



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEXTO
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

monica 653489 09/08/2018 14:44:26 1

Av. Lins de Vasconcelos, 2376
Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Paulo
Fone: (11) 5906-7230 - www.6risp.com.br

Fls.: 212

fls. 20

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

226.842

ficha

01

SEXTO 6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS n.º
14293-5

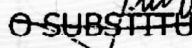
São Paulo, 08 de maio de 2017

IMÓVEL: Um terreno com benfeitorias situado na Rua Herwis, nº 246, no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 1 à Rua Herwis, localizado na divisa com o imóvel nº 238 da referida Rua Herwis, deste segue a distância de 27,94m, pela Rua Herwis até o ponto 2; deste segue em arco com comprimento de 3,56m, na confluência da Rua Herwis com a Rua Henrique Suso até o ponto 3; deste segue em distância de 31,00m pela Rua Henrique Suso até o ponto 4; deste deflete à direita e segue com a distância 24,78m até o ponto 5, confrontando neste segmento com o imóvel nº 40 da Rua Henrique Suso; deste deflete à esquerda e segue com a distância de 6,09m até o ponto 6, ainda em confrontação com o imóvel nº 40 da Rua Henrique Suso; deste deflete à direita e segue com a distância de 1,53m até o ponto 7, confrontando neste segmento com o imóvel nº 50 da Rua Henrique Suso; deste segue com a distância de 16,88m até o ponto 8, confrontando neste segmento com o imóvel nº 101 da Rua Jaguaraca; deste deflete levemente à direita e segue com a distância de 4,36m até ponto 9, em confrontação com o imóvel nº 238 da Rua Herwis; deste deflete levemente a esquerda e segue com a distância de 21,63m até o ponto 1, confrontando com o imóvel nº 238 da Rua Herwis, ponto inicial desta demarcação. O perímetro acima descrito é de 134,44m e encerra a área total de 1000,01m².

PROPRIETÁRIO: CARLOTA SCHRODER HAGER, alemã, proprietária, viúva, residente e domiciliada na Rua Chamiza, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 71.037, feita em 27 de janeiro de 1.956, do 11º Registro de Imóveis, desta Capital.

CONTRIBUINTE: 117.241.0128-4.

 **SUBSTITUTO, DURVAL BORGES DE CARVALHO**
Substituto

R-1/M.226.842 em 08 de maio de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 641.422 (USUCAPIÃO).

Da sentença declaratória de 24 de fevereiro de 2017, que transitou em julgado aos 29 de março de 2017, e demais peças reprográficas, extraídas do processo nº 0050036-91.2010.8.26.0100, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, sentença essa que surte efeitos de Mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, da 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Comarca, consta que o imóvel desta matrícula, avaliado em

continua no verso

GTP - Mod. 1

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR DE SOUSA - 09/08/2022 14:01:48 - 8256387
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22080914004532500000267267878>
Número do processo: 1000466-67.2016.5.02.0605
Número do documento: 22080914004532500000267267878

ID. 8256387 - Pág. 5

6º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

14293-5 - AA 772838

14293-5 - AA 772838

14293-5-770001-780000-0618



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIZABETH HELEN SACKNUS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/11/2019 às 18:47, sob o número WVIP1970131191. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010899-52.2019.8.26.0009 e código A82F63A.



matrícula

226.842

ficha

01

verso

R\$365.258,00, foi adquirido a título de **USUCAPIÃO** por: 1) **CHARLOTE ROZALIA HAGER SACKNUS**, brasileira, aposentada, RG nº 2.218.418-SP, CPF nº 530.384.878-72, divorciada, residente e domiciliada na Rua Herwis, nº 246, na cidade de São Paulo, SP; e, 2) **CARLOS ERNESTO SACKNUS**, brasileiro, aposentado, RG nº 3.078.394.677-RS, CPF nº 275.447.458-72, divorciado, residente e domiciliado na Rua Adão Bains, nº 635, apto 404, Bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre, RS; **na proporção de 75% para a primeira nomeada e 25% para o segundo nomeado.**

* * * * *

Paulo Cesar
 Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis
 Escrevente Autorizado

SEXTO
6º
 OFICIAL DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS DE SÃO PAULO



Pedido nº 653489

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, 09 de agosto de 2018.

Rita de Cássia Oldal Scabora, Escrevente Autorizada.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 15, letra C, e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

Av. Lins de Vasconcelos, 2.376, Vila Mariana, CEP-04112-001 - Tel:5081-7473

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	Min. Púb:	ISS:	Total:
R\$30,69	R\$8,72	R\$5,97	R\$1,62	R\$2,11	R\$1,47	R\$0,61	R\$51,19

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCL**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Assinado eletronicamente por: PAULO CESAR DE SOUSA - 09/08/2022 14:01:48 - 8256387

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22080914004532500000267267878>

Número do processo: 1000466-67.2016.5.02.0605

ID. 8256387 - Pág. 6

Número do documento: 22080914004532500000267267878