



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

5ª. VT São Bernardo do Campo

Processo nº 1001071-35.2022.5.02.0465

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 31 dias do mês de maio do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial Id 6277eb5, passado a favor de Leonarda Pereira dos Santos contra Maria Aparecida de Queiroz Silva Pereira, para pagamento da importância de R\$ 450.559,45 atualizada até 27/01/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Giuliana, parte do lote 08, da quadra D, da Cidade Julia 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 5m de frente, 25m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 5m, encerrando a área de 125 m², confrontando de quem da Rua olha do lado direito, com o lote 7, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote nº 08, onde atualmente acha-se construído o prédio nº 08, de propriedade de João Vitor câmara e sua mulher, e nos fundos com parte do lote 57, distante 20m da Viela Três, e localizado do lado direito de quem da esquina para o imóvel se dirige.

Matrícula nº: 177.283 do 11º. Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo.

Contribuinte nº 172.082.0081-4.

Endereço atualizado: Rua Giuliana, 275.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não puce constatar se há mais construção além dos 42,00 m² averbados na matrícula.

Ocupação Atual: não consegui obter essa informação.

Avaliação: R\$ 226.988,00 (duzentos e vinte e seis mil e novecentos e oitenta e oito reais).

Critério utilizado para a avaliação: valor venal atribuído pela Prefeitura Municipal de São Paulo para o cálculo do ITBI.


Silvio Niehues – Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SILVIO NIEHUES, em 03/06/2025, às 16:41:21 - c7d4bca
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25060316404033400000403833526?instancia=1>
 Número do processo: 1001071-35.2022.5.02.0465
 Número do documento: 25060316404033400000403833526



Documento assinado eletronicamente por MARCIA DE MELO KRAHENBUHL, em 24/09/2025, às 10:01:35 - 9fb836e
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25092410010467400000421568242?instancia=1>
 Número do processo: 1001071-35.2022.5.02.0465
 Número do documento: 25092410010467400000421568242



Documento assinado eletronicamente por TATIANA DE MATTOS LESSA SANTANA, em 14/10/2025, às 14:43:57 - 9799c68
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25101413000735900000425103813?instancia=1>
 Número do processo: 1001071-35.2022.5.02.0465
 Número do documento: 25101413000735900000425103813