11RI 01615668

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

CNM: 111179.2.0289195-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
289.195	01

São Paulo, 23 de abril de 19 99.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar do **"EDIFÍCIO VONDELPARK"**, situado na Rua Professor Arthur Torres Filho, nº 57, e Rua Baxiuva, no Jardim Lavapés, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 93,61m², a área comum de garagem de 56,15m², referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos, para a guarda de igual número de automóveis de passeio, sujeitos ao auxílio de manobrista, e 01 depósito indeterminado localizado no 2º subsolo, e a área comum de 67,676m², perfazendo a área total de 217,436m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,12500% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 10 feito na matrícula nº 271.888.
CONTRIBUINTE:- 088.223.0025-4, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- INCORBASE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 45.886.025/0001-72, com sede nesta Capital, na Avenida Aratãs, nº 772, Moema.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/M.62.357, feito em 05/03/1985, e R.2/M.271.887, feito em 18/10/1995 (M.271.888) - deste Serviço Registral.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/289.195:- a) Conforme o registro feito sob o nº 6, em 09 de maio de 1997, na matrícula nº 271.888, verifica-se que por instrumento particular de 14 de março de 1997, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.942.638/0001-73, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.000, 16º andar, para garantia da dívida de R$.1.600.256,00, sendo a data de apuração da dívida em 25 de fevereiro de 1999 e a data do término da carência e vencimento da dívida em 25 de fevereiro de 2000, com juros à taxa nominal de 12,2842% ao ano e efetiva de 13,0000% ao ano, reajustáveis na forma e condições estabelecidas no título. Figuram como fiadores: **ZPG PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob o nº 69.219.061/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 714, 12º andar, conjunto 121; **WL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob o nº 66.516.352/0001-02, com sede nesta Capital, na

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

Integram a circunscrição imobiliária o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939 ; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668

11RI 01615668

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0289195-53

matrícula 289.195 | ficha 01 verso

Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 477, aptº 51; **JOSÉ FERNANDO GULLO**, RG nº 2.681.112-SSP/SP, CPF nº 042.664.988-53, engenheiro, e sua mulher **ISABEL MARIA DE LORENZO GULLO**, RG nº 2.751.258-SSP/SP, CPF nº 189.339.828-50, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Renzo Pagliari, nº 36; e **FERNANDO DE LORENZO GULLO**, RG nº 22.817.828-9-SSP/SP, CPF nº 189.339.858-75, engenheiro, e sua mulher **ANA CAROLINA DINIZ GULLO**, RG nº 23.557.994-4-SSP/SP. CPF nº 213.445.568-33, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 6.159, livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 18º Serviço Registral desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Paulo Antigo, nº 339, 3º andar; e, **b)** conforme a averbação feita sob o nº 7, em 09 de maio de 1997, na matrícula nº 271.888, verifica-se que por instrumento particular de 14 de março de 1997, com força de escritura pública, a devedora **INCORBASE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, **cedeu fiduciariamente** ao credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, já qualificado, os seus direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento, ou de cada uma de suas unidades.
Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/289.195:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/289.195:- Por instrumento particular de 01 de dezembro de 1.999, procede-se o **CANCELAMENTO** do registro de hipoteca e da cessão fiduciária mencionados na av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**
Data: - 14 de dezembro de 1999

ROGÉ FERRAZ DE CAMPOS
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668

11RI 01615668

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0289195-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha
289.195	02

Continuação

Av.4/289.195: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.227.028 – 06/06/2018)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Central de Execução e Expropriação da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia – Processo n. 01243007120065050030, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201805.2512.00517873-IA-180, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº. 45.886.025/0001-72.**
Data: 11 de junho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: BAACE9EC9233A234A19179AAEEFC083B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av. 05/289.195:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.313.099-06/08/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00699007720015020059 – conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº 202007.2921.01251375-IA-420, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de INCORBASE ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 12 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 496E1AF0D0F695598684D1BD48F29359
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.06/289.195 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.471.495 – 22/06/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo n° 10000768020235020014, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.1513.02759104-IA-310, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 30 de junho de 2023.
(Selo digital: 1111793E100000154807523X)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA
Hash: 31471495-68F2160C-DF3B-41FB-8676-81DCD91C3B2F

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668

11RI 01615668

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0289195-53

matrícula 289.195 | ficha 02 verso

Av.7/289.195: **INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.483.558 - 06/09/2023)**
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005470520235020012, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202308.2418.02890238-IA-509, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72**.
Data: 12 de setembro de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000162739923L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA
Hash: 31483558-FED2BFA9-1FC2-4304-9D5C-2DF7C6AA1A4B

Av.08/289.195 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.483.959 – 08/09/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014891420195020065, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.2918.02898873-IA-080, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 18 de setembro de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000163313223B)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 31483959-8693DA31-C6B0-4FD7-8E84-319238F547EA

Av.09/289.195 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.484.479 – 13/09/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 1000332-38.2022.5.02.0085, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.3114.02903294-IA-200, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA**

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668

11RI 01615668

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0289195-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha
289.195	03

Continuação

LTDA., CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.
Data: 18 de setembro de 2023.
(Selo digital: 1111793E10000001633124238)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 31484479-E99CA77E-8261-4DCB-B425-414BEFE2CC81

Av.10/289.195 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.496.111 – 28/11/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009016520235020065, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.2113.03042209-IA-710, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72**
Data: 01 de dezembro de 2023.
(Selo digital: 1111793E10000001710921234)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS
Hash: 31496111-D5E8D191-F6F3-4493-B452-AA7E2BCC7509

Av.11/289.195 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.497.481 – 06/12/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009403820235020073, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.2214.03045044-IA-980, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 12 de dezembro de 2023.
(Selo digital: 1111793E10000001723601237)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS
Hash: 31497481-FDB73921-5329-43DE-A451-B6AB1964A792

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668

11RI 01615668

Valide aqui
este documento

111179.2.0289195-53

matrícula 289.195 | ficha 03 verso

Av.12/289.195- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.507.998 21/02/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006350620235020089, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.0916.03157772-IA-350, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 26/02/2024

Selo digital: 1111793E10000000178852524G
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 31507998-5ABC794A-DEAE-48CF-9491-A6E8CE9EADB2

Av.13/289.195 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.511.138 - 08/02/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo GAEPP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL – SUPERIOR TRIBUNAL DO TRABALHO DE SÃO PAULO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA SEGUNDA REGIÃO - Processo nº 10009524320235020076, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.2715.03183387-IA-530, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº45.886.025/0001-72.**
Data: 14/03/2024

Selo digital: 1111793E10000001804230 24E
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 31511138-6B33EC2C-B35A-45A6-8343-A57B0DC55D71

Av.14/289.195: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.528.365 - 11/06/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668

11RI 01615668

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0289195-53

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM	Matrícula	Ficha
111179.2.0289195-53	289.195	04

Processo nº 10016571820235020019, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202405.2919.03361394-IA-950, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 14/06/2024

Selo digital: 1111793E1000000191075524T
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 11528365-100556BE-1FD6-449C-B600-8E0921552D01

Av.15/289.195: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.531.761 - 01/07/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10015491820225020053, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.1918.03399982-IA-930, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 03/07/2024

Selo digital: 1111793E10000001932153243
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 31531761-B21CD27E-3268-43BB-83A5-6C34DC8ACC22

Av.16/289.195: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.534.463 - 11/07/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017919020235020004, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202407.0116.03421567-IA-220, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 16/07/2024

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668

11RI 01615668

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0289195-53

Matrícula	Ficha	CNM
289.195	04 Verso	111179.2.0289195-53

Selo digital: 1111793E1000000194886424E
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 31534463-9B72009F-9DE8-4A97-A310-1BDE58C3E560

Av.17/289.195: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.543.388-28/08/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007905220235020010, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202407.2419.03469274-IA-470, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 02/09/2024

Selo digital: 1111793E10000002007543244
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 21543388-CECC0899-CCF2-4FBD-95EE-B6B369387157

Av.18/289.195: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.605.695 - 17/07/2025)
Pela certidão de 17 de julho de 2025, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000770-88.2023.5.02.0001), é feita a presente averbação a fim de constar que a **INCORBASE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA** teve sua denominação social alterada para **INCORBASE ENGENHARIA LTDA**, conforme prova o instrumento particular de alteração contratual de 01/07/2009, registrado sob o nº 417.754/09-7, em 27/10/2009, na JUCESP.
Data: 21/07/2025

Selo digital: 1111793E10000002396488256
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

FABIANA SILVA CAVALLERO.

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668

11RI 01615668

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0289195-53

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM	Matrícula	Ficha
111179.2.0289195-53	289.195	05

Av.19/289.195: PENHORA (Prenotação nº 1.605.695 - 17/07/2025)
Pela certidão de 17 de julho de 2025, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo n° 1000770-88.2023.5.02.0001) da ação de execução trabalhista movida por **GABRIEL MATHEUS VAZ DA SILVA**, CPF/MF nº 497.737.798-23, **em face de INCORBASE ENGENHARIA LTDA - Em recuperação judicial**, CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$12.662,61, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO**, CPF nº 743.727.008-06. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 21/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000239649025L
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

FABIANA SILVA CAVALLERO.

Av.20/289.195: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.607.503 - 25/07/2025)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo n° 10013597920235020066, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.1216.04070888-IA-801, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de INCORBASE ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 30/07/2025

Selo digital: 1111793E10000002413505250
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.21/289.195: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.608.231 - 30/07/2025)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668

11RI 01615668

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha	CNM
289.195	05 Verso	111179.2.0289195-53

Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001613520235020089, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202505.2711.04033281-IA-900, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 05/08/2025

Selo digital: 1111793E10000002419400256
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.22/289.195: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.609.968 - 08/08/2025)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 63ª Vara do Trabalho Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 10009250220235020063, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.2911.04155824-IA-988, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72.**
Data: 12/08/2025

Selo digital: 1111793E10000002434445225Y
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.23/289.195: PENHORA (Prenotação nº 1.615.668 - 08/09/2025)
Pela certidão de 08 de setembro de 2025, da Secretaria da 59ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001211-60.2021.5.02.0059) da ação de execução trabalhista movida por **GLEISER TEIXEIRA PEREIRA**, CNPJ/MF nº 058.146.225-47, **em face** de **INCORBASE ENGENHARIA LTDA- Em recuperação judicial,** CNPJ/MF nº 45.886.025/0001-72, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668

11RI 01615668

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM: **111179.2.0289195-53**

Matrícula: **289.195** | Ficha: **06**

R$192.574,35, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ROBERTO BRISCESE GULLO**.
Data: 10/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000247285625C
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ISRAEL ALVES DOS SANTOS.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668

Valide aqui
este documento

11RI 01615668

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus ***reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos*** *os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 10 de Setembro de 2025

Janaina Andrade da Silva Grillo
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1111793910000002468909 25F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTZJ5-CWCCS-JGNN9-LJMFR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por NATALIA MAGNAGO MOROSINI , em 08/10/2025, às 14:39:25 - a857668
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100814383926800000424153407?instancia=1
Número do processo: 1001211-60.2021.5.02.0059
Número do documento: 25100814383926800000424153407