



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 122



LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula

ficha

CNM: 111484.2.0079989-74

79.989

01

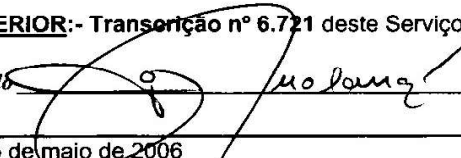
Guarulhos, 25 de maio de 2006


**IMÓVEL:- TERRENO** situado à Ruas 3 e 2-A, constituído pelo lote 21 da quadra 12, do local denominado **SITIO SÃO FRANCISCO, VILA MARIA DE LOURDES**, com a área de **5.135,00m²**, medindo 40,00m de frente para a rua 3; 164,30m do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, confinando com o lote 20 da mesma quadra 12, de Minoru Kuroiwa; 166,60m de outro lado confinando com o lote 22, também da mesma quadra 12, e 23,00m nos fundos onde confina com a rua 2-A.


**INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 103.12.45.1575.00.000.**

**PROPRIETÁRIOS:-** 1) **YUKITO IGAWA**, japonês, casado, do comércio, e 2) **SUEKAZU IGAWA**, brasileiro, casado, do comércio, domiciliados em São Paulo-Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 6.721 deste Serviço Registral, feita em 20/11/62.

O Oficial Designado  **Geraldo Domingues Gualandro.**

**R.1/79.989** em 25 de maio de 2006 (prot.178.503)  
Por carta de servidão administrativa de 27 de outubro de 2.005, subscrita pela MMª. Juíza Federal Substituta Dra Luciana de Souza Sanchez, da 10ª Vara Cível Federal de São Paulo, 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, expedida nos autos da ação de **desapropriação** (processo nº 00.0759888-2), movida por **BANDEIRANTE ENERGIA S/A**, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.302.100/0001-06, com sede na rua Bandeira Paulista, nº 530, Chácara Itaim, São Paulo-Capital, em face de **YUKITO IGAWA**, casado, e **SUEKAZU IGAWA**, RG.1.439.383-SP, brasileiro, do comércio, casado com **IRIA TATEIVA IGAWA**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na avenida Água Fria, nº 170, São Paulo-Capital, verifica-se que conforme sentença proferida em 9 de agosto de 1.990, **sobre o imóvel foi constituída a servidão administrativa** com as seguintes divisas e confrontações: começa em um ponto localizado onde a lateral norte da faixa da linha transmissora ETT Nordeste – ETD Cumbica 1-2, intercepta o alinhamento oeste da rua 2-A, que divide esta quadra da quadra 13; segue em direção sudoeste, pelo alinhamento acima, na distância de 6,00m, confrontando com a rua 2-A; deflete à direita e segue em direção noroeste na distância de 13,50m confrontando com a gleba 27, de propriedade de Clementino Bueno da Silva e outro; deflete à direita e segue em direção nordeste, pela lateral norte da faixa da L.T., na distância de 15,00m, confrontando com área remanescente do proprietário da gleba em descrição, até atingir o ponto de início desta descrição, perfazendo uma área de **36,59m²**, tendo sido pago a título de indenização o valor de CZ\$60.834,18.- O escrevente autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

**Av.2/79.989** em 22 de outubro de 2007 (prot.187.991)  
Por escritura de 15 de maio de 2006, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, livro 2.782, fls.129/132, e Ata Notarial de 21 de setembro de 2.007, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, livro 2.888, fls.332, e de conformidade com o Decreto municipal nº 18.431, de 19 de abril de 1994, procede-se esta averbação para constar que a **rua 3** passou a denominar-se **rua Anézio Ruivo**.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

.- continua no verso -.

49525157495551  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MJBU-H2T27-CHJZD-GD4V9>

V

RI 180

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Página: 0001/0011



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 123



matrícula

79.989

ficha

01

CNM: 111484.2.0079989-74

verso

49525157495551  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MJBU-H2T27-CHJZD-GD4V9>

**Av.3/79.989** em 22 de outubro de 2007 (prot.187.991)  
Pela escritura e Ata Notarial referidas na Av.2, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 19 de maio de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Santa Mariana, Estado do Paraná, registro nº 295, feito às fls.47, do livro B-2, procede-se esta averbação para constar que **YUKITO IGAWA** é casado com **TUYU IGAWA**, pelo regime da comunhão de bens, desde 16 de dezembro de 1944.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

**Av.4/79.989** em 22 de outubro de 2007 (prot.187.991)  
Pela escritura e Ata Notarial referidas na Av.2, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 30 de novembro de 2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Santa Mariana, Estado do Paraná, registro nº 694, feito às fls.246, do livro B-3, **SUEKAZU IGAWA** é casado com **IRIA TATEIVA IGAWA**, pelo regime da comunhão de bens, desde 12 de junho de 1948.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

**Av.5/79.989** em 22 de outubro de 2007 (prot.187.991)  
Pela escritura e Ata Notarial referidas na Av.2, e de conformidade com o Certificado de Naturalização expedido em 25 de abril de 1.962, pelo Departamento do Interior e da Justiça do Ministério da Justiça e Negócios Interiores, procede-se esta averbação para constar que por decreto de 28 de fevereiro de 1.962, **YUKITO IGAWA** naturalizou-se brasileiro.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

**R.6/79.989** em 22 de outubro de 2007 (prot.187.991)  
Pela escritura e Ata Notarial referidas na Av.2, 1) **YUKITO IGAWA**, RG.3.810.064-2-SSP/SP, CPF.079.896.018-34, brasileiro, aposentado, e sua mulher **TUYU IGAWA**, RG.7.200.235-9-SSP/SP, CPF.315.400.658-39, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Doutor Guilherme Cristoffel, nº 299, Santa, São Paulo-Capital, e 2) **SUEKAZU IGAWA**, RG.1.439.383-9-SSP/SP, brasileiro, aposentado, e sua mulher **IRIA TATEIVA IGAWA**, RG.1.762.025-SSP/SP, brasileira, do lar, inscritos no CPF. sob nº 107.261.018-34, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Paulo Gorski, nº 1.101, casa 18, Mossunguê, cidade de Curitiba, Estado do Paraná, **VENDERAM o imóvel a ALICE MITSUE AOYAGUI**, RG.27.318.489-1-SSP/SP, CPF.261.679.208-77, brasileira, solteira, maior, industrial, residente e domiciliada em Aichi-Ken, Toyota-shi, Homigaoka, 5-1-1 Homi Danchi 134-508, Japão, pelo preço de R\$30.000,00.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação n. 238.644, de 12 de abril de 2.012.

**R.7 - VENDA E COMPRA:** Pela escritura de 01/03/2011 (Livro n.898, fls.083/085), re-ratificada por outra de 04/04/2012 (Livro n. 943, fls. 301/302) ambas do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, a proprietária (**ALICE MITSUE AOYAGUI**, já qualificada) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais) para **MANOEL DO CANTO NETO**,

**.- continua na ficha 02 -.**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS  
GUARULHOS

matrícula

79.989

ficha

02

CNM: 111484.2.0079989-74

Guarulhos, 20 de abril de 2012

brasileiro, empresário, RG n. 4.287.300-9-SSP/SP, CPF/MF n. 321.338.048-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à 27/12/1977, com **MARIA DOLORES MARTINEZ DO CANTO**, brasileira, do lar, RG n. 5.418.567-SSP/SP, CPF/MF n. 285.782.638-98, residentes e domiciliados na Rua Guilherme Cristofel, n.353, 15º andar, Vila Santana, São Paulo/SP.

Guarulhos, 20 de abril de 2012.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.4**

Prenotação nº 272.059 de 22 de outubro de 2014.

**Av.8 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 201410.0715.00040056-IA-080, emitido em 07/10/2014 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Itaquaquecetuba / SP, nos autos do Processo nº00109139520148260278, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO SANTO NETO**, CPF/MF nº 321.338.048-20.

Guarulhos, 28 de outubro de 2014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 298.433 de 25 de Maio de 2016.

**Av.9 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 201605.1813.00139087-IA-560 emitido em 18/05/2016 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Segunda Região) - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP, nos autos do Processo nº10011758920145020341 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO SANTO NETO**, CPF/MF nº 321.338.048-20

Guarulhos, 27 de maio de 2016.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 293.062, de 16 de Maio de 2.016..

**Av.10 - ARROLAMENTO DE BENS - CRÉDITO TRIBUTÁRIO:** Nos termos do ofício n. 2015/2016 - RFB/DERPF/DIRAC/EQREC, expedido em 29/04/2016, pela Delegacia Especial da Receita Federal do Brasil de Pessoas Físicas em São Paulo - SP (processo de arrolamento de bens n. 16095.720070/2014-10), e de conformidade com o extrato da relação de bens

- continua no verso -

49525157495551

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MJBU-H2T27-CHJZD-GD4V9>

v

R7

Página: 0003/0011

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial



matrícula

79.989

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0079989-74

49525157495551  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MJBU-H2T7-CHJZD-GD4V9>

e direitos para arrolamento, procede-se esta averbação para constar que, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi arrolado (nos termos do § 5º do art. 64, da Lei 9.532/97), no procedimento fiscal em que MARIA DOLORES MARTINEZ DO CANTO – já qualificada, figura como sujeito passivo, em face de créditos tributários constituídos pela Secretaria da Receita Federal. Assim, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a referida unidade da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

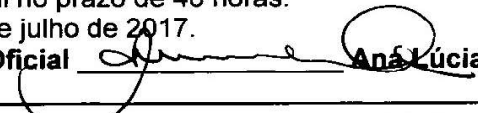
Guarulhos, 30 de maio de 2016

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.308.151, de 29 de junho de 2017.

**Av.11 - ARROLAMENTO DE BENS - CRÉDITO TRIBUTÁRIO:** Nos termos do ofício n.201/2017 – RFB/DERPF/DIRAC/EREC, expedido em 16/06/2017, pela Delegacia Especial da Receita Federal do Brasil de Pessoas Físicas em São Paulo – SP (processo de arrolamento de bens n.16095.720061/2014-29), e de conformidade com o extrato da relação de bens e direitos para arrolamento, procede-se esta averbação para constar que, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi arrolada (nos termos do § 5º do art. 64, da Lei 9.532/97), no procedimento fiscal em que **MANOEL DO CANTO NETO** – já qualificado, figura como sujeito passivo, em face de créditos tributários constituídos pela Secretaria da Receita Federal. Assim, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a referida unidade da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Guarulhos, 07 de julho de 2017.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.343.442, de 26 de novembro de 2019.

**Av.12 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 201410.0715.00040058-IA-709, emitido em 20/11/2019, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Serviço Anexo das Fazendas de Itaquaquecetuba/SP, nos autos do Processo nº 00109139520148260278, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MARIA DOLORES MARTINEZ DO CANTO**, CPFMF n.285.782.638-98.

.- continua na ficha 03 -.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula  
79.989

ficha  
03



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
CNM: 111484.2.0079989-74

Guarulhos, 09 de dezembro de 2019

**Selo digital:** 1114843E1000000013387119S

Guarulhos, 09 de dezembro de 2019

**Substituta do Oficial** Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.354.549, de 02 de dezembro de 2020.

**Av.13 -PENHORA:** Consta da certidão emitida em 02/12/2020, pela Vara do Trabalho de Tatuí - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (processo n.10405-11.2014), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000346314, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **MARCELO DE MEDEIROS**, CPF/MF. 144.881.418-97, em face do proprietário **MANOEL DO CANTO NETO**, já qualificado, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$10.680,35 (dez mil, seiscentos e oitenta reais e trinta e cinco centavos). Consta do título que o executado (MANOEL DO CANTO NETO) foi nomeado depositário.

**Selo digital:** 1114843E10000000028819820T

Guarulhos, 07 de dezembro de 2020

**Substituta do Oficial** Mariselda Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 360.523, de 14 de maio de 2021.

**Av.14 - ARROLAMENTO DE BENS - CRÉDITO TRIBUTÁRIO:** Nos termos do Ofício expedido em 07/05/2021, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil do Rio de Janeiro/RJ (processo administrativo nº 16095.720070/2014-10) e de conformidade com o extrato da relação de bens e direitos para arrolamento, procede-se esta averbação para constar que **a totalidade do imóvel** objeto desta matrícula foi **arrolada** (nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei nº 9.532/97) no procedimento fiscal em que **MARIA DOLORES MARTINEZ DO CANTO**, já qualificada, figura como sujeito passivo, em face de créditos tributários constituídos pela Secretaria da Receita Federal. Assim, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a referida unidade da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

**Selo digital:** 1114843E10000000034481921U

Guarulhos, 28 de maio de 2021.

**Substituta do Oficial** Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

- continua no verso -

49525157495551 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MJBU-H2T27-CHJZD-GD4V9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 127



matrícula  
**79.989**

ficha  
**03**

CNM: 111484.2.0079989-74

verso

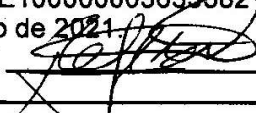
Prenotação n.362.544, de 28 de junho de 2021.

**Av.15 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202106.2421.01691901-IA-440, emitido em 24/06/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10011595020155020261, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO, CPF/MF n.321.338.048-20.**

**Selo digital:** 1114843E10000000363338211

Raul Lima de Almeida Junior  
Substituto do Oficial

Guarulhos, 16 de julho de 2021.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.388.208, de 07 de março de 2023.

**Av.16- INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202303.0618.02588461-IA-610, emitido em 06/03/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10004236020205020292, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO, CPF/MF n.321.338.048-20.**

**Selo digital:** 1114843E1000000058388923A

Guarulhos, 21 de março de 2023.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.404.624, de 27 de fevereiro de 2024.

**Av.17 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202402.2616.03180915-IA-120, emitido em 26/02/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Nona Região) - Vara do Trabalho de Campo Largo/PR, nos autos do Processo n.00011504120145090651, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO, CPF/MF n.321.338.048-20.**

**Selo digital:** 1114843E1000000072713824Z

Guarulhos, 11 de março de 2024.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

.- continua na ficha 04 -.

49525157495551  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MJBU-H2T27-CHJZD-GD4V9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Página: 0006/0011



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula  
**79.989**

ficha  
**04**



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0079989-74

Guarulhos, 19 de junho de 2024.

Prenotação n.411.006, de 05 de junho de 2024.

**Av.18 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202406.0419.03368676-IA-370, emitido em 04/06/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10010786420165020262, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO, CPF/MF n.321.338.048-20.**

**Selo digital:** 1114843E10000000772121249

Guarulhos, 19 de junho de 2024.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.414.292, de 29 de julho de 2024.

**Av.19 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202407.2812.03475140-IA-680, emitido em 28/07/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10026456120155020264, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO, CPF/MF n.321.338.048-20.**

**Selo digital:** 1114843E10000000796137240

Guarulhos, 12 de agosto de 2024.

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.417.508, de 20 de setembro de 2024.

**Av.20 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202409.2011.03592109-IA-880, emitido em 20/09/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10025710720155020264, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO, CPF/MF n.321.338.048-20.**

**Selo digital:** 1114843E10000000822263248

.- continua no verso -.

49525157495551 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MJBU-H2T27-CHJZD-GD4V9>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial



CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

matrícula  
79.989

ficha  
04

CNM: 111484.2.0079989-74

verso

Guarulhos, 03 de outubro de 2024  
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 418.766, de 10 de outubro de 2024.

**Av.21 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº202410.1011.03633506-IA-330, emitido em 10/10/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG nº 39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10026456120155020264, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO, CPF/MF nº 321.338.048-20.**

**Selo digital:** 1114843E100000083339724S

Guarulhos, 25 de outubro de 2024  
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 420.796, de 19 de novembro de 2024.

**Av.22 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202411.1816.03706919-IA-140, emitido em 18/11/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG nº 39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10003663920145020264, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO, CPF/MF.321.338.048-20.**

**Selo digital:** 1114843E100000084960124Z

Guarulhos, 03 de dezembro de 2024  
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 426.678, de 19 de março de 2025.

**Av.23 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202503.1820.03899526-IA-951, emitido em 18/03/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>)- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10001567920135020342, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO, CPF/MF. 321.338.048-20.**

**Selo digital:** 1114843E100000089855425F

"continua na ficha 5"

49525157495551  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MJBU-H2T27-CHJZD-GD4V9>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula  
**79.989**

ficha  
**5**



CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

C CNM: 111484.2.0079989-74

Guarulhos, 03 de abril de 2025.

Guarulhos, 03 de abril de 2025.

Substituto do Oficial *[Signature]* **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 427.782, de 07 de abril de 2025.

**Av.24 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202504.0414.03937553-IA-558, emitido em 04/04/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10025710720155020264, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO**, CPF/MF.321.338.048-20.

**Selo digital:** 1114843E100000090722825Y

Guarulhos, 24 de abril de 2025.

Substituto do Oficial *[Signature]* **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 428.710, de 24 de abril de 2025.

**Av.25 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202504.2410.03967033-IA-276, emitido em 24/04/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10011230820155020261, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO**, CPF/MF. 321.338.048-20.

**Selo digital:** 1114843E1000000091432025D

Guarulhos, 09 de maio de 2025.

Substituto do Oficial *[Signature]* **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 432.214, de 01 de julho de 2025.

**Av.26 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202507.0103.04100238-IA-199, emitido em 01/07/2025, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <<https://www.indisponibilidade.org.br/>>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do

"continua no verso"

R7

49525157495551 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MJBU-H2T27-CHJZD-GD4V9>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

79.989

ficha

5

verso

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0079989-74-74

Processo n.00027438420135020021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MANOEL DO CANTO NETO**, CPF/MF n.321.338.048-20.

**Selo digital:** 1114843E1000000994422525Z

Guarulhos, 17 de julho de 2025.

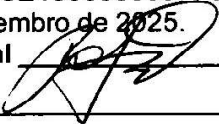
**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 436.285, de 11 de setembro de 2025.

**Av.27 - PENHORA:** Consta da certidão emitida em 10/09/2025, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca (processo nº 10007206520245020312), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000586227, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **FERNANDA ANTUNES DOS SANTOS**, CPF/MF.318.107.748-88 em face do proprietário **MANOEL DO CANTO NETO**, já qualificado, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$48.256,50 (*quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos*). Consta do título que o executado (MANOEL DO CANTO NETO, já qualificado), foi nomeado depositário.

**Selo digital:** 1114843E10000000977858255

Guarulhos, 25 de setembro de 2025.

**Substituto do Oficial**  **Raul Lima de Almeida Junior.**

49525157495551

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MJBU-H2T27-CHJZD-GD4V9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0010/0011



Valide aqui  
este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

**CERTIFICADO E DOU FÉ** que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 25 de setembro de 2025.** (Manuel Sanches de Almeida-Oficial).

## OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just.:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 436285

Controle:



1366758

Página: 0011/0011



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E300000097786025I

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



40525157405551  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/2MJBU-H2T27-CHJZD-GD4V9>

