PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATSum 0107700-12.2009.5.02.0043
RECLAMANTE: GENIVAL PEREIRA MELO
RECLAMADO: CAL SERVICE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA. E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 08987d3

Destinatário: RAYONE FERREIRA LOPES

Certifico e dou fé que , em cumprimento ao mandado , me dirigí três vêzes à Rua Ubata, 31, cep 04806020, sendo a última vez em 05/09/2025, às 10 horas e procedí à reavaliação do imóvel com o número 31, que fazia esquina com a Rua São Guilherme e tinha o número 31 pintado no muro. Encontrei sempre o imóvel fechado e conversei com um vizinho da rua São Guilherme, que disse desconhecer o nome do destinatário e não soube me dizer se alguém reside permanentemente no imóvel. Dessa forma a reavaliação foi feita com base na vista externa do imóvel, conforme fotos e auto de reavaliação anexos.

SAO PAULO/SP, 10 de setembro de 2025

AROLDO SOARES BRANDAO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO - SP

43ª Vara do Trabalho de São Paulo Processo Nº 0107700122009502043

AUTO DE (RE)AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos Cinco dias do mês de Setembro do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado nº 0898703, passado a favor de Genival Ferreira Melo contra Rayone Ferreira Lopes, para pagamento da importância de R$ _____ atualizada até _____, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à ~~penhora~~ (constatação) e (re)avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Terreno situado na rua Ubatan, no bairro denominado Vila Lobos, baixo do nº 200 Bonilo, 32º subdistrito - Capela do Socorro, do lado ímpar da referida rua, sentido de quem da rua São Guilherme vai para a R. São José Ligonetti, na altura formada por duas ruas e pela Rua São Gregório, medindo 7,05 m de frente por 27,07 m de fundos em ambos os lados e com mais fundos, medindo ao todo, de 177,066 m², mais ou menos, dentro das seguintes divisas e confrontações: ao lado direito de quem da rua olha para o terreno, com a casa nº 200 da rua Ubatan; ao lado esquerdo, com a casa nº 196 da mesma rua; e nos fundos, com o terreno da casa nº 195 da rua Jose Gonzetti.

Percentual Reavaliado: 100% (cem por cento)

Matrícula nº: 32.208 Cartório: 11º CRI

Nº Contribuinte PMSP: 095.069.0035-3

Endereço atualizado: Rua Ubatã, nº 31, esq Cidade Dutra, São Paulo.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Casa térrea ocupando grande parte do terreno, com aparência antiga e estado regular de conservação, vista pelo lado externo

Ocupação Atual: _____

Avaliação: R$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil Reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valor médio atribuído por três imobiliárias da região.

1 - AU - 2 - 4

Oficial de Justiça Avaliador

Aroldo Soares Brandão

Documento assinado eletronicamente por AROLDO SOARES BRANDAO, em 10/09/2025, às 08:35:45 - 089c94c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091008350419300000419098494?instancia=1
Número do processo: 0107700-12.2009.5.02.0043
Número do documento: 25091008350419300000419098494



Documento assinado eletronicamente por AROLDO SOARES BRANDAO, em 10/09/2025, às 08:35:45 - 9d7629e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091008350856300000419098500?instancia=1
Número do processo: 0107700-12.2009.5.02.0043
Número do documento: 25091008350856300000419098500



Documento assinado eletronicamente por AROLDO SOARES BRANDAO, em 10/09/2025, às 08:35:45 - 74f1b19
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091008351299100000419098507?instancia=1
Número do processo: 0107700-12.2009.5.02.0043
Número do documento: 25091008351299100000419098507



Documento assinado eletronicamente por AROLDO SOARES BRANDAO, em 10/09/2025, às 08:35:45 - 2b5f918
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091008351915100000419098514?instancia=1
Número do processo: 0107700-12.2009.5.02.0043
Número do documento: 25091008351915100000419098514



Documento assinado eletronicamente por AROLDO SOARES BRANDAO, em 10/09/2025, às 08:35:45 - 7ce03b0
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091008352507900000419098523?instancia=1
Número do processo: 0107700-12.2009.5.02.0043
Número do documento: 25091008352507900000419098523



Documento assinado eletronicamente por AROLDO SOARES BRANDAO, em 10/09/2025, às 08:35:45 - e6a9f4f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091008352921000000419098530?instancia=1
Número do processo: 0107700-12.2009.5.02.0043
Número do documento: 25091008352921000000419098530



Documento assinado eletronicamente por AROLDO SOARES BRANDAO, em 10/09/2025, às 08:35:45 - 35ec166
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091008353389200000419098537?instancia=1
Número do processo: 0107700-12.2009.5.02.0043
Número do documento: 25091008353389200000419098537