



CENTRAL DE MANDADOS DE BAURU

Processo nº 0011207-02.2024.5.15.0005

Exequente(s): ADRIANA ALCANTARA

Executada(s): YOLO SECURITY SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA ME E OUTRO.

OFICIAL DE JUSTIÇA

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 03 (três) dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, para garantia da execução, **avalei** o imóvel adiante descrito, localizado à Rua José Lemos de Almeida, 5-19, Vila Nova Luzia, Bauru-SP.

**Descrição Oficial:** Matrícula 15.752, do 2º CRI de Bauru-SP;

**IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO, situado no lado **ímpar**, do quarteirão **5**, da Rua José Lemos de Almeida, distante **12,00** metros da esquina com a Avenida I, sem benfeitoria, sob n.º **13**, da quadra **12**, do loteamento denominado VILA SANTA LUZIA – PARTE NOVA, desta cidade, cadastrado na Prefeitura municipal sob n.ºs **4/0909/013**, com a área de **300,00** metros quadrados, medindo **12,00** metros de frente para a referida Rua José Lemos de Almeida; igual medida na linha dos fundos, dividindo com o(s) lote(s) **15**; **25,00** metros de um lado, da frente aos fundos, dividindo com o lote **13**, e **25,00** metros de outro lado, dividindo com o lote **14**.

**Cadastro Municipal nº 4/0909/013:** pelo cadastro municipal sob o imóvel há área edificada de 240,42².

**OBS:** a construção é composta de 3 quartos (sendo 01 suíte), 2 banheiros, 1 sala de estar e jantar, 01 cozinha 01 lavanderia.

**Ocupante:** imóvel ocupado por terceiros, Pamela Tamião.



FOTOS DO IMÓVEL



OFICIAL DE JUSTIÇA

**Avaliação do imóvel: R\$ 550.000,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil reais), conforme pesquisa em mercado imobiliário local.**

Para constar, lavrei o presente. *Geisa Menani Silva Reghini, Oficial de Justiça Avaliador Federal*



Documento assinado eletronicamente por GEISA MENANI SILVA REGHINI, em 08/07/2025, às 07:30:09 - 8308cb9  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25070806572992800000264380167?instancia=1>  
Número do processo: 0011207-02.2024.5.15.0005  
Número do documento: 25070806572992800000264380167



Documento assinado eletronicamente por JOSE ROBERTO DE MOURA JUNIOR, em 01/10/2025, às 17:38:01 - 10d30cd  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100117380060000000422989510?instancia=1>  
Número do processo: 1001685-17.2023.5.02.0041  
Número do documento: 25100117380060000000422989510