



Valide aqui a certidão.

CNM: 113779.2.0300153-23 - Pagina: 1/6 - PROT. 1.564.890 - SPH23070085348D - Y

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS) Nº 11.377-

matricula
300.153

ficha
01

São Paulo,

30 de junho de 2017

IMÓVEL: CASA e respectivo terreno, situados a Avenida Guilherme Giorgi, nº 23-A, na Vila Carrão, 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 5,50m de frente, por 24,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos igual medida a linha da frente, confinando de um lado com a casa nº 199, do outro lado com a casa nº 217, ambas da Rua Guilherme Giorgi, e nos fundos com parte do imóvel situado na Rua Rogério Giorgi nº 393.

PROPRIETARIO: RUBENS SILVA MARTINS, brasileiro, casado, industrial, residente nesta Capital, a Rua Santa Maria, nº 165, Tatuapé.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 56.548, deste Registro de Imóveis, feita em 18.05.1.957.

C. CONTRIBUINTE: 055.042.0005-9.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/300.153 Em 30 de junho de 2017

Do Formal de Partilha formado em 12 de Junho de 2.017, pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, extraído dos autos de Inventário do Processo nº 0004386-69.2011.8.26.0008, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida **via Internet**, pela Prefeitura do Município de São Paulo, em 10/11/2016, verifica-se que o a casa número 23-A da Avenida Guilherme Giorgi, possui atualmente o **número 209 da referida avenida. PROTOCOLO Nº 558.911 de 20/06/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTNL8-8GEV8-47QNR-SWBNG6>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NM: 113779.2.0300153-23 - Pagina: 2/6 - PROT. 1.564.890 - SPH23070085348D - Ya

matrícula
300.153

ficha
01
verso

Av.2/300.153 Em 30 de junho de 2017

Do Formal de Partilha mencionado na Av.1, e Certidão de Casamento expedida em 30/11/2016, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, Matrícula: 143032 01 55 1951 2 00028 79 0009327-27, verifica-se que à época da aquisição do imóvel objeto da presente **RUBENS SILVA MARTINS**, já era casado com **MARGARIDA MARTINS**, cujo matrimônio foi realizado aos 03/04/1951, sob o regime da comunhão universal de bens.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/300.153 Em 30 de junho de 2017

Do Formal de Partilha mencionado na Av.1, e Certidão de Óbito expedida aos 25/11/2016, pelo Registro Civil de São Vicente/SP, Matrícula: 122945 01 55 2011 4 00096 254 0060664 18, verifica-se que **RUBENS SILVA MARTINS, faleceu em 11.01.2011**, no estado civil de casado com Margarida Martins.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.4/300.153 Em 30 de junho de 2017

Pelo formal de partilha mencionado na Av.1, da sucessão de **RUBENS SILVA MARTINS** (CPF/MF nº 020.379.398-68), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$124.699,00, foi **PARTILHADO** a 1) **MARGARIDA MARTINS**, brasileira, viúva, RG nº 2.644.661-3, CPF/MF nº 307.670.288-21, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Guilherme Giorgi, nº 209; 2) **RUBENS OQUILLAS MARTINS**, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº 6.747.000-SSP/SP, CPF/MF nº 036.730.198-99, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA PAULA REGIANI DO CANTO MARTINS**, RG nº 9.676.281-0-SSP/SP, CPF/MF nº 129.140.398-16, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua das Rosas, nº 150, Bairro de Mirandópolis; 3) **RUDNEI OQUILLAS MARTINS**, brasileiro,
continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTNL8-8GEV8-47QNR-SWBNG6>

v

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CNM: 113779.2.0300153-23 - Pagina: 3/6 - PROT. 1.564.890 - SPH23070085348D - Y

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-

matrícula: **300.153** ficha: **02**

São Paulo, 30 de junho de 2017

divorciado, empresário, RG nº 3.839.756-0-SSP/SP, CPF/MF nº 522.180.078-00, residente e domiciliado na Rua Duarte Coelho, nº 25, Bairro de São Paulo II, em Cotia, neste Estado; e, 4) **ROBERTO OQUILLAS MARTINS**, brasileiro, encarregado de manutenção, RG nº 6.901.000-6, CPF/MF nº 057.452.008-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA DE FATIMA MACHADO MARTINS**, brasileira, do lar, RG nº 15.878.448-0, CPF/MF nº 055.329,678-73, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Guilherme Giorgi, nº 928, apto. 52, Bloco B, Vila Carrão, na proporção de 50% a enunciada sob nº 1, e 16,66% a cada um dos demais.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/300.153 Em 30 de junho de 2017

Do Formal de Partilha mencionado na Av.1, e Certidão de Óbito expedida em 29/11/2016, pelo Registro Civil do Distrito de Solemar, Praia Grande/SP, Matrícula: 118216 01 55 2011 4 00005 238 0003175 41, verifica-se que **MARGARIDA MARTINS, faleceu em 06.04.2011**, no estado civil de viúva

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.6/300.153 Em 30 de junho de 2017

Pelo formal de partilha mencionado na Av.1, da sucessão de **MARGARIDA MARTINS** (CPF/MF nº 307.670.288-21), **50% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$62.349,50, foi **PARTILHADO** a 1) **RUBENS OQUILLAS MARTINS**, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA PAULA REGIANI DO CANTO MARTINS**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua das Rosas, nº 150, Bairro de Mirandópolis; 2) **RUDNEI OQUILLAS MARTINS**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Duarte Coelho, nº 25, Bairro de São Paulo II, em Cotia, neste Estado; e, 3) **ROBERTO**

continua no verso

v

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTNL8-8GEV8-47QNR-SWBN6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

DNM: 113779.2.0300153-23 - Pagina: 4/6 - PROT. 1.564.890 - SPH23070085348D - Ya

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTNL8-8GEV8-47QNR-SWBNG>

matrícula
300.153

ficha
02
verso

OQUILLAS MARTINS, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA DE FATIMA MACHADO MARTINS**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Guilherme Giorgi, nº 928, apto. 52, Bloco B, Vila Carrão, na proporção de 16,66% a cada um.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Benato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/300.153 Em 05 de agosto de 2020
Conforme o Registro nº 8405, feito em 03/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0144500-27.1998.50.02.0010), verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **RUDNEI OQUILLAS MARTINS**, CPF/MF nº 522.180.078-00, já qualificado. PROTOCOLO Nº 645.428 de 03/08/2020.

Selo: 1137793E1YD000488868DA20S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Benato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/300.153 Em 25 de agosto de 2020.
Conforme o Registro nº 8507, feito em 20/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0153100-47.1998.5.02.0039), verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **RUDNEI OQUILLAS MARTINS**, CPF/MF nº 522.180.078-00, já qualificado. PROTOCOLO Nº 647.084 de 20/08/2020.

Selo: 1137793E1JP000501711WQ201

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Benato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/300.153 Em 18 de maio de 2021.
INDISPONIBILIDADE nº 9532, de 13/05/2021, Processo. nº 0144500-27.1998.5.02.0010, de

(continua na ficha 03)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CNM: 113779.2.0300153-23 - Pagina: 5/6 - PROT. 1.564.890 - SPH23070085348D - Y

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-18 de maio de 2021

matrícula 300.153

ficha 03

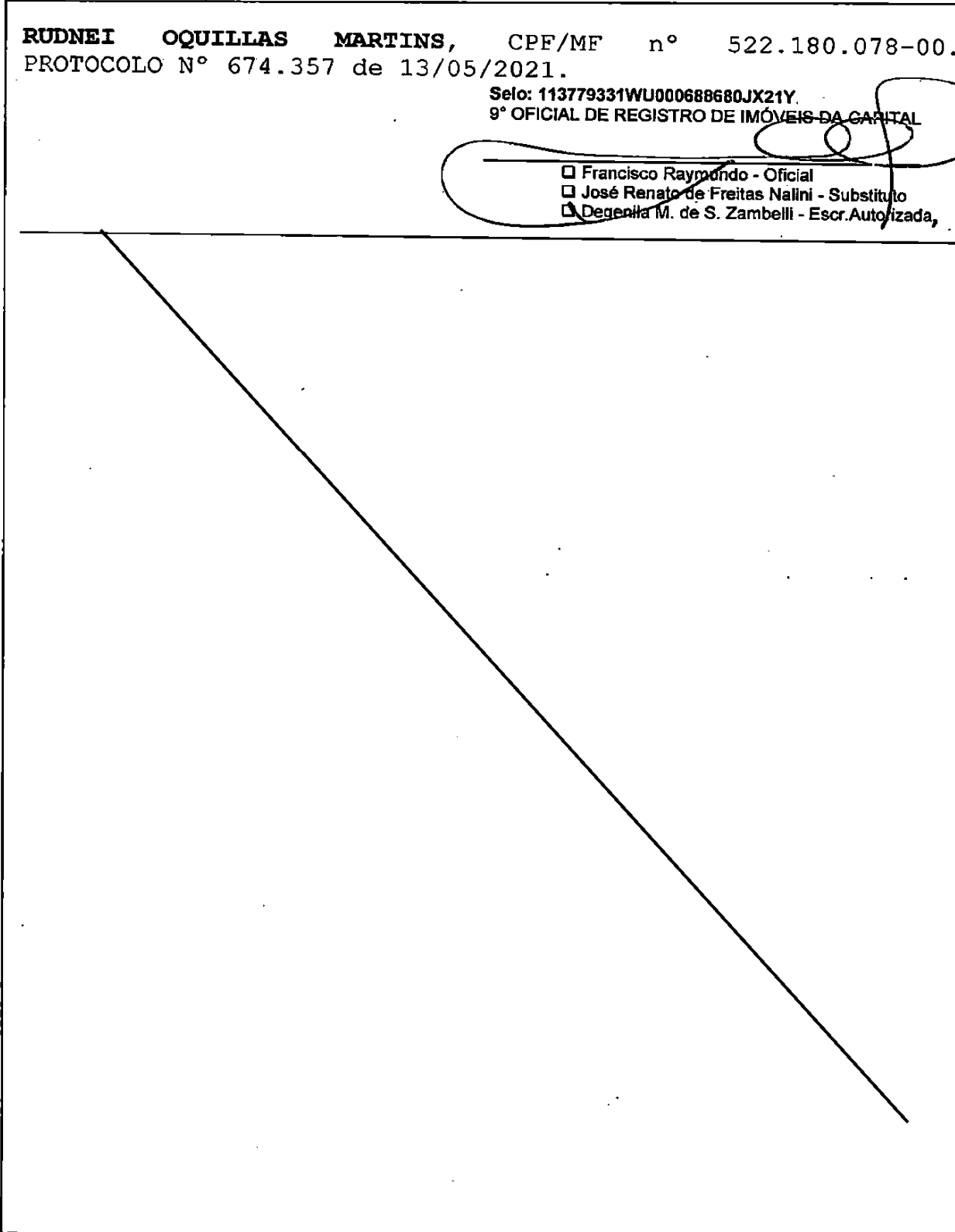
São Paulo,

RUDNEI OQUILLAS MARTINS, CPF/MF nº 522.180.078-00. PROTOCOLO Nº 674.357 de 13/05/2021.

Selo: 113779331WU000688680JX21Y. 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Handwritten signature and official stamp area

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada,



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTNL8-8GEV8-47QNR-SWBNG6>

v.



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM: 113779.2.0300153-23 - Pagina: 6/6 - PROT. 1.564.890 - Yasmim Balbino

CERTIFICA MAIS A presente certidão é expedida em atendimento ao Protocolo SPH23070085348D, referente ao Ofício\Processo nº 0144400-59.1998.5.02.0079, do(a) Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial, via internet.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.300153 - PROTOCOLO: 1.564.890

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 28/07/2023. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOCCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0300153-23

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 01/08/2023.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	“
Ministério Público:	R\$: 00,00	“
ISS:	R\$: 00,00	“
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3LB001306358IB231]

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTNL8-8GEV8-47QNR-SWBNG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

