



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 1000129-89.2019.5.02.0050

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 26/03/2026, às 10:55 horas, através do portal do leiloeiro Fernando Domingues de Oliveira Júnior - www.trustbid.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ADRIANA BARROS DO NASCIMENTO, CPF: 317.629.328-30, exequente, e TEX BARREDS MODA LTDA., CNPJ: 07.906.493/0001-72; HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF: 009.595.918-18; JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF: 757.256.308-20; BARREDS STORE LTDA. - EPP, CNPJ: 10.928.942/0001-98; PACIFIC STORE COMERCIO DE ROUPAS EIRELI, CNPJ: 23.484.492/0001-33; MAXXBARREDS MODA COMERCIAL LTDA - EPP, CNPJ: 05.948.808/0001-19; VGT - PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA, CNPJ: 05.643.964/0001-71; NMEASM CONFECOES LTDA - ME, CNPJ: 08.427.404/0001-78; VINICIUS MANGABEIRA, CPF: 312.463.318-02; GIULIANNA MANGABEIRA, CPF: 362.161.148-75, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 17.723 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP, CONTRIBUINTE: 112.05.14.0690.01.032.1. DESCRIÇÃO: A Unidade autônoma, consistente no apartamento nº 84. localizado no 8º andar, do Edifício Acores, que é parte do Conjunto Residencial, formado nos Edifícios Acores e Canárias, à Rua Nilo Peçanha, nº 80, perímetro urbano, com a área útil ou de propriedade exclusiva de 70,73m², área comum de 9.8680 m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,581% e composto de corredor de circulação. 02 dormitórios, sala, 1 banheiro, WC, despejo, cozinha e área de serviços, confrontando pela frente com o hall dos elevadores e unidade 82, do respectivo andar, do lado esquerdo com o espaço aéreo sobre o imóvel de Juvenal Ramos Barbosa, e nos fundos com o Edifício Canárias: e. mais uma vaga indeterminada, no estacionamento coletivo para automóveis. localizada nos subsolos dos edifícios, ocupando a área de 27,2450m² e uma fração ideal no terreno de 0,196%. Certificou o Oficial de Justiça em 09/12/2024: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Apartamento padrão conforme consta na matrícula. Garagem - 1 vaga de garagem.". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Há débitos de IPTU: R\$ 20.498,37 em 25/11/2024 (id: c1633b5). 3) Há indisponibilidades. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: aa30d08): "...encaminhe-se o bem à hasta pública, consignando que eventuais débitos condominiais e fiscais serão suportados pelo arrematante."

Valor Total da Avaliação: R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Nilo Peçanha, 68, Apto. 84, Centro, Guarulhos/SP.

Total da avaliação: R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Leiloeiro Oficial: Fernando Domingues de Oliveira Júnior.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@trustbid.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

- a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.
- f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apreçados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.