PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
0228100-04.2008.5.02.0039
: DENIZE TORRES
: ELECTRON INDUSTRIA E COMERCIO DE CONDUTORES ELETRICOS EIRELI E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d63960e

Destinatário: CHRISTINE RITTER VON WEISS

Certifico e dou fé que me dirigi em 29/04/2025, às 8 horas e 40 minutos, à Avenida Presidente Wilson, 1156, apartamento 303, Edifício Umuarama, Centro, em São Vicente/SP, CEP 11320-000, e procedi à penhora e avaliação do imóvel sob matrícula nº 36.951, registrado no CRI de São Vicente/SP, conforme auto anexo com foto.

Contudo, não foi possível adentrar o apartamento para verificar o seu estado, tampouco dei ciência ao morador da constrição, tendo em vista que, segundo informações prestadas pela porteira do edifício, o rapaz que o ocupa é caminhoneiro e dificilmente é visto no local.

Outrossim, pude constatar, em consulta à página do Município de São Vicente na internet, que não há débitos fiscais. Quanto às dívidas condominiais, na empresa XV de Novembro Organização Contábil, que administra o condomínio, localizada na Rua São Luiz, 33, Centro, em São Vicente/SP, fui informada pelo funcionário Carlos Alberto de que não existem pendências.

Por fim, deixei de intimar o Sr. Luis Emílio Quisten de Oliveira da constrição, tendo em vista que o endereço indicado para ciência fica na cidade de São Paulo/SP.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado.

SAO PAULO/SP, 29 de abril de 2025

CLAUDIA SUZUKI PERINE

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA SUZUKI PERINE, em 29/04/2025, às 17:29:57 - a59e266

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA SUZUKI PERINE, em 29/04/2025, às 17:29:57 - a59e266
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25042917085088000000398244948?instancia=1
Número do processo: 0228100-04.2008.5.02.0039
Número do documento: 25042917085088000000398244948

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO VICENTE – SP

39ª Vara do Trabalho de São Paulo Processo nº 0228100-04.2008.5.02.0039

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id d63960e passado a favor de **Denize Torres** contra **Christine Ritter Von Weiss**, para pagamento da importância de R$ 120.000,00, atualizada até 01/04/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O APARTAMENTO NÚMERO 303, localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO UMUARAMA sito à Avenida Presidente Wilson, nº 1.156, nesta cidade, com a área útil de 31,75 m², área comum de 2,930.4750 m², área total construída de 34,680476 m², fração ideal de 0,8710%, uma parcela ideal de terreno de 0,487760 m², e uma participação no estacionamento de 1,71142 m². Contém: sala-dormitório, cozinha, banheiro e terraço; confronta pela frente por onde tem sua entrada, com a área de circulação; pelo lado direito, de quem entra no apartamento, com parte do apartamento nº 302 e escadaria; pelo lado esquerdo na mesma posição com o apartamento nº 305 e pelos fundos com o recuo lateral do prédio.
Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)
Matrícula: 36.951 **Cartório:** Registro de Imóveis de São Vicente
Nº Contribuinte PMSV: 14-00063-0102-01156-030
Endereço atualizado: Avenida Presidente Wilson, nº 1156, apartamento nº 303, em São Vicente/SP.
Benfeitorias não constantes na matrícula: não foi possível adentrá-lo para verificar o seu estado.
Valor da avaliação: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).
Critério utilizado para a avaliação: descrição oficial e pesquisa realizada em escritórios imobiliários da região.

Cláudia Suzuki Perine
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA SUZUKI PERINE, em 29/04/2025, às 17:29:57 - e3dc8b4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25042917292440100000398252558?instancia=1
Número do processo: 0228100-04.2008.5.02.0039
Número do documento: 25042917292440100000398252558



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA SUZUKI PERINE, em 29/04/2025, às 17:29:57 - 3a857a1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25042917250038900000398251147?instancia=1
Número do processo: 0228100-04.2008.5.02.0039
Número do documento: 25042917250038900000398251147