

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
37.078ficha
11 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
14 RISP CNM
111211.2.0037078-79

Sao Paulo, 27 de abril de 1980

IMÓVEL :-Rua Inhambú, 1.062, esquina com a rua Rouxinol, na -
Vila Uberabinha, em Indianopolis, 24º Subdistrito.-

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 6,15ms., de frente,
3,50ms., no canto chanfrado da esquina da rua Rouxinol, - /
17,70ms., da frente aos fundos, de um lado, ao longo da rua
Rouxinol, 20,00ms., aproximadamente do outro lado, onde di-
vide por muros e paredes de meação com o prédio 1.068, da --
rua Inhambú, de propriedade de Renato Fava de Moraes e 8,50
ms., aproximadamente nos fundos, onde confronta com proprie-
dade de Benedito José de Barros, com a área de 167,00ms2, --
aproximadamente.-

CONTRIBUINTE:-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr.63.681, deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS:-FLAVIO FAVA DE MORAES(RG.2.218.894), profes-
sor universitário, sua mulher, ENICE SALA FAVA DE MORAES(RG.
2.720.073), do lar, brasileiros, casados sob o regime da co-
munhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77- (Cic. em conj.
004.953.448-34), domiciliados nesta Capital.-

O Escr. autº. *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

R.1/37.078, em 29 de abril de 1.980.-

ONUS:-Compromisso de venda e compra.-

Por escritura de 31 de março de 1.980, do 5º Escrivão de no-
tas desta Capital - (livro 1.815-fls.116), os proprietários
em caráter irrevogável e irretroatável, compromissaram a RE-
NATO BETTI=(RG.4.220.102-Cic.339.435.088-20), brasileiro, -
comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, ante-
riormente a Lei 6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO FROES BETTI,
domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$1.200.000,00 (Um
milhão e duzentos mil cruzeiros), o qual será pago da seguin-
te forma:-Por meio de 12 prestações mensais, sucessivas e sem
juros de R\$100.000,00, cada uma, vencendo-se a 1ª delas no --
dia 13/4/80, e as demais em igual dia dos meses subsequentes,
até final liquidação, do imóvel da presente matrícula.-

O Escr. autº. *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

R.2, em 11 de Janeiro de 1.984.

TÍTULO:-Venda e compra

Por escritura de 22 de dezembro de 1.983, do 5º Escrivão -
de notas desta Capital, (livro-2.033 fls.45) FLAVIO FAVA DE -

continua no verso

matrícula

37.078

ficha

verso



CNM

111211.2.0037078-79

continuação.

MORAES, e sua mulher ENICE SALA FAVA DE MORAES, retro qualificados, transmitiram por venda feita a REMATO BETTI brasileiro, comerciante (RG.4.220.102-CPF.339.435.088-20) casado pelo regime da comunhão de bens ant. à lei 6.515/77- com MARIA DA CONCEIÇÃO FROES BETTI, doms., nesta Capital, pelo valor de CR\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.3, em 11 de janeiro de 1.984.

TÍTULO: -Doação

Por escritura de 22 de dezembro de 1.983, do 5º Escrivão de notas desta Capital, (, livro-2.033 fls.49) RENATO BETTI e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO FROES BETTI, do lar, brasileira, (RG.6.821.027-) acima qualificados, DOARAM à ANDREA FROES BETTI, brasileira, solteira, com 12 anos de idade; - CARLOS RENATO FROES BETTI, brasileiro, solteiro com 13 anos de idade; e MARGARETH FROES BETTI, brasileira, solt. com 15 anos de idade, todos doms., nesta Capital, neste ato representados por seu pai Renato Betti, pelo valor de CR\$11.000.000,00 (onze milhões de cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

AV.4, em 11 de janeiro de 1.984.

Por escritura de 22 de dezembro de 1.983, do 5º Escrivão de notas desta Capital, consta que o imóvel da presente matrícula, ficou gravado com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE, estas extensivas aos frutos e rendimentos.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.5, em 11 de janeiro de 1.984.

ONUS: Usufruto.

Por escritura de 22 de dezembro de 1.983, do 5º Escrivão de notas desta Capital, (livro-2.033 fls.49) consta que MARIA DA CONCEIÇÃO FROES BETTI, casada com RENATO BETTI, acima qualificados, reservou para si o usufruto, do imóvel da presente matrícula, ao qual deu o valor de CR\$11.000.000,00 (onze milhões de cruzeiros).

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

- continua na ficha nº 02 -

Nº da matrícula: 37078 - Nº do pedido: 0 - Data da solicitação: 18/04/2024 15:26:59 - Data da visualização: 18/04/2024 15:27:01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

111211.2.0037078-79

matrícula

37.078

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11121-1

São Paulo, 21 de setembro de 2018.

Prenotação nº 752.322 de 14 de setembro de 2018.
Av.6/37.078, em 21 de setembro de 2018.

Conforme certidão de 13 de setembro de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo SAF – Serviço Anexo Das Fazendas, da Comarca de Cotia/SP, extraída dos autos nº 013258-63.2010.8.26.0152 da ação de execução fiscal, movida pela SECRETARIA DA FAZENDA, CNPJ nº 46.377.222/0002-00, em face de ANDREA FROES BETTI, CPF nº 263.596.168-90, 0,33333% da sua propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da executada, foram penhorados. Valor da dívida: R\$92.593,79 (noventa e dois mil, quinhentos e noventa e três reais e setenta e nove centavos). Depositária: Andrea Froes Betti, já qualificada.

A Escr. Autª.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Prenotação nº 796.262 de 15 de julho de 2020.
Av.7/37.078, em 27 de julho de 2020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202007.0713.01216904-IA-091, de 07 de julho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02144003120085020242, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital – TRT 2ª Região, movido em face de HIGIBETTI INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA – ME (STAR WHITE), CNPJ nº 07.040.973/0001-01, ALEXANDRE HENRIQUES PAIVA, CPF nº 938.190.216-04, ANDREA FROES BETTI, CPF nº 263.596.168-90, CARLOS RENATO FROES BETTI, CPF nº 130.437.998-10, LUIZ BETTI NETO, CPF nº 070.568.428-87, e RENATO BETTI, CPF nº 339.435.088-20, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/3 do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autª.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 823.854 de 25 de maio de 2021.
Av.8/37.078, em 14 de junho de 2021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202105.2011.01638173-IA-840 de 20 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01443002020095020241, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Cotia/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face HIGIBETTI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA – ME (STAR WHITE), CNPJ nº 07.040.973/0001-01, ALEXANDRE HENRIQUES PAIVA, CPF nº 938.190.216-04, CARLOS RENATO FROES BETTI, CPF nº 130.437.998-10, ANDREA FROES BETTI, CPF nº 263.596.168-90, e SALETE FLAQUER SIMONSEM, CPF nº 051.599.313-17,

- continua no verso -

Nº da matrícula: 37078 - Nº do pedido: 0 - Data da solicitação: 18/04/2024 15:26:59 - Data da visualização: 18/04/2024 15:27:02



CNM

111211.2.0037078-79

matrícula

37.078


ficha

02

verso

- continuação -

faço constar que os bens dos executados, inclusive 2/3 partes ideais da nua propriedade do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 823.985 de 26 de maio de 2021.

Av.9/37.078, em 14 de junho de 2.021,

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202105.2108.01639976-IA-400 de 21 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01685002520085020242, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Cotia/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face HIGIBETTI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - ME (STAR WHITE), CNPJ nº 07.040.973/0001-01, ALEXANDRE HENRIQUES PAIVA, CPF nº 938.190.216-04, ANDREA FROES BETTI, CPF nº 263.596.168-90, CARLOS RENATO FROES BETTI, CPF nº 130.437.998-10, e LUIZ BETTI NETO, CPF nº 070.568.428-87, faço constar que os bens dos executados, inclusive 2/3 partes ideais da nua propriedade do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Nº da matrícula: 37078 - Nº do pedido: 0 - Data da solicitação: 18/04/2024 15:26:59 - Data da visualização: 18/04/2024 15:27:03



Assinado eletronicamente por: Agnaldo Pires do Nascimento - Juntado em: 23/04/2024 17:02:45 - 9db5a5b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042317023220100000345024930?instancia=1>
 Número do processo: 0158300-59.2008.5.02.0241
 Número do documento: 24042317023220100000345024930



Assinado eletronicamente por: FERNANDO LUIZ LUCCHESI CARNEIRO LEO MONTEIRO - Juntado em: 14/05/2024 13:40:59 - 0bcee76
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24051413404098600000348073361?instancia=1>
 Número do processo: 0158300-59.2008.5.02.0241
 Número do documento: 24051413404098600000348073361