

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

(1) PROTOCOLO 1172052

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

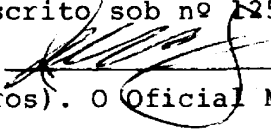
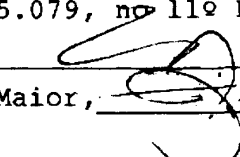
15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
128.674	01

São Paulo, 20 de Maio de 19 92.

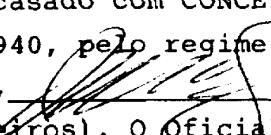
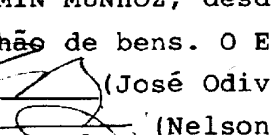
IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados na Rua das Acácias, nº 239, esquina da Rua das Margaridas, no Brooklin Paulista, no 30º Subdistrito-Ibirapuêra, medindo o terreno 7,50 metros de frente para a referida Rua, por 24,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo a área total de 204,00 metros quadrados, confrontando atualmente, pelo lado direito de quem da rua rua olha para o imóvel, com a Rua das Margaridas, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo, com o prédio nº 229 da Rua das Acácias, e pelos fundos com o prédio nº 191 da Rua das Margaridas. Contribuinte nº 085.024.0001-0.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MUNHOZ BONILHA, brasileiro, casado.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 125.079, no 11º Registro O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

AV.1 - 128.674 - São Paulo, 20 de Maio de 1.992.

Da certidão de casamento, extraída em 23 de maio de 1.961, do termo nº 1.788, fls. 162vº e 163vº, livro nº 24, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Bariri, deste Estado, consta que o proprietário JOSÉ MUNHOZ BONILHA, é casado com CONCEIÇÃO PALAMIN MUNHOZ, desde 23 de março de 1.940, pelo regime da comunhão de bens. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

AV.2 - 128.674 - São Paulo, 20 de Maio de 1.992.

Dos avisos recibos de impostos, expedidos para os exercícios de 1.978 e 1.992, ambos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua das Acácias, denomina-se atualmente Rua Pássaros e Flôres. O Escrevente habilitado continua no verso



Assinado eletronicamente por: ANA MARIA PEREZ GALLEGO - 20/04/2016 15:05:56 - ae802fe
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1604201504592800000029744468>
 Número do processo: 0001314-24.2012.5.02.0084 ID. ae802fe - Pág. 1
 Número do documento: 1604201504592800000029744468

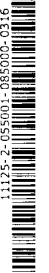


PJe Assinado eletronicamente por: MARIANA PINHEIRO DA SILVA - Juntado em: 28/08/2023 12:51:42 - f80435f

PJe Documento assinado eletronicamente por MAURO DA SILVA RODRIGUES, em 07/10/2024, às 10:54:18 - 21d40b0

15º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AB 077144

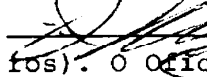
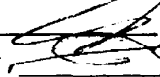
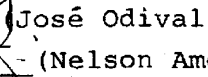


matrícula

128.674

ficha

01



 José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

.....

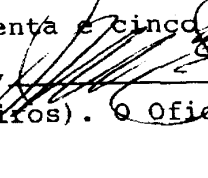
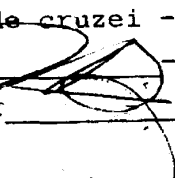
R.3 - 128.674 - São Paulo, 20 de Maio de 1.992.

TRANSMITENTES: JOSÉ MUNHOZ BONILHA, proprietário, RG. nº 510.324-SSP/SP, e sua mulher CONCEIÇÃO PALAMIN MUNHOZ, do lar RG. nº 812.111-SSP/SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à Lei nº 6.515/77, - CIC. nº 005.316.508-04, domiciliados e residentes nesta Capital, na Alameda Lorena, nº 965, 4º andar.

ADQUIRENTE: ALEXANDER CHUNG YUAM YANG, brasileiro, professor universitário, RG. nº 5.098.052-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à Lei nº 6.515/77, com Yang Kuo I Fang, brasileira, do lar, RG. nº 5.449.310-SSP/SP, CIC. em comum nº 450.263.438-72, domiciliados e residentes .. nesta Capital, na Rua das Margaridas, nº 336.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de Maio de 1.992, de notas - do 29º Tabelião desta Capital, Livro nº 292, Fls. nº 277.

VALOR: CR\$ 85.000.000,00 (Oitenta e cinco milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior  (Nelson Amoroso).

.....

R. 04 - 128.674 - São Paulo, 11 de Fevereiro de 1993.

TRANSMITENTES: ALEXANDER CHUNG YUAM YANG e sua mulher, YANG - KUO I FANG, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele professor universitário, ela do lar, RG nºs 5.098.052-SP e 5.449.310-SP, respectivamente, CPF/MF em comum nº 450.263.438-72, domiciliados e residentes > nesta Capital à rua das Margaridas, nº 336.

continua na ficha 02



Assinado eletronicamente por: ANA MARIA PEREZ GALLEG0 - 20/04/2016 15:05:56 - ae802fe
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1604201504592800000029744468>
 Número do processo: 0001314-24.2012.5.02.0084 ID. ae802fe - Pág. 2
 Número do documento: 1604201504592800000029744468



A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

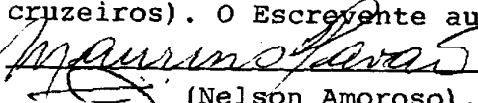
matricula	ficha
128.674	02

São Paulo, 11 de Fevereiro de 1993

ADQUIRENTES: EUNICE PUGA INACIO e KLAUS BRUNO TIEDEMANN, brasileiros, separados consensualmente, ele professor universitário, ela representante comercial, RG nos 4.215.057-SP e .. 3.707.309-SP, CPF/MF nos 011.972.578-96 e 402.898.348-72, respectivamente, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Constantino de Souza, nº 1.716, Brooklin Paulista.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de fevereiro de 1993, de notas do Tabelião por lei do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro nº 183, fls. 201.

VALOR: CR\$ 250.000.000,00 (Duzentos e cinquenta milhões de cruzeiros). O Escrevente autorizado,
 (Maurino Pavão). O Oficial Maior (Nelson Amoroso).

Av. 5 - 128.674 - São Paulo, 30 de abril de 2014.
 (prenotação nº. 702.937 - 07/04/2014).

Por requerimento datado de 24 de abril de 2014, instruído com a certidão passada em 31 de março de 2014, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial Rogério Rodrigues Júnior da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital por ordem do MM Juiz, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1037334-91.2013.8.26.0100 no valor de R\$ 901.393,39 que TAVERNEIRO VARGA ADVOGADOS, CNPJ nº 03.344.886/0001-84, move contra GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRÁFICOS LTDA, CNPJ nº 61.919.072/0001-21 e KLAUSS BRUNO TIEDEMANN, CPF nº 402.898.348-72, titular dominial do imóvel da

Continua no Verso

Mod. 009 - 4.000 - 2/93 - PLATINA

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AB 077145




Assinado eletronicamente por: ANA MARIA PEREZ GALLEG0 - 20/04/2016 15:05:56 - ae802fe
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1604201504592800000029744468>
 Número do processo: 0001314-24.2012.5.02.0084 ID. ae802fe - Pág. 3
 Número do documento: 1604201504592800000029744468

PJe Assinado eletronicamente por: MARIANA PINHEIRO DA SILVA - Juntado em: 28/08/2023 12:51:42 - f80435f

PJe Documento assinado eletronicamente por MAURO DA SILVA RODRIGUES, em 07/10/2024, às 10:54:18 - 21d40b0


matrícula	ficha
128.674	002
	verbo

matrícula. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:1330B722AC0795E551068E604E66670C#

Av. 6 - 128.674 - São Paulo, 22 de outubro de 2014.

(prenotação n°. 718.445 - 17/10/2014).

Por requerimento passado em 15 de outubro de 2014, instruído pela certidão emitida em 07 de outubro de 2014, assinada por Silmara Nicesio (supervisora de serviço em exercício) do Serviço de Distribuição Cível do Foro Central Cível desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito (distribuída em 16 de setembro de 2014 - processo n° 1089364-69.2014.8.26.0100 no valor de R\$ 373.954,25 que o BANCO FIBRA S/A, CNPJ n° 58.616.418/0001-08, move contra KLAUS BRUNO TIEDEMANN, CPF n° 402.898.348-72, co-titular dominal do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:B2F924324EBB8B25B04E8B8093F85511#

Av. 7 - 128.674 - São Paulo, 5 de outubro de 2015.

(prenotação n°. 747.859 - 24/09/2015).

RÉU: KLAUS BRUNO TIEDMANN, CPF n° 402.898.348-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Laplace, n° 1.178, Brooklin Paulista.

> AUTOR: BANCO FIBRA S/A, instituição financeira com sede

Continua na ficha 003



Assinado eletronicamente por: ANA MARIA PEREZ GALLEG0 - 20/04/2016 15:05:56 - ae802fe
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1604201504592800000029744468>
 Número do processo: 0001314-24.2012.5.02.0084 ID: ae802fe - Pág. 4
 Número do documento: 1604201504592800000029744468



[Handwritten mark]

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
128.674

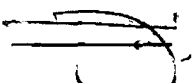
FICHA
003

São Paulo, 05 de Outubro de 2015

nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 6º andar, CNPJ nº 58.616.418/0001-08.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Deposito passado em 06 de agosto de 2015, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Dra. Paula Velloso Rodrigues Ferreri, da 36ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - processo nº 1089364-69.2014.8.26.0100, movida pelo autor contra o réu, sendo nomeado depositário Klaus Bruno Tiedemann.

VALOR: R\$ 373.954,25 (trezentos e setenta e três mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). A penhora recai sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Klaus Bruno Tiedemann, e grava também o imóvel objeto da matrícula nº 92.389 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:359C1D68EF82EEB83B4D30898F093587#

ESPAÇO EM BRANCO

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AB 077146



Assinado eletronicamente por: ANA MARIA PEREZ GALLEG0 - 20/04/2016 15:05:56 - ae802fe
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1604201504592800000029744468>
 Número do processo: 0001314-24.2012.5.02.0084 ID. ae802fe - Pág. 5
 Número do documento: 1604201504592800000029744468

PJe Assinado eletronicamente por: MARIANA PINHEIRO DA SILVA - Juntado em: 28/08/2023 12:51:42 - f80435f

PJe Documento assinado eletronicamente por MAURO DA SILVA RODRIGUES, em 07/10/2024, às 10:54:18 - 21d40b0

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 18/04/2016, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei n°. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.

São Paulo, 20/04/2016.

JOSÉ HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO/ESCREVENTE

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial NELSON AMOROSO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Paulo Ademir Monteiro Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Walter Vicente Escriventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tbody> <tr> <td>Oficial</td> <td>R\$ 28,12</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>R\$ 7,99</td> </tr> <tr> <td>Ipesp</td> <td>R\$ 4,12</td> </tr> <tr> <td>Reg. Civil</td> <td>R\$ 1,48</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>R\$ 1,93</td> </tr> <tr> <td>Min. Público</td> <td>R\$ 1,35</td> </tr> <tr> <td>I.S.S.</td> <td>R\$ 0,56</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>R\$ 45,55</td> </tr> </tbody> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA N°. 077/04/16</p>	Oficial	R\$ 28,12	Estado	R\$ 7,99	Ipesp	R\$ 4,12	Reg. Civil	R\$ 1,48	Trib. Justiça	R\$ 1,93	Min. Público	R\$ 1,35	I.S.S.	R\$ 0,56	Total	R\$ 45,55
Oficial	R\$ 28,12																
Estado	R\$ 7,99																
Ipesp	R\$ 4,12																
Reg. Civil	R\$ 1,48																
Trib. Justiça	R\$ 1,93																
Min. Público	R\$ 1,35																
I.S.S.	R\$ 0,56																
Total	R\$ 45,55																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."




Assinado eletronicamente por: ANA MARIA PEREZ GALLEG0 - 20/04/2016 15:05:56 - ae802fe
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1604201504592800000029744468>
 Número do processo: 0001314-24.2012.5.02.0084 ID. ae802fe - Pág. 6
 Número do documento: 1604201504592800000029744468




Assinado eletronicamente por: MARIANA PINHEIRO DA SILVA - Juntado em: 28/08/2023 12:51:42 - f80435f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23082812513661000000314573566?instancia=1>
 Número do processo: 0001314-24.2012.5.02.0084
 Número do documento: 23082812513661000000314573566




Documento assinado eletronicamente por MAURO DA SILVA RODRIGUES, em 07/10/2024, às 10:54:18 - 21d40b0
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24100710541127900000370352723?instancia=1>
 Número do processo: 0001314-24.2012.5.02.0084
 Número do documento: 24100710541127900000370352723