



11RI 01619347

Valide aqui este documento



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0177283-72

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

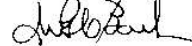
matrícula  
177.283

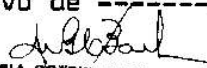
ficha  
01

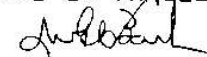
São Paulo, 04 de novembro de 19 85.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado à Rua Giuliana, parte do lote 08, da quadra D, da Cidade Julia, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 5m de frente, 25m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 5m, encerrando a área de 125m<sup>2</sup>, confrontando de quem da rua o olha do lado direito, com o lote 7, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote nº 08, onde atualmente acha-se construído o prédio nº 08, de propriedade de João Vitor Câmara e sua mulher, e nos fundos com parte do lote 57, distante 20m da Viela Tres, e localizado do lado direito de quem da esquina para o imóvel se dirige. Contribuinte sob o nº 172.082.0081-4.

**PROPRIETÁRIOS:-** JOAO VITOR CAMARA, (RG. 3.525.164), operario, e sua-mulher ZENILDA DIAS CAMARA, (RG. 14.387.688), do lar, brasileiros, - (CIC em comum nº 200.688.328-34), res. e domiciliados nesta Capital, à Rua Giuliana, nº 08, e JOSE EVARISTO MENDES, (RG. 10.832.751), operario, e sua mulher MARIA DOS SANTOS MENDES, (RG. 14.391.644), do lar, brasileiros, (CIC em comum nº 689.733.738-20), res. e domicilia dos nesta Capital, à Rua Giuliana, nº 09.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.1/M. 177.281, deste Registro.   
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA Oficial

**R.1/177283:-** Por escritura de divisão datada de 18 de setembro de 1985, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1543, fls 158, o imóvel ficou **PERTENCENDO** a JOSE EVARISTO MENDES e sua mulher MARIA DOS SANTOS MENDES, já qualificados, pelo valor estimativo de Cr\$ 996.000.  
Data da matrícula.   
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA Oficial

**Av.2/177.283:-** No terreno foi construído um prédio sob o nº 09 da Rua Giuliana, com a área construída de 42,00m<sup>2</sup>, nos termos da escritura referida no R.1, e conforme prova o aviso recibo do exercício de 1985, expedido pela PMSP, e consta do título que o prédio se enquadra nos termos do art. 1º da Lei 1976/82.  
Data da matrícula.   
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA Oficial

- continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YD7Y-9E8H3-ZF6XG-SMZ6R

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





11RI 01619347

Valide aqui  
este documento

matrícula

177.283

ficha

01

verso

**Av.3/M.177.283:**- Por requerimento de 31 de dezembro de 1.996, e de conformidade com a Comunicação expedida em 09 de janeiro de 1.997, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio 09 da Rua Giuliana, teve seu numero alterado para 275.

Data: 20 de janeiro de 1997.



**RUI OLEGARIO S. SANTOS**  
Escrevente

**R.4/177.283:** Por escritura de 31 de janeiro de 2.005, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.125, fl. 347, **JOSÉ EVARISTO MENDES**, RG nº 10.832.751-SSP/SP e CPF/MF nº 689.733.738-20, aposentado, e sua mulher **MARIA DOS SANTOS MENDES**, RG nº 14.391.644-SSP/SP e CPF/MF nº 161.739.938-80, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Juliana, nº 275, Cidade Julia, venderam o imóvel a **MARIA APARECIDA DE QUEIROZ SILVA PEREIRA**, RG nº 25.420.876-9-SSP/SP e CPF/MF nº 173.105.588-98, brasileira, viúva, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Pedro de Avos, nº 396, jardim Miriam, pelo preço de R\$ 65.000,00.

Data:- 16 de fevereiro de 2005.



**DAVILSON FRUGIS**  
Escrevente Autorizado

**Av.5/177.283: PENHORA (Prenotação nº 1.619.347 - 30/09/2025)**

Pela certidão de 29 de setembro de 2025, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10010713520225020465) da ação de execução trabalhista movida por **LEONARDA PEREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 399.299.518-65, em face de **MARIA APARECIDA DE QUEIROZ SILVA PEREIRA**, CPF/MF nº 173.105.588-98, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$450.559,45, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 02/10/2025

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YD7Y-9E8H3-ZF6XG-SMZ6R>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

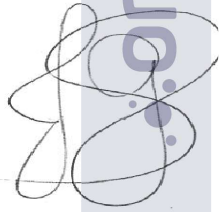
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01619347

Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YD7Y-9E8H3-ZF6XG-SMZ6R>

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0177283-72

Matricula

177.283

Ficha

02

Selo digital: 1111793E1000000250444925Q  
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

*Patricia Tiemi Toyoyama*  
PATRICIA TIEMI TOYOYAMA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri.digital.org.br](http://www.ri.digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



11RI 01619347

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

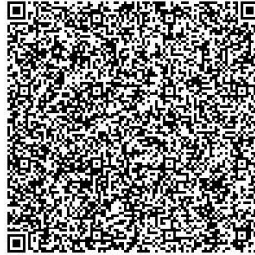
São Paulo, 02 de Outubro de 2025

Janaina Andrade da Silva Grillo  
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso  
ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000250046125I

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYD7Y-9E8H3-ZF6XG-SMZ6R>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pág:00004 /00004



Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 07/10/2025, às 13:57:57 - 216e792  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100713574912200000423896226?instancia=1>  
Número do processo: 1001071-35.2022.5.02.0465  
Número do documento: 25100713574912200000423896226



Documento assinado eletronicamente por TATIANA DE MATTOS LESSA SANTANA, em 14/10/2025, às 14:43:57 - da5b833  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25101413000730900000425103812?instancia=1>  
Número do processo: 1001071-35.2022.5.02.0465  
Número do documento: 25101413000730900000425103812