



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL - TRT 2a. REGIÃO  
1a. VARA DO TRABALHO DE COTIA - SP**

**Proc. No. 0158300-59.2008.5.5.02.0241**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Ao 12 (DOZE) dia do mês de MARÇO do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, me dirigi a Rua Inhambu, 1062, Cep 04520-013, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de contra ANDREA FROES BETTI, para pagamento da importância de R\$ 29.000,00, data da atualização 04/11/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 66% do **Imóvel** abaixo, descrição Oficial:

**66% de UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO**, na Rua Inhambu, 1062, esquina com a Rua Rouxinol, na Vila Uberabinha, em Indianópolis, 24º Subdistrito, medindo 6,15ms., de frente, 3,50ms., no canto chanfrado da esquina da rua Rouxinol, 17,70ms., de frente aos fundos, de um lado, ao longo da rua Rouxinol, 20,00ms., aproximadamente do outro lado, onde divide por muros e paredes da meação com o prédio 1.068, da rua Inhambu, de propriedade de Renato Fava de Moraes e 8,50ms., aproximadamente nos fundos, onde confronta com propriedade de Benedito José de Barros, com a área de 167,00ms<sup>2</sup>, aproximadamente.

Percentual PENHORADO: 66%

Matrícula: 37.078 - Cartório: 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: não consta da matrícula.

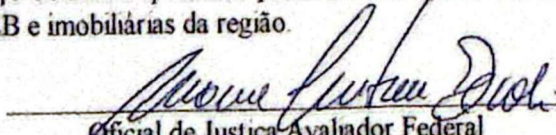
Endereço atualizado: sem alteração.

Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta

Ocupação Atual: no térreo o imóvel é ocupado pelos inquilinos: loja1 pelo Sr Luiz Henrique (loja de material de construção) e loja2 pelo Sr. Geraldo Schibelli (mania quilt), no andar superior reside o Sr Renato Betti

Avaliação: R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: preço do metro quadrado praticado na região, conforme pesquisa em sites especializados na WEB e imobiliárias da região.

  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
MARIA CRISTINA DEPOLI

