

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**

**2ª. VARA DO TRABALHO DE OSASCO**

**PROCESSO 1001485-25.2021.5.02.0382**  
**MANDADO ID 208a9cf**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL**

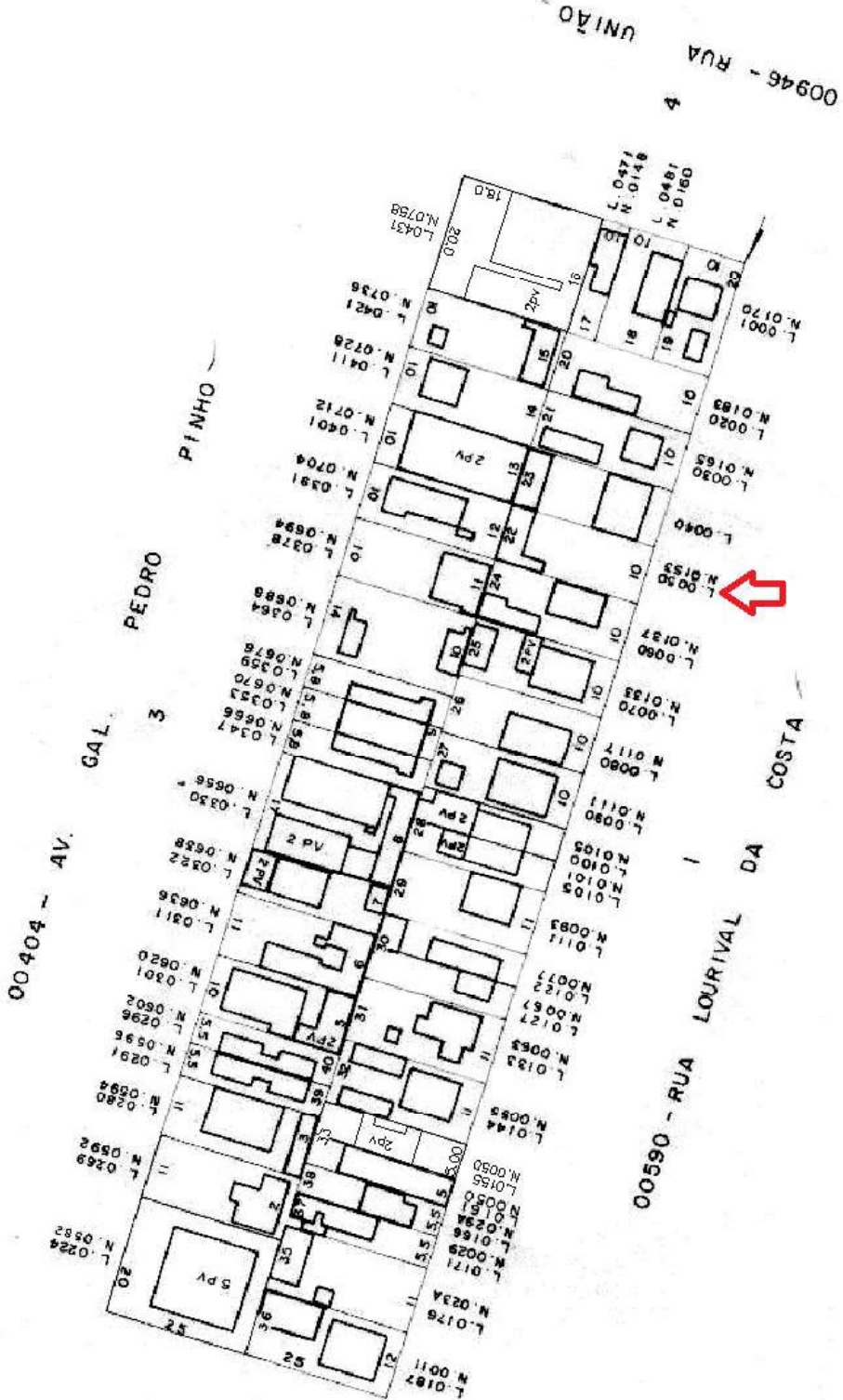
Aos vinte e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco à Rua **LOURIVAL DA COSTA, 153- VILA PESTANA- OSASCO- SP** eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, ao final assinado em cumprimento ao R. Mandado ID No. 208a9cf passado a favor de **RICARDO GABRIEL ZANELATO** contra **GIUSEPPE HIDEO MIWA PANISSA** para pagamento da importância de R\$ 40.600,00 (QUARENTA MIL SEISCENTOS REAIS), valor atualizado até 25.06.2024 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos seguintes bens:

**IMÓVEL:** “Um terreno situado na Rua Lourival da Costa, Vila Boa Esperança, nesta cidade, constituído pelo lote 16 da quadra 99-A, localizado a 50,00ms., da Rua união, lado direito de quem desta vai pela Rua Lourival da Costa em direção ao mesmo, medindo 10ms., de frente para a mencionada Rua Lourival da Costa; 25,00ms., da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha o terreno, confinando com o lote 15 da mesma quadra; 25,00ms., da frente aos fundos, do lado esquerdo, confinando com o lote 17 da mesma quadra; e 10,00ms., de largura nos fundos, confinando com o lote 4 da mesma quadra, encerrando a área total de 250,00 metros quadrados”. Matriculado no 1º. Cartório de Registro de Imóveis de Osasco, matrícula. No. 15.666. Avaliando o imóvel e suas benfeitorias na totalidade em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente. O referido é verdade e dou fé. Osasco, 21 de março de 2.025.

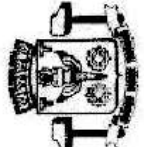
**ANTONIO TADEU PORTELLA**  
**OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**



00468 - RUA BERNARDO ERNANDES



VL. QUITAUNA

	
<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO</b> <b>CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - CTM</b>	
<b>FOLHA</b> <b>23223</b>	<b>PARA QUADRA</b> <b>51</b>
<b>SETOR</b> <b>71</b>	<b>QUADRA</b> <b>032</b>
Base: EMB. LEV. CAMPO/PL. D. ATUAL. Escala: 1:1000	
DATA: 11/11/26	
PLANASA	

