



2ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS-SP

Autos: 1000720-65.2024.5.02.0312

Mandado:

Autor: FERNANDA ANTUNES DOS SANTOS

Réu: F.B.A. FUNDICAO BRASILEIRA DE ALUMINIO LTDA E OUTROS

Valor da execução em 01/04/2019: R\$ 48.256,50.

## **AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO**

No dia 25/03/2025, às 12h40, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

**Descrição oficial** – UM TERRENO SITUADO À RUAS 3- 2A, CONSTITUÍDO PELO LOTE 21 DA QUADRA 12, DO LOCAL DENOMINADO SÍTIO SÃO FRANCISCO, VILA MARIA DE LOURDES COM ÁREA DE 5.135,00 M2, MEDINDO 40,00M DE FRENTE PARA A RUA 3;

164,30M DO LADO DIREITO DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL, CONFINANDO COM O LOTE 20 DA MESMA QUADRA 12, DE MINORU KUROIWA; 166,60M DE OUTRO LADO CONFINANDO COM LOTE 22 TAMBÉM DA MESMA QUADRA 12, E 23,00 M, NOS FUNDOS ONDE CONFINA COM A RUA 2A.



**Matrícula** – 79989 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Guarulhos-sp.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL: 103.12.45.1575.00.000.**

**Endereço atual** – RUA ANEZIO RUIVO, 772, Lote 21, Quadra 12 (Vila Maria de Lourdes), SÍTIO SAO FRANCISCO, GUARULHOS-SP – CEP 07.260-294.

**Benfeitorias não averbadas** – Uma casa pequena, utilizada como residência - uma varanda separada utilizada na área do peixeiro. *área construída de 113,55 m2 (cento e treze metros quadrados e cinquenta e cinco décimos quadrados), Há uma lago, utilizado como peixeiro.*

**Ocupação** – Imóvel ocupado pela Srª MARIUSA MARIA DE LIMA, CPF 179.118.328-03, que se declarou adquirente por contrato particular, realizado pelo seu falecido marido, ficou ciente da penhora e aceitou o encargo de fiel depositária.



**Avaliação** – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Guarulhos-SP, especialmente na mesma rua, avalio o bem em **RS 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE REAIS)**.

Luciana Almeida Victorino Cruz  
Oficial de Justiça Avaliador

