

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

Proc. n.º 0010215-50.2025.5.15.0023

Autor: ANTÔNIO GOMES DE OLIVEIRA
Réus: SOMAR COMÉRCIO CONSTRUÇÕES EIRELI.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de março de 2025, na Rua Joaquim Machado de Lima, nº 987, Jardim Nova Esperança, Jacareí - SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado em favor de ANTÔNIO GOMES DE OLIVEIRA em face de SOMAR COMÉRCIO CONSTRUÇÕES EIRELI., depois de preenchidas as formalidades legais, procedi A PENHORA E AVALIAÇÃO de

A-) "Um terreno designado por parte do lote nº 21 da quadra 01, do loteamento denominado "VILA SÃO JUDAS TADEU", medindo cinco metros de frente para a antiga Estrada Municipal de Igaratá; de quem da via pública olha para o imóvel, do lado direito confronta com o remanescente do lote nº 21 na extensão de vinte e oito metros; do lado esquerdo confronta com o lote nº 22 na extensão de vinte e sete metros, e nos fundos confronta com o lote nº 16 de propriedade de José Carmine Nani, na extensão de sete metros, encerrando a área de 158,00 metros quadrados. Cadastro Municipal: 33242-63-86-0086-00000." O imóvel encontra-se registrado na matrícula nº 38.599 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí, deste Estado e é por mim avaliado em R\$ 197.000,00 (Cento e noventa e sete mil reais); tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.


SIDNEI PEDRO LAPINHA
Oficial de Justiça Avaliador





Prefeitura Municipal de Jacareí
Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana
Diretoria de Controle e Cadastro

IDENTIFICAÇÃO

Inscrição Município 33242.63.86.0086	Matrícula R - 2-38599	Loteamento 40008 - VILA SÃO JUDAS TADEU	Quadra Loteamento 01
Lote Loteamento 21E	Complemento -		

CONTRIBUINTES

Proprietário Sem Permissão	CPF/CNPJ Sem Permissão
--------------------------------------	----------------------------------

LOCALIZAÇÃO

Endereço AV. JOAQUIM MACHADO DE LIMA	Número de Imóvel 987	Bairro ESPERANÇA
--	--------------------------------	----------------------------

MAPA DE LOCALIZAÇÃO **IMAGEM DO IMÓVEL**



MEDIDAS

Área do Lote (m²) 158,00	Área Total Construída (m²) 65,21
Seção-Lado 325-E	Nome do Logradouro AV. JOAQUIM MACHADO DE LIMA
Medida Testada (m) 5,00	Número Testada 1

CARACTERÍSTICAS

LOTE			
Área do Terreno 158,00	Lado Direito 28,00	Lado Esquerdo 27,00	Unidades Construídas -
Área Total Construída 65,21	Observações -	Forma 1 Regular	Situação 3 Meio De Quadra
Benfeitoria 1 Nenhuma	Topografia 1 Plano	Uso 5 Edificado	Categoria Proprietário 1 Particular
Código de Isenção -	Escola, Equipamento, Saúde - 100m -	Raio Patrimonio Tombado -	Área Utilidade Pública -
DUP - Decreto Lei -	DUP - Identificação Decreto Lei -	DUP - Data Decreto Lei -	Faixa Alargamento Viário -
Servidões -	Faixa Não Edificante - APP -	Imóveis preservados - Condepac -	Direito de Preempção -
Transferência Direito de Construir -	Imposto Progressivo -	Imóvel situado em Área Risco -	Imóvel com Impedimento -
Área Contaminada - CETESB -	Processo 07022	Ano Processo 1989	Tipo Processo A
Imóvel Caucionado -	Inscrição Antiga -	IPTU Verde-Porção Territorial -	IPTU Verde-Porção Predial -

