

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
53.933

ficha
1

São Paulo, 28 de setembro de 2009

IMÓVEL: Uma casa e respectivo terreno, situados na Avenida General Ataliba Leonel, nºs 1.553 e 1.553 fundos, no 47º Subdistrito Vila Guilherme, que assim se descreve: encerra uma área de 802,15m², partindo do ponto 1, localizado junto à divisa do imóvel nº 1.535 da Avenida General Ataliba Leonel, de propriedade de Adelino Lopes da Costa (transcrição nº 35.795) e distante 56,59 metros do ponto de interseção do alinhamento predial da Avenida General Ataliba Leonel com a Avenida Luiz Dumont Villares, segue à esquerda, acompanhando o alinhamento com azimute 73º06'23" na distância de 4,15 metros até o ponto 2; deflete à esquerda com ângulo interno de 139º57'10" e segue em linha reta com azimute 33º03'33" na distância de 8,79 metros até o ponto 3, confrontando desde o início até aqui com a Avenida General Ataliba Leonel; deflete à esquerda com ângulo interno de 90º47'06" e segue em linha reta com azimute 303º50'39" na distância de 70,71 metros até o ponto 4, confrontando com o imóvel nº 1.579 da Avenida General Ataliba Leonel, de propriedade de Sipro Assessoria Limitada (matrícula nº 23.899); deflete à esquerda com ângulo interno de 58º51'04" e segue em linha reta com azimute 182º41'43" na distância de 14,03 metros até o ponto 5, confrontando com a Avenida General Ataliba Leonel, distante 48,73 metros da esquina formada pelos alinhamentos prediais entre a Avenida Luiz Dumont Villares com a Avenida General Ataliba Leonel; deflete à esquerda com ângulo interno de 121º08'56" e segue em linha reta com azimute 123º50'39" na distância de 60,94 metros até o ponto 1, início desta descrição, confrontando com o imóvel nº 1.535 da Avenida General Ataliba Leonel, de propriedade de Adelino Lopes da Costa (transcrição nº 35.795). Entre os alinhamentos dos pontos "5" para "1" e "1" para "2", forma ângulo interno de 129º15'44".

Contribuinte nº 068.560.0013-8 (antes 069.191.0013-4)

PROPRIETÁRIO: MANUEL DIAS JEREMIAS, português, solteiro, maior, do comércio, RG nº 6.409.169, inscrito no CPF sob nº 013.038.868-80, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida General Ataliba Leonel, nº 1.553, Carandiru.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 09 da matrícula nº 13.473, feita em 27 de
(Continua no Verso)

Para verificar a autenticidade acesse <https://registoradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=917A0562-1890-4E1E-AF0D-3A2FF672AEE3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

matrícula
53.933ficha
1
verso

novembro de 1984.

O Escrevente Marla Heleda de Matos Silva
Marla Heleda de Matos Silva
Escrevente Autorizada

AV.01/M.53.933, em 01 de dezembro de 2011**Prenotação nº 160.247, de 22 de novembro de 2011**

Procede-se a essa averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei Federal 6.015/73, instruída com planta e memorial descritivo arquivados nesta Serventia sob nº 126.265 de 03 de março de 2008, para constar a correta descrição e confrontações do imóvel: partindo do ponto 1, localizado junto à divisa do imóvel nº 1.535 da Avenida General Ataliba Leonel, e distante 56,59 metros do ponto de intersecção do alinhamento predial da Avenida General Ataliba Leonel com a Avenida Luiz Dumont Villares, segue à esquerda, acompanhando o alinhamento com azimute 73º06'23" na distância de 4,15 metros até o ponto 2; deflete à esquerda com ângulo interno de 139º57'10" e segue em linha reta com azimute 33º03'33 na distância de 8,79 metros até o ponto 3, confrontando desde o início até aqui com a Avenida General Ataliba Leonel; deflete à esquerda com ângulo interno de 90º47'06" e segue em linha reta com azimute 303º50'39" na distância de 70,71 metros até o ponto 4, confrontando com o imóvel nº 1.579 da Avenida General Ataliba Leonel, de propriedade de Sipro Assessoria Limitada (matrícula nº 23.899); deflete à esquerda com ângulo interno de 58º51'04" e segue em linha reta com azimute 182º41'43" na distância de ... 14,03 metros até o ponto 5, confrontando com a **Avenida Luiz Dumont Villares**, distante 48,73 metros da esquina formada pelos alinhamentos prediais entre a Avenida Luiz Dumont Villares
 (continua na ficha nº 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

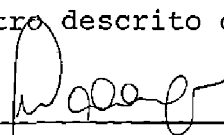
matrícula
53.933

ficha
02

São Paulo, 01 de dezembro de 2011

res com a Avenida General Ataliba Leonel; deflete à esquerda com ângulo interno de 121º08'56" e segue em linha reta com o azimute 123º50'39" na distância de 60,94 metros até o ponto 1, início desta descrição, confrontando com o imóvel nº 1.535 da Avenida General Ataliba Leonel, de propriedade de Adelino Lopes da Costa (transcrição nº 35.795). Entre os alinhamentos dos pontos "5" para "1" e "1" para "2", forma ângulo interno de 129º15'44", fica assim retificada a confrontação do imóvel no perímetro descrito do ponto 4 ao ponto 5.

O Escrevente


Maria Cristina Claudio Oficial
Escrevente Autorizada


Onésia Maria Pinheiro
Escrevente Autorizada

AV.02/M.53.933, em 03 de julho de 2012

Prenotação nº 166.391 de 25 de junho de 2012

À vista da certidão nº 027.153/12-6, emitida em 18 de junho de 2012, pelo sistema informatizado da Prefeitura desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se, atualmente, inscrito no cadastro municipal sob nº 068.560.0080-4 (em maior área).

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobato
Escrevente Autorizada

AV.03/M.53.933, em 03 de julho de 2012

Prenotação nº 166.391 de 25 de junho de 2012

Nos termos do instrumento particular datado de 22 de novembro de 2002, e à vista da cédula de identidade para estrangeiro, apresentada na forma de cópia reprográfica autenticada, procede-se à presente averbação para constar que MANUEL DIAS JE


(continua no verso)



| | |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 53.933 | 02 |
| | verso |

REMIAS é atualmente portador do RNE nº W-193.566-P-CGPI/DIREX/DPF.

O Escrevente



 Marcia Helena de O. Gobato
 Escrevente Autorizada

AV.04/M.53.933, em 03 de julho de 2012

Prenotação nº 166.391 de 25 de junho de 2012

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.03, e à vista da certidão de casamento extraída do termo nº 9655, fls 008, livro B-46, em 27 de julho de 2009, pelo Oficial de Registro Civil do 20º Subdistrito Jardim América desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que MANUEL DIAS JEREMIAS casou-se com ILDA DUARTE SIMÕES (filha de Eduardo Simões e de Maria Alice Duarte Simões), em 26 de janeiro de 1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar ILDA DUARTE SIMÕES JEREMIAS.

O Escrevente


 Marcia Helena de O. Gobato
 Escrevente Autorizada

R.05/M.53.933, em 03 de julho de 2012

Prenotação nº 166.391 de 25 de junho de 2012

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.03, o proprietário, MANUEL DIAS JEREMIAS, que também assina MANOEL DIAS JEREMIAS, já qualificado, assistido por sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ILDA DUARTE SIMÕES JEREMIAS, brasileira, do lar, RG nº 7.121.879-6-SP, inscrita no CPF nº 118.987.228-54, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Santa Inês, nº 509, ap.112, **comprometeu-se em vender** o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ ALBERTO DIAS JEREMIAS,

(continua ficha 03)



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
53.933

ficha
03

São Paulo, 03 de julho de 2012

português, separado, comerciante, RNE nº 400.884-M, CPF nº ... 012.097.488-60, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sardinha da Silveira, nº 223, Jardim França, pelo valor de ... R\$1.100.000,00, por conta do qual foi pago o valor de R\$200.000,00, no ato da assinatura do presente, mediante recibo; e o restante será pago através de 09 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$100.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 22 de dezembro de 2002 e a última no dia 22 de agosto de 2003. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobato
Escrevente Autorizada

AV.06/M.53.933, em 08 de maio de 2015

Prenotação nº 190.666 de 04 de maio de 2015

Procede-se à presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei Federal 6.015/73, para constar que ILDA DUARTE SIMÕES JEREMIAS é portadora da cédula de identidade - RG nº 17.121.879-6-SP, conforme se verifica da cópia autenticada do aludido documento, e não como constou no título aquisitivo que deu origem ao R.05 desta matrícula.

O Escrevente


Maria Cristina Claudio
Escrevente Autorizada

AV.07/M.53.933, em 08 de maio de 2015

Prenotação nº 190.666 de 04 de maio de 2015

Nos termos da certidão de casamento extraída da matrícula 122721 01 55 1991 2 00046 008 0009655-91, em 30 de abril de 2015, pelo Oficial de Registro Civil do 20º Subdistrito Jardim América, desta Capital, procede-se à presente

(Continua no Verso)

matrícula
53.933ficha
3
verso

averbação para constar que por sentença proferida pelo Dr. Caio Salvador Filardi, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos nº 001.09.103961-5, em 03 de fevereiro de 2009, transitada em julgado, foi decretado o **divórcio** do casal MANUEL DIAS JEREMIAS e ILDA DUARTE SIMÕES JEREMIAS, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, ILDA DUARTE SIMÕES.

O Escrevente


 Maria Cristina Claudio
 Escrevente Autorizada

AV.08/M.53.933, em 08 de maio de 2015
Prenotação nº 190.666 de 04 de maio de 2015

Nos termos da certidão de óbito extraída do termo nº 81.811, fls.290, livro C-247, em 02 de setembro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar o **falecimento** de MANUEL DIAS JEREMIAS, ocorrido em 04 de julho de 2009, no estado civil de divorciado.

O Escrevente


 Maria Cristina Claudio
 Escrevente Autorizada

R.09/M.53.933, em 08 de maio de 2015
Prenotação nº 190.666 de 04 de maio de 2015

Nos termos do formal de partilha passado em 25 de fevereiro de 2015, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos nº 0135449-15.2009.8.26.0001 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de MANUEL DIAS JEREMIAS (CPF nº 013.038.868-80), ocorrido em 04 de julho de 2009, no estado civil de divorciado, o imóvel objeto desta matrícula, onerado com o compromisso de venda e compra objeto do R.05 desta matrícula, estimado em R\$2.578.438,00, foi atribuído na partilha, homologada por sentença de 23 de fevereiro de 2011,

(Continua na Ficha 4)



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatrícula
53.933ficha
4

CNS 11.129-4

São Paulo, 08 de maio de 2015

do

transitada em julgado em 28 de outubro de 2014, aos herdeiros filhos, RENAN SIMÕES JEREMIAS, brasileiro, solteiro, nascido em 17 de março de 1995, estudante, RG nº 39.737.547-5-SP, CPF nº 425.514.198-32; e MAETÊ SIMÕES JEREMIAS, brasileira, solteira, nascida em 26 de fevereiro de 1997, estudante, RG nº 39.737.548-7-SP, CPF nº 425.514.188-60, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Água Comprida, nº 418, na proporção de metade ideal a cada um.

O Escrevente

Maria Cristina Claudio
Maria Cristina Claudio
Escrevente Autorizada

AV.10/M.53.933, em 06 de setembro de 2018**Prenotação nº 217.798, de 30 de agosto de 2018**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.2818.00589646-IA-930, de 28 de agosto de 2018, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSÉ ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00015329720135150070, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Catanduva, neste Estado.

O Escrevente

Vinicius do Nascimento Leite
Vinicius do Nascimento Leite
Escrevente Autorizado

AV.11/M.53.933, em 02 de janeiro de 2019**Prenotação nº 220.559, de 26 de dezembro de 2018**

Nos termos do Ofício, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, datado de 21 de dezembro de 2018, requisição nº 18.00.02.47.52, procede-se à presente averbação para constar que os **direitos** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de JOSÉ ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, foi

→

Continua no verso



| | |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 53.933 | 04 |
| | verso |

objeto de **arrolamento fiscal**, no procedimento administrativo estabelecido nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.

O Escrevente


Luciana Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.12/M.53.933, em 22 de abril de 2019

Prenotação nº 223.034, de 11 de abril de 2019

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.1112.00769477-IA-320, de 11 de abril de 2019, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00109262120155150083, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, deste Estado.

O Escrevente


Marina Garcia Fogo
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294321000000539331219B)

AV.13/M.53.933, em 23 de julho de 2020

Prenotação nº 233.670, de 08 de julho de 2020

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0712.01216773-IA-990, de 07 de julho de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10004963220165020014, em trâmite perante o Juízo Auxiliar de Conciliação em

Continua na ficha 05



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 23 de julho de 2020

| | |
|---------------------|-------------|
| matrícula 53.933 | ficha 05 |
|---------------------|-------------|

Execução, desta Capital.

Vinicius do Nascimento Leite
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943E10000005393313202)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.14/M.53.933, em 04 de dezembro de 2020

Prenotação nº 236.324, de 09 de outubro de 2020

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0908.01348321-IA-830, de 09 de outubro de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10003308120165020084, em trâmite perante o Juízo de Direito do Tribunal Superior do Trabalho, desta Capital.

Marina Garcia Fogo
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E10000005393314200)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.15/M.53.933, em 14 de abril de 2021

Prenotação nº 241.212, de 16 de março de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1516.01530545-IA-830, de 15 de março de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10007252520175020703, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Continua no verso



| | |
|-----------|-------|
| matricula | ficha |
| 53.933 | 05 |
| | verso |


Luciana Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000539331521W)

AV.16/M.53.933, em 15 de abril de 2021

Prenotação nº 241.213, de 16 de março de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1517.01530810-IA-509, de 15 de março de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10002882420165020022, em trâmite perante o Juízo de Direito da 74ª Vara do Trabalho, desta Capital.


Luciana Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000539331621U)

AV.17/M.53.933, em 19 de maio de 2021

Prenotação nº 242.397, de 20 de abril de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1915.01585111-IA-080, de 19 de abril de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10019022720165020002, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho, desta Capital.



Continua na ficha 06



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
53.933

ficha
06

CNS 11.129-4

São Paulo, 19 de maio de 2021

Carolina Meireles Paione

Carolina Meireles Paione
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000539331721S)

Luciane Rosa Falcade

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.18/M.53.933, em 19 de outubro de 2021

Prenotação nº 248.389, de 15 de setembro de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1416.01817028-IA-020, de 14 de setembro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10000174220175020713, em trâmite perante o Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000539331821Q)

Maria Cristina Claudio

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

AV.19/M.53.933, em 23 de fevereiro de 2022

Prenotação nº 253.307, de 26 de janeiro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2414.01979468-IA-040, de 24 de janeiro de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, inscrito no CPF sob nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 001129966420185150045, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, neste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

Continua no verso

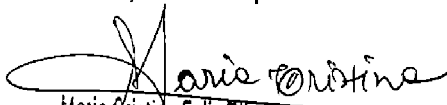
matrícula
53.933ficha
06


-verso-

(Selo: 1112943E1000000802184322Y)

AV.20/M.53.933, em 24 de fevereiro de 2022**Prenotação nº 253.425, de 27 de janeiro de 2022**

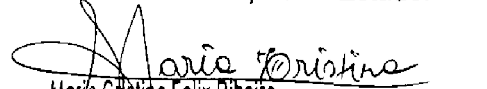
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2414.01979383-IA-800, de 24 de janeiro de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, inscrito no CPF sob nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10020478420165020713, em trâmite perante o Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho, desta Capital.



 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada
 (Selo: 1112943E1000000802211522A)


 Maria Cristina Claudio
 Escrevente Substituta

AV.21/M.53.933, em 07 de março de 2022**Prenotação nº 254.132, de 15 de fevereiro de 2022**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1417.02011210-IA-790, de 14 de fevereiro de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, inscrito no CPF sob nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00037952620145020201, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Barueri, neste Estado.


 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada
 (Selo: 1112943E1000000802368822M)


 Maria Cristina Claudio
 Escrevente Substituta

Continua na ficha 07



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

matrícula
53.933

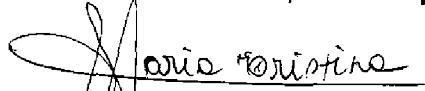
ficha
07

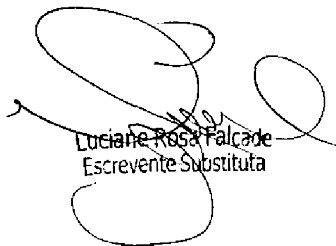
São Paulo, 24 de maio de 2022

AV.22/M.53.933, em 24 de maio de 2022

Prenotação nº 256.785, de 26 de abril de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2609.02113129-IA-900, de 26 de abril de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10000709720155020711, em trâmite perante o Juízo de Direito da 11ª Vara do Trabalho da Zona Sul, desta Capital.

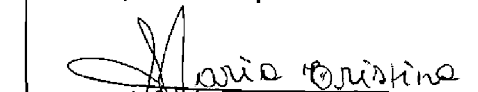

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 11/2943E1000000803931822R)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.23/M.53.933, em 08 de junho de 2022

Prenotação nº 257.490, de 13 de maio de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1219.02142968-IA-190, de 12 de maio de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSÉ ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10021928220175020042, em trâmite perante o Juízo de Direito da 42ª Vara do Trabalho, desta Capital.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 11/2943E10000008042290226)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

Continua no verso

matrícula
53.933ficha
07
verso**AV.24/M.53.933, em 13 de setembro de 2022****Prenotação nº 261.006, de 15 de agosto de 2022**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1322.02298062-IA-960, de 13 de agosto de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00019796520155020074, em trâmite perante o Juízo de Direito da 74ª Vara do Trabalho, desta Capital.

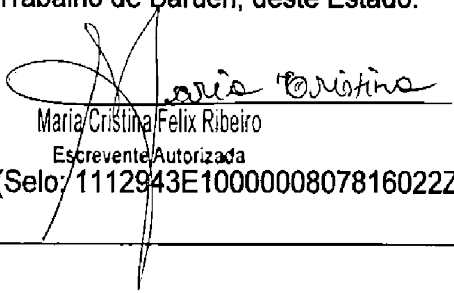

Geovana Guilherme Fogaça Duda
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000806089622G)

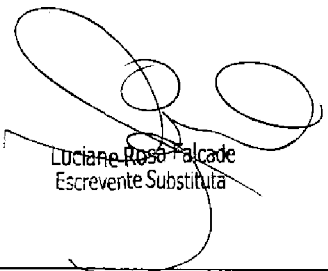

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.25/M.53.933, em 22 de novembro de 2022**Prenotação nº 264.370, de 21 de outubro de 2022**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2017.02412987-IA-320 de 20 de outubro de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00035804420145020203, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Barueri, deste Estado.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000807816022Z)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

Continua na ficha 08



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

W

matrícula
53.933

ficha
08

São Paulo, 24 de novembro de 2022

AV.26/M.53.933, em 24 de novembro de 2022

Prenotação nº 264.495, de 25 de outubro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2513.02418717-IA-430, de 25 de outubro de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00101841020155150143, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado.

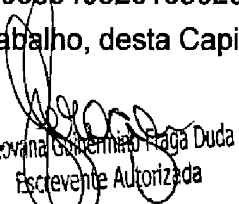

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000807962422K)

AV.27/M.53.933, em 23 de dezembro de 2022

Prenotação nº 265.658, de 28 de novembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.2620.02465592-IA-960, de 26 de novembro de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10006540320165020042, em trâmite perante o Juízo de Direito da 42ª Vara do Trabalho, desta Capital.


Geovânia Guimarães Braga Duda
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000808528922E)

Continua no verso



matrícula

53.933

ficha

08

verso

AV.28/M.53.933, em 14 de fevereiro de 2023**Prenotação nº 267.917, de 07 de fevereiro de 2023**

Nos termos da certidão expedida em 07 de fevereiro de 2023, pela 13ª Vara do Trabalho desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 10003710420165020713, da ação de Execução Trabalhista, ajuizada por **LEANDRO MACEDO SILVA**, CPF nº 003.501.855-06, em face de **JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, procede-se à presente averbação para constar que os **direitos** sobre o imóvel objeto desta matrícula de titularidade do executado, **JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS**, foram **penhorados** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 25 de agosto de 2022, para garantia da execução da dívida no valor de R\$18.550,00, tendo sido nomeado depositário, **JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS**.

Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000809441123U)

AV.29/M.53.933, em 16 de março de 2023**Prenotação nº 268.798, de 01 de março de 2023**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0110.02578487-IA-200, de 01 de março de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de **JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00001306920155020038, em trâmite perante o Juízo de Direito da 38ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 09

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

matricula
53.933ficha
09

São Paulo, 16 de março de 2023

(Selo: 1112943E1000000809915623H)

AV.30/M.53.933, em 09 de maio de 2023**Prenotação nº 270.506, de 11 de abril de 2023**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1021.02646522-IA-020, de 10 de abril de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10017765220165020074, em trâmite perante o Juízo de Direito da 74ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000811453723T)

AV.31/M.111294.2.0053933-58, em 11 de julho de 2023**Prenotação nº 273.283, de 20 de junho de 2023**

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0053933-58.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000813315223S)

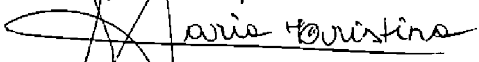
AV.32/M.111294.2.0053933-58, em 11 de julho de 2023**Prenotação nº 273.283, de 20 de junho de 2023**

Continua no verso



| | |
|---------------------|-------|
| matrícula | ficha |
| 111294.2.0053933-58 | 09 |
| | verso |

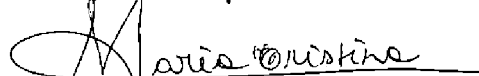
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.1911.02763591-IA-620, de 19 de junho de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSÉ ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00023663620155020024, em trâmite perante o Juízo de Direito da 24ª Vara do Trabalho, desta Capital.


 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada
 (Selo: 1112943E1000000813314923T)

AV.33/M.111294.2.0053933-58, em 15 de janeiro de 2024

Prenotação nº 280.707, de 15 de dezembro de 2023

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1415.03087331-IA-360, de 14 de dezembro de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSÉ ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00006693020115020085, em trâmite perante o Juízo de Direito da 85ª Vara do Trabalho, desta Capital.


 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada
 (Selo: 1112943E10000008176657249)

AV.34/M.111294.2.0053933-58, em 22 de fevereiro de 2024

Prenotação nº 282.261, de 06 de fevereiro de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0515.03147636-IA-960,

Continua na ficha 10



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)

111294.2.0053933-58

ficha

10

São Paulo, 22 de fevereiro de 2024

85

de 05 de fevereiro de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSÉ ALBERTO DIAS JEREMIAS**, CPF nº 012.097.488-60, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10006878320165020012, em trâmite perante o Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho, desta Capital.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrivente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000818338324L)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 53933**
** CONTINUA NA PÁGINA 20**

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=917A0562-1890-4E1E-AF0D-3A2FF672AEE3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 08/05/2024 13:51:50



FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO, Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo,

CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registro desta Serventia, constam as prenotações a saber: **a) nº 245.709**, de 13 de julho de 2021, referente à certidão expedida em 12 de julho de 2021, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1116305-22.2015.8.26.0100, da ação de execução civil ajuizada por Banco do Brasil S/A, em face José Alberto Dias Jeremias; Daniel Gonçalves Jeremias; e Academia K2 Sports Club – Eireli - EPP, para garantia da dívida no valor de R\$126.060,61, que tem por objeto o arresto do imóvel desta matrícula (juntamente à outros imóveis); título esse que foi devolvido em razão de óbices registrários e/ou para o cumprimento de exigências nos termos da nota de devolução arquivada nesta Serventia, que se encontra à disposição de qualquer interessado para eventual consulta; e **b) nº 284.655**, de 16 de abril de 2024, em atenção à determinação do Provimento CG nº 13/2012 de 11 de maio de 2012, contida no Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1610.03273045-IA-290, de 16 de abril de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, consta a indisponibilidade de bens e direitos determinada nos autos do processo nº 10002882420165020022, em trâmite perante a 12ª Vara desta Capital, em nome de JOSÉ ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60; título esse que se encontra em qualificação registrária. **CERTIFICA AINDA** que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0053933-58 como Código Nacional de Matrícula (CNM). **CERTIFICA, FINALMENTE**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 111294.2.0053933-58, extraída nos termos do parágrafo primeiro, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certidão digital disponibilizado pela ICP - Brasil nos termos da medida Provisória nº 2 200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). O referido é verdade, dou fé. – São Paulo, 07 de maio de 2024 (07/05/2024). Eu, EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS, ESCRIVENTE AUTORIZADO, pesquisei, digitei, conferi e assino. Protocolo: 377154. Selo Digital: 1112943E3000000819871124F.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319.030 - (11) 3105-5725 - www.17risp.com.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 08/05/2024 13:51:50



Assinado eletronicamente por: ADRIANA SANDOVAL FALEIROS - Juntado em: 14/05/2024 10:13:47 - 2d0c5b9
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/2405141013456060000348013014?instancia=1>
Número do processo: 1000255-40.2023.5.02.0070
Número do documento: 2405141013456060000348013014