PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0156900-95.2007.5.02.0030
RECLAMANTE: PAULA CRISTINA CAETANO
RECLAMADO: CAROL MODAS LTDA. E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7992abe

Destinatário: GISLANE CRISTINA LOPES DA SILVA

Certifico que **procedi com êxito à penhora e avaliação** da parte ideal do imóvel descrito no mandado, conforme Auto de Penhora e Avaliação acostado a esta certidão, bem como os seus anexos (certidão de dados cadastrais imobiliária, lavrada pela municipalidade, e documento de valor venal de referência adotado pela prefeitura para fins tributários).

Cumprido, devolvo o presente expediente à unidade judiciária emissora para apreciação e providências, permanecendo à disposição do MM. Juízo.

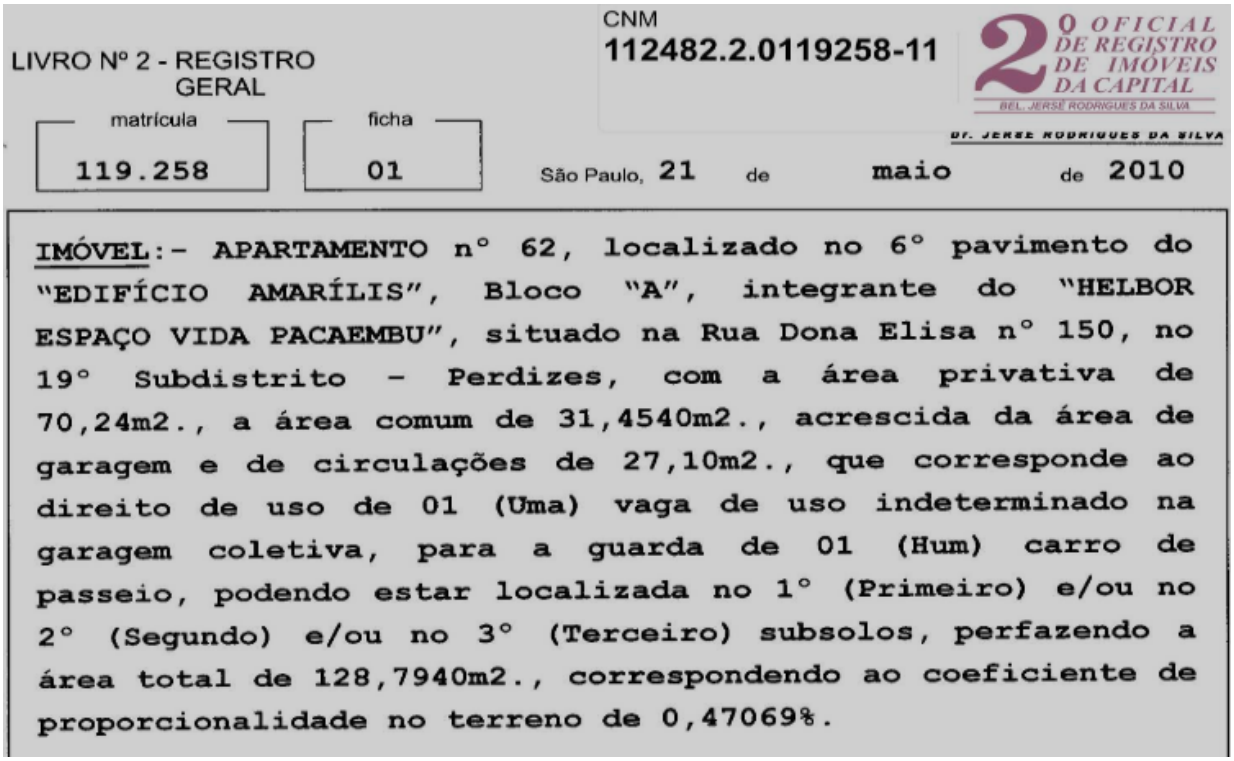
SAO PAULO/SP, 05 de fevereiro de 2025
ANDRE MUNIZ CAVALCANTI
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Processo nº: 0156900-95.2007.5.02.0030
Reclamante: Paula Cristina Caetano
Reclamados: Carol Modas Ltda. e outros (4)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE PARTE IDEAL DE IMÓVEL

Procedo à penhora e avaliação da parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel sob a matrícula nº 119.258 do 2º Registro de Imóveis de São Paulo/SP, o qual possui a descrição original abaixo transcrita e averbações seguintes não transcritas:



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 112482.2.0119258-11

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 119.258 | ficha 01

São Paulo, 21 de maio de 2010

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 62, localizado no 6º pavimento do "EDIFÍCIO AMARÍLIS", Bloco "A", integrante do "HELBOR ESPAÇO VIDA PACAEMBU", situado na Rua Dona Elisa nº 150, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área privativa de 70,24m2., a área comum de 31,4540m2., acrescida da área de garagem e de circulações de 27,10m2., que corresponde ao direito de uso de 01 (Uma) vaga de uso indeterminado na garagem coletiva, para a guarda de 01 (Hum) carro de passeio, podendo estar localizada no 1º (Primeiro) e/ou no 2º (Segundo) e/ou no 3º (Terceiro) subsolos, perfazendo a área total de 128,7940m2., correspondendo ao coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,47069%.

Endereço atualizado: **Rua Dona Elisa, nº 150, apartamento nº 62-A, Barra Funda, São Paulo/SP, CEP 01155-901.**

Sequencial imobiliário (SQL) atualizado: **021.009.0085-4.**

Situação tributária: o imóvel possui diversos débitos em aberto junto à municipalidade, inclusive inscritos em dívida ativa, conforme consulta realizada no sítio virtual da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP, nos moldes do quadro ilustrativo abaixo reproduzido:

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE MUNIZ CAVALCANTI , em 05/02/2025, às 21:09:16 - 0395b5e

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

	Exercício	NL	Valor principal remanescente	Valor devido atualizado	Situação
✓	2025	1	R$2.280,60	R$2.280,60	EM ABERTO
!	2024	1	R$2.073,30	R$2.688,07	EM ABERTO
!	2023	1	R$1.983,80	--	DÍVIDA ATIVA
!	2022	1	R$1.875,20	--	DÍVIDA ATIVA
!	2021	1	R$1.704,70	--	DÍVIDA ATIVA
!	2020	1	R$1.549,40	--	DÍVIDA ATIVA
!	2019	1	R$1.408,60	--	DÍVIDA ATIVA
!	2018	1	R$1.280,60	--	DÍVIDA ATIVA
!	2016	1	R$306,14	--	DÍVIDA ATIVA

* Clique em "Detalhar" para acessar os valores atualizados da dívida e detalhes das parcelas

Avaliação: com fulcro no preço médio do metro quadrado construído na região, bem como no valor venal de referência adotado pela municipalidade para fins de ITBI (em anexo), e também levando em consideração anúncios de imóveis semelhantes em sítios virtuais especializados de compra e venda de apartamentos, avalio a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do presente imóvel em R$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

André Muniz Cavalcanti
Oficial de Justiça Avaliador

ANDRE MUNIZ CAVALCANTI:173274

Assinado de forma digital por ANDRE MUNIZ CAVALCANTI:173274
Dados: 2025.02.05 21:01:19 -03'00'

PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 021.009.0085-4

Local do Imóvel:
R DONA ELISA, 150 - AP 62 1VG ED AM
EDIFICIO AMARALIS H ESP VIDA PACAEMBU CEP 01155-901
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R DONA ELISA, 150 - AP 62 1VG ED AM
EDIFICIO AMARALIS H ESP VIDA PACAEMBU CEP 01155-901

Contribuinte(s):
CNPJ 90.400.888/0001-42 BANCO SANTANDER S A
CPF 623.356.693-20 FRANCISCO JOSE CHAVES JUNIOR

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.399	Testada (m):	73,41
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0047
Área total (m²):	3.399		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	129	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.604	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2010		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	4.920,00
- da construção:	3.429,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	117.269,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	389.261,00
Base de cálculo do IPTU:	506.530,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/04/2025, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 21/01/2025
Número do Documento: 2.2025.000229461-9
Solicitante: ANDRE MUNIZ CAVALCANTI (CPF 071.696.304-35)

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MUNIZ CAVALCANTI , em 05/02/2025, às 21:09:16 - 0cb2ecd
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25020521085611500000385484888?instancia=1
Número do processo: 0156900-95.2007.5.02.0030
Número do documento: 25020521085611500000385484888

Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel (Número do IPTU) 021 009 0085 4 * **Data** 21/01/2025

SQL	Valor	Endereço
021.009.0085.4	651.292,00	R DONA ELISA, 00150 AP 62 1VG ED AM EDIFICIO AMARALIS 01155-901

Pesquisar Limpar Voltar

Documento assinado eletronicamente por ANDRE MUNIZ CAVALCANTI , em 05/02/2025, às 21:09:16 - 23c580c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25020521085643500000385484889?instancia=1
Número do processo: 0156900-95.2007.5.02.0030
Número do documento: 25020521085643500000385484889

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

SECRETARIA DA 30ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO <vtsp30@trt2.jus.br>

Devolução de mandado - 0156900-95.2007.5.02.0030

andre.muniz@trt2.jus.br <andre.muniz@trt2.jus.br> 5 de fevereiro de 2025 às 21:38
Para: SECRETARIA DA 30ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO <vtsp30@trt2.jus.br>

Prezado(a) Diretor(a) de Secretaria,

Por falha havida na certificação, o meu Auto de Penhora acostado ao Processo nº 0156900-95.2007.5.02.0030 não incluiu o parágrafo acerca da ocupação do imóvel penhorado.

Solicito, destarte, a anexação da presente mensagem ao processo em epígrafe, conforme segue:

Ocupação atual: o apartamento é atualmente ocupado por filhas da destinatária da ordem. Na primeira ocasião em que estive na localidade (18/12/2024, às 08:20h), fui informado pelos colaboradores da portaria que a Sra. Gislane Cristina Lopes da Silva não reside no local, aparecendo no edifício apenas esporadicamente. Ressalto que, em 21/01/2025, dei ciência da presente constrição patrimonial à destinatária da ordem e de sua condição de depositária, através do aplicativo de mensagens WhatsApp. Posteriormente, retornei à localidade em 04/02/2025, tendo procedido à intimação do síndico do edifício, na pessoa do zelador, Sr. Givanildo de Oliveira Santos, CPF nº 268.669.468-83, o qual assinou o mando e tomou ciência da obrigação de informar ao juízo a existência ou não de débitos condominiais no prazo assinalado no mandamus.

Cordialmente,
André Muniz Cavalcanti
Oficial de Justiça - Central de Mandados de São Paulo/SP

PJe
Documento assinado eletronicamente por JULIANA VINHAS FOGACA, em 06/02/2025, às 11:26:20 - 54c0684
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25020611261311200000385550976?instancia=1
Número do processo: 0156900-95.2007.5.02.0030
Número do documento: 25020611261311200000385550976