



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0000001-32

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

L VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves FrancoMTRICULA
76.990FICHA
001

Santos, 08 de Janeiro de 2013

IMÓVEL: A CASA sob nº.515, situada na Rua do Guarujá, com a área construída de 141,68 m²., no loteamento denominado **MORADA DA PRAIA**, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº.12, da quadra nº.87, que mede 6,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 42,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 252,00 m²., confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado esquerdo de quem da rua olha, com a casa nº.511, do lado direito com o lote nº.11 e nos fundos com o lote nº.19. Cadastrada na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.92.171.012.002. **PROPRIETARIOS:** JOAQUIM SOARES MARQUES, português, comerciante, CPF.235.967.758-68, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA APARECIDA GIANETTI MARQUES, brasileira, do lar, CPF.247.343.198-12 e OSVALDO MORAES, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, CPF.525.509.748-91, todos domiciliados em São Paulo-SP. **MTRICULA ANTERIOR:** 73.301 de 21.10.2011. O Oficial, *João Alves Franco*

R.1/76.990. Santos, 05 de fevereiro de 2.016. Por Formal de Partilha expedido em São Paulo-SP., aos 03 de dezembro de 2.015, assinado digitalmente pela Dra. Mônica Rodrigues Dias de Carvalho, Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé - Comarca de São Paulo-SP., se verifica que, por sentença de 25 de maio de 2.015, transitada em julgado, proferida nos autos da ação de **Inventário** dos bens deixados por falecimento de OSVALDO MORAES, ocorrido aos 17 de dezembro de 2.012, inscrito no CPF.525.509.748-91, **tocou à companheira e herdeira NEIDE NEVES**, brasileira, divorciada, aposentada, CPF.006.061.988-06, domiciliada em São Paulo-SP., **a parte ideal de 2/3**, no valor de R\$.41.334,24 e **ao herdeiro filho OSVALDO MORAES JUNIOR**, brasileiro, divorciado, comprador, CPF.188.558.798-80, domiciliado em São Paulo-SP., **a parte ideal de 1/3**, no valor de R\$.20.667,12, da **metade ideal** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.62.001,37, para efeitos fiscais. O Oficial, *João Alves Franco*

R.2/76.990. Santos, 11 de julho de 2.016. Por Escritura de Venda e Compra, de 17 de junho de 2.016, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.348, às fls.265/268, **JUAREZ TADEU ALVES PINTO**, CPF.051.317.068-58 e sua mulher **SONIA QUITERIA FERREIRA PINTO**, CPF.054.513.648-26, brasileiros, comerciantes, casados no regime da
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HV8M-SYS7N-BZPGN-N8NW6>

FICHA
001MTRICULA
76.990

Página: 0001/0003

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0076990-22

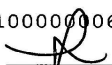
MATRICULA
76.990

FICHA
001

CNM 111443.2.0076990-22

comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., **adquiriram** dos proprietários JOAQUIM SOARES MARQUES e sua mulher MARIA APARECIDA GIANETTI MARQUES, domiciliados em Mogi das Cruzes-SP., NEIDE NEVES e OSVALDO MORAES JUNIOR, professor de educação física, todos já qualificados, pelo preço de R\$.150.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.3/76.990. Santos, 24 de junho de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JUAREZ TADEU ALVES PINTO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202404.2118.03283746-IA-081, Processo nº.10009469420215020435, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Maria Fernanda de Angelis, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 21 de abril de 2.024, às 18:03:51 horas, recebido em 25 de abril de 2.024, protocolado sob nº.336.521 de 26 de abril de 2.024. O Oficial,

Av.4/76.990. Santos, 29 de setembro de 2.025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On/Line aos 05 de agosto de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000941-84.2021.5.02.0431, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André-SP., que DULCE FERNANDES ROSA, CPF.124.633.818-17, move contra JUAREZ TADEU ALVES PINTO, casado com SONIA QUITERIA FERREIRA PINTO, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.192.456,00, figurando como depositário o executado.
Selo Digital: 1114433E1000000063013425H
Escrevente Autorizada,  (Ana Cristina de Assis Andrade)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HV8M-SYS7N-BZPGN-N8NW6>

Página: 0002/0003

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que até 01.04.2025 (data da Instalação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bertioga-SP.), o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Oficial.....	R\$	44,20
Estado.....	R\$	12,56
IPESP.....	R\$	8,60
Reg. Civil....	R\$	2,33
Trib. Just....	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	0,88
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	73,72

Santos-SP, 15 de outubro de 2025.
Emitida as 10:37:04 horas.

**BEL. NELSON HIDALDO MOLERO - OFICIAL
INTERINO
(assinado digitalmente)**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 351618

Controle:



712401

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433E3000000063013625B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HY8M-SYS7N-BZPPGN-N8NW6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

