

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0011945-07.2024.5.15.0064 –****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 08 dias de agosto de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Luiz Antônio Camilo de Bastos contra Ricardo de Neiva Pelosi, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo:

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 17 da quadra 77, da ESTÂNCIA BALNEÁRIA ITANHAÉM, no Município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Avenida Gonçalo Monteiro; por 48,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 480,00ms quadrados; confrontando de um lado com os lotes 13, 14, 15 e 16, do outro lado com o lote 18 e nos fundos com o lote 8.-

O imóvel possui a matrícula nº 125.209 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida Gonçalo Monteiro, nº 390, Estância Balneária Itanhaém (lado praia), Itanhaém/SP .

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria na frente, coberta com telha tipo eternit, composta por 02 quarto, 02 banheiros, um salão grande e um recuo na frente. Depois há uma piscina e nos fundos, há outra casa térrea de alvenaria, coberta com telha de barro, composta por 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, com entrada privativa lateral. A Avenida Gonçalo Monteiro é pavimentada e servida de rede elétrica, telefone, água, iluminação pública, limpeza urbana, transporte público municipal, esgoto e coleta de lixo.

Ocupação: na frente funciona um Pet Shop da Sra. Valdenise da Silva que aluga o imóvel do executado. Nos fundos, a casa é de veraneio da família do executado;

Avaliação total (Lote+duas casas): R\$ 750.000,00;

Critérios para avaliação: avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 28/08/2024 15:26:08 - 748a2e2
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24082815260280700000238160489?instancia=1>
Número do processo: 0011945-07.2024.5.15.0064
Número do documento: 24082815260280700000238160489