.1112.02295330-IA-570, disponibilizado aos 11 de agosto de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002329720185020061; Data e Hora: 11/08/2022 às 12:31:42; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

Matrícula **20.928** | Ficha **09** Verso

Av. 41 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 20 de setembro de 2022 - Prot. 370.784 (06/09/2022)
Selo n. 113571331YM000465854LT22Q

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202209.0510.02335547-IA-230, disponibilizado aos 05 de setembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00028566220125020089; Data e Hora: 05/09/2022 às 10:03:17; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 42 / 20.928 *erro evidente*
Em 20 de outubro de 2022 - Prot. 372.173 (17/10/2022)
Selo n. 113571331AD000475084QQ22O

Atendendo ao requerimento datado de 17 de outubro de 2022 e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que revendo o protocolo da indisponibilidade n. 202209.1516.02353966-IA-690, disponibilizado aos 15 de setembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10001278120165020614; Data e Hora: 15/09/2022 às 16:10:55; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Av. 43 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 20 de outubro de 2022 - Prot. 371.747 (04/10/2022)
Selo n. 113571331FU000475086GR221

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202210.0312.02382475-IA-290, disponibilizado

(continua na ficha 10)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula **20.928** | Ficha **10**

São Paulo, **20 de outubro de 2022**

aos 03 de outubro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10015405220195020056; Data e Hora: 03/10/2022 às 12:03:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Av. 44 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 10 de novembro de 2022 - Prot. 372.287 (19/10/2022)
Selo n. 113571331LH000481151JQ22D

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202210.1717.02405738-IA-021, disponibilizado aos 17 de outubro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10012192620185020614; Data e Hora: 17/10/2022 às 17:00:49; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Av. 45 / 20.928 *penhora*
Em 21 de novembro de 2022 - Prot. 373.332 (18/11/2022)
Selo n. 113571331MM000483941JB22K

Pela certidão expedida aos 18 de novembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 00029328220145020003 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **ROBERTO APARECIDO DOS SANTOS**, CPF 349.475.909-04, em face de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, já qualificado, verifica-se que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 5.450,00, tendo sido nomeado fiel

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

Matrícula 20.928 | Ficha 10 Verso

depositário o Sr. SERGIO FERNANDO DA SILVA.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 46 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 29 de dezembro de 2022 - Prot. 374.230 (12/12/2022)
Selo n. 113571331JU000494869AN22J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202212.0812.02482287-IA-760, disponibilizado aos 08 de dezembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10016777620185020021; Data e Hora: 08/12/2022 às 12:19:47; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
Escrevente Autorizada

Av. 47 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 09 de maio de 2023 - Prot. 379.135 (20/04/2023)
Selo n. 113571331FY000531748QD23B

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202304.1810.02659232-IA-140, disponibilizado aos 18 de abril de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10016777620185020021; Data e Hora: 18/04/2023 às 10:59:24; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Secretaria da 21A Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 11)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0020928-13
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula **20.928** | Ficha **11**

São Paulo, **03 de agosto de 2023**

Av. 48 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 03 de agosto de 2023 - Prot. 383.392 (26/07/2023)
Selo n. 113571331EJ000560705UR230

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202307.2321.02824958-IA-150, disponibilizado aos 23 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009384420185020073; Data e Hora: 23/07/2023 às 21:39:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 49 / 20.928 *penhora*
Em 11 de setembro de 2023 - Prot. 385.333 (06/09/2023)
Selo n. 113571331YY000572992LR23E

Pela certidão expedida aos 06 de setembro de 2023, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 44ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0000582-95.2014.5.02.0044 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JOSE FLAVIO SALES CUNHA**, CPF 123.941.958-94, em face de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, já qualificado, verifica-se que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 20.521,35, tendo sido nomeado fiel depositário SERGIO FERNANDO DA SILVA.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 50 / 20.928 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 26 de setembro de 2023 - Prot. 385.519 (13/09/2023)

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

CNM: 113571.2.0020928-13

Matrícula **20.928** | Ficha **11** Verso

Selo n. 113571331LS000580296QY23X

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202309.1215.02921639-TA-450, disponibilizado aos 12 de setembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00029526820145020037; Data e Hora: 12/09/2023 às 15:26:50; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, averbada sob n. 30 nesta matrícula.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 51 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 26 de fevereiro de 2024 - Prot. 391.653 (07/02/2024)
Selo n. 113571331UQ000625994KX24J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202402.0516.03148003-IA-030, disponibilizado aos 05 de fevereiro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10011279620185020016; Data e Hora: 05/02/2024 às 16:47:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 52 / 20.928 *penhora*
Em 15 de abril de 2024 - Prot. 394.161 (10/04/2024)
Selo n. 113571331IR000639680KU24L

Pela certidão expedida aos 10 de abril de 2024, pela Secretaria da 29ª. Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1001423-40.2022.5.02.0029 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **FABIO**

(continua na ficha 12)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

CNM: 113571.2.0020928-13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
20.928	12

São Paulo, **15 de abril de 2024**

RODRIGUES, CPF 002.805.920-43, em face de: 1) **CCSA CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA**, CNPJ 06.989.970/0001-48; e 2) **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado SERGIO FERNANDO DA SILVA, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 24.748,50, tendo sido nomeado fiel depositário SERGIO FERNANDO DA SILVA.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 53 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 07 de maio de 2024 - Prot. 394.633 (19/04/2024)
Selo n. 113571331AW000646459UO24P

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202404.1912.03281632-IA-140, disponibilizado aos 19 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007821720185020086; Data e Hora: 19/04/2024 às 12:04:38; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 54 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 07 de maio de 2024 - Prot. 394.782 (23/04/2024)
Selo n. 113571331JF000646461BH240

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202404.2013.03283553-IA-620, disponibilizado aos 20 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10006753320185020066; Data e Hora: 20/04/2024 às 13:53:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

CNM: 113571.2.0020928-13

Matrícula 20.928 | Ficha 12 Verso

devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 55 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 04 de junho de 2024 - Prot. 396.245 (23/05/2024)
Selo n. 113571331VA000654474SD241

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202405.1714.03337628-IA-800, disponibilizado aos 17 de maio de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005742920225020042; Data e Hora: 17/05/2024 às 14:47:38; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 56 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 01 de outubro de 2024 - Prot. 401.753 (10/09/2024)
Selo n. 113571331RQ000695127JI24N

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202409.0616.03564774-IA-650, disponibilizado aos 06 de setembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10014362620195020714; Data e Hora: 06/09/2024 às 16:16:40; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

CAIO TEODORO PIGARI DA SILVA
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 13)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

CNM: 113571.2.0020928-13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
20.928	13

São Paulo, **22 de novembro de 2024**

Av. 57 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 22 de novembro de 2024 - Prot. 403.754 (23/10/2024)
Selo n. 113571331GG000711358FA24F

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202410.2312.03659684-IA-071, disponibilizado aos 23 de outubro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005412120185020061; Data e Hora: 23/10/2024 às 12:12:04; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

SUÊNYA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 58 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 26 de dezembro de 2024 - Prot. 405.733 (10/12/2024)
Selo n. 113571331QL000723397OI24T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202412.0614.03744165-IA-030, disponibilizado aos 06 de dezembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10004984720185020041; Data e Hora: 06/12/2024 às 14:42:15; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - Secretaria da 41.ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 59 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 07 de julho de 2025 - Prot. 413.859 (30/06/2025)
Selo n. 113571331VD000777157JM25G

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202506.2710.04094407-IA-846, disponibilizado aos 27 de junho de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 02058000620095020074; Data e Hora: 27/06/2025 às 10:25:01; Emissor da

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

CNM: 113571.2.0020928-13

Matrícula 20.928 | Ficha 13 Verso

Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 60 / 20.928 *penhora*
Em 15 de agosto de 2025 - Prot. 415.817 (11/08/2025)
Selo n. 113571331BB000790776UC25O

Pela certidão expedida aos 08 de agosto de 2025, pelo Juízo da Secretaria da 38ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 10005305420135020038 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JOSE JOAO DO NASCIMENTO**, CPF 128.612.368-25, em face de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, verifica-se que os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado SERGIO FERNANDO DA SILVA, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 76.799,59, tendo sido nomeado fiel depositário SERGIO FERNANDO DA SILVA.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 61 / 20.928 *penhora*
Em 20 de agosto de 2025 - Prot. 416.111 (15/08/2025)
Selo n. 113571331YS000792455JB25H

Pela certidão expedida aos 15 de agosto de 2025, pelo Juízo da 13ª. Vara do Trabalho desta Capital - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1001985-24.2014.5.02.0613 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **MARCELO MONTEIRO DA SILVA ZUCATELLI**, CPF 222.605.188-00, em face de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, verifica-se que os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado SERGIO FERNANDO DA SILVA, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 34.211,91, tendo sido nomeado fiel depositário SERGIO

(continua na ficha 14)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

CNM: 113571.2.0020928-13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
20.928	14

São Paulo, **20 de agosto de 2025**

FERNANDO DA SILVA.

SUÊNYA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 62 / 20.928 *penhora*
Em 01 de outubro de 2025 - Prot. 418.163 (26/09/2025)
Selo n. 113571331KF000807032KN25O

Pela certidão expedida aos 25 de setembro de 2025, pela Secretaria da 19ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 00031252020125020019 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JORGE GERALDO RAMOS SOARES**, CPF 119.081.388-23, em face de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, verifica-se que os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado SERGIO FERNANDO DA SILVA, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 30.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário SERGIO FERNANDO DA SILVA.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA ***

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
O 25º Subsdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no ânbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
São Paulo, 3 de Outubro de 2025 - 10:17:34

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R$ 0,00
AO ESTADO	R$ 0,00
À SEC. FAZENDA	R$ 0,00
AO SINOREG	R$ 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R$ 0,00
AO MUNICÍPIO	R$ 0,00
AO MP	R$ 0,00
TOTAL	R$ 0,00

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br/

1135713C3YX000807031NB25I

Protocolo: 418.163

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)

Documento assinado eletronicamente por MARIA PAULA CERIELLO FUSCO, em 13/10/2025, às 13:36:05 - d9d3c42
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25101313360505700000424868257?instancia=1
Número do processo: 0003125-20.2012.5.02.0019
Número do documento: 25101313360505700000424868257