

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. nº 0010048-41.2024.5.15.0064****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 26 de setembro de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado em favor de ISABEL CRISTINA GOMES SANTOS contra ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA., procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº.18 (dezoito), da Quadra "X-45" (X-quarenta e cinco), do JARDIM GUANABARA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 11,00 metros de frente para a Alameda Angelica, por 25,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 280,50m², confrontando do lado direito de quem da alameda olha para o imóvel, com o lote nº.17, do lado esquerdo com a Rua dos Antulhos e os fundos com a Vila Atlântica.

O imóvel possui a matrícula n.º 33.667 do livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Mongaguá/SP.

Reavaliação: R\$ 5.345,23.

Localização: Alameda Angélica, lote 18, quadra X-45, do Jardim Guanabara (lado morro), em Mongaguá /SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com mata nativa em seu interior. A Alameda Angélica não está aberta nesta quadra e não há acesso ao imóvel.

Avaliação: R\$ 5.345,23.

Critério utilizado para a reavaliação: Consulta à ficha cadastral do imóvel e com base ao seu valor venal.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 26/09/2024 18:21:05 - cfc9f62
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24092618210289900000240905695?instancia=1>
Número do processo: 0010048-41.2024.5.15.0064
Número do documento: 24092618210289900000240905695