

CNM 122309.2.0004460-40

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash: 99dcab18-160d-4193-8fbf-7f25c0974239



MATRÍCULA Nº 4460

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23

MATRÍCULA Nº 4460

Data 03 SET 1976

FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 41.051.395 da Prefeitura de Campinas- Quart. 03361  
LOTE de terreno designado pelo número 15(quinze) da quadra F do loteamento denominado Vila Brandina, nesta cidade e 1ª subdistrito, medindo 15,00ms de frente para a rua cinco; 9,00ms nos fundos, por 26,40 ms de um lado, e, 30,70ms de outro lado, confrontando com os lotes 16,14 e 4(nos fundos), com a area de 335,60ms2.

AV.4/4.460: Consoante os elementos constantes do arquivo em microfilme deste 1º. Registro de Imóveis, a RUA nº CINCO, para a qual faz frente o imóvel desta matrícula, recebeu a denominação de Rua Conselheiro LEÔNICIO DE CARVALHO, através do Decreto Municipal nº 5.194, de 01 de agosto de 1977. Campinas, = 16 JUL 1983. =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: Paulo Roberto Fiorotto Rodrigues. (Cláudio Lovato).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO s- AYRTON RIGITANO, engenheiro agrônomo, CIC 014.064.938/72- R.G. 2.410.361 e sua mulher d. GRAIR VERZA RIGITANO, professora, R.G. 2.410.359, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Barbosa da Cunha nº 767 (transcrição aquisitiva 3-AU-200-49.945). Campinas, = 03 SET 1976. O esc. Paulo Roberto Fiorotto Rodrigues O Oficial do Registro

R.2/ 4460 Os proprietários, venderam o imóvel a LEONOR DE BARROS PENTEADO, brasileira, solteira, maior, professora, CIC 037.416.218- R.G. 1.149.339, domiciliada e residente nesta cidade à rua Diogo Prado 141, por Cr\$75.000,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 5º Tabelionato de Campinas, livro 315 fls. 144 de 12 de agosto de 1976, microfilmada em cartório sob nº 185476. Campinas, = 03 SET 1976. O esc. Paulo Roberto Fiorotto Rodrigues O OF

(continua no verso)

ÔNUS

Av.1/ 4460 Sôbre o imóvel incide direito real de servidão de passagem de viela sanitária a favor da MUNICIPALIDADE DE CAMPINAS, conforme inscrição 2542 livro 4-C fls. 29 de 14 de março de 1956. Campinas, = 03 SET 1976. O esc. Paulo Roberto Fiorotto Rodrigues O Oficial do Registro

R.6/4.460 Nos termos de escritura pública, lavrada em notas do Tabelião de Sosas, nesta comarca, em 27 de julho de 1.995, livro 54, fls. 131/133, microfilmada em Cartório sob n. 214.885, pelo presente registro o IMÓVEL FICA ONERADO COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituída pelos proprietários PAULO ROBERTO FIOROTTO RODRIGUES e s/m. ANA CRISTINA SECCO FIOROTTO RODRIGUES, já qualificados, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Dr. José Ferreira de Camargo, n.

(segue no verso)

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 18/04/2024 10:12

CNM 122309.2.0004460-40

**MATRÍCULA Nº****4460**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO**AQUISIÇÕES**

R.3/4.460 Nos termos de FORMAL DE PARTILHA, datado de 09 de outubro de 1.991, microfilmada sob nº 100030 expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca de Campinas, nos autos de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de LEONOR DE BARROS PENTEADO, ocorrido em 08 de janeiro de 1.991 (Processo nº 1.115/91 - Cartório do 8º Ofício), na partilha dos bens, a qual foi HOMOLOGADA por sentença daquele Juízo, datada de 29 de agosto de 1.991, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, estimado em Cr.\$ 1.942.296,00, foi atribuído a seus herdeiros, na seguinte proporção:-----

**RAQUEL DE BARROS PENTEADO**, brasileira, solteira, maior, professora aposentada do magistério público estadual, R.G. 1 423 721 SP, CIC nº 941 488 788 34, residente e domiciliada nesta cidade à rua Diogo Prado, nº 141, parte ideal de ..... 1/3  
**HERMANO PENTEADO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, médico, R.G.

(continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

**ÔNUS**

1.010, a favor de NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., com sede em São Paulo, à rua XV de Novembro, n. 111, inscrita no CGC MF sob n. 43 073 394 /0001 10, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$22.089,61, que deverá ser paga por meio de 12 parcelas, corrigidas pela TBF (Taxa Básica Financeira), do primeiro dia útil do mês, mais 4% de juros ao mes, vencendo-se a primeira delas em 27/08/1995 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Campinas, \* 8 AGO 1995 o escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista (Lauro dos Santos Batista) (sv)

JOO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico - Compertemado

Joes

CNM 122309.2.0004460-40

**MATRÍCULA Nº** 4.460

Folha nº UM **AQUISIÇÕES FICHA 2**  
Elvino Silva Neto  
Oficial Substituto

4.460

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

MOD. 25 G

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**AQUISIÇÕES**

nº 13 764 588 SP, CIC nº 387 274 558 15, residente e domiciliado nesta cidade à rua Diogo Prado, nº 141, parte ideal correspondente a ..... 1/3

**CÉLIA MARGARIDA PENTEADO KUHLMANN**, brasileira, assistente social aposentada, R.G. 10 455 908 SP, CIC nº 022 957 858 34, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com **ERNESTO KUHLMANN FILHO**, brasileiro, advogado, R.G. nº 7 881 598 SP, CIC nº 516 659 648 04, residente e domiciliada nesta cidade à rua Dr. Paulo de Castro Pupo Nogueira, nº 220, parte ideal de ..... 1/3 Campinas, **05 JUN 1992**. O escr. aut.: Geraldo dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos) (sv).

**R.5/4.460:** Os proprietários, 1) **RAQUEL DE BARROS PENTEADO**, maior, solteira, 2) **HERMANO PENTEADO JUNIOR**, solteiro, maior, médico, e 3) **CÉLIA MARGARIDA PENTEADO HUHLMANN** e o seu marido **ERNESTO KUHLMANN FILHO**, todos já qualificados no R.3, **TRANSMITIRAM O DOMÍNIO DO IMÓVEL**, a título de venda e compra, a **PAULO ROBERTO FIOROTTO RODRIGUES**, brasileiro, contabilista, RG nº 5.245.841/SSP-SP, CPF.MF nº 603.938.908/72, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/1977, com **ANA CRISTINA SECCO FIOROTTO RODRIGUES** (brasileira, bancária, RG nº 7.220.946/SSP-SP, CPFMF sob nº 824.301.018/15), residente e domiciliado nesta cidade de Campinas, à rua Gustavo Armbrust nº 427, pelo preço de cr.\$7.500.000,00, na conformidade da escritura pública das notas do Quinto Tabelionato local, datada de 08 de maio de 1.992, livro nº 518, fls 384, microfilme sob nº **200.455**. Campinas, = **16 JUL 1993** =. (WPJ) O escrevente autorizado do Registro: Cláudio Lovato. (Cláudio Lovato)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comercializado  
www.registradores.onr.org.br

CNM 122309.2.0004460-40

**MATRÍCULA N°**

4.460

Verso folha n° UM AQUISIÇÕES

**AQUISIÇÕES**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

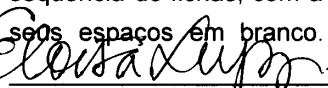
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

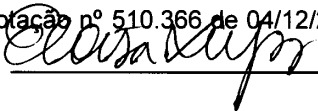


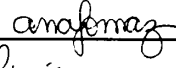
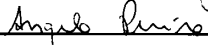
Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 18/04/2024 10:12

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 99dcab18-160d-4193-8fbf-7f25c0974239

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**matrícula  
**4.460**ficha  
**3 (três)****CNM 122309.2.0004460-40**  
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo  
CNS: 12230-9  
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.7/4.460:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 14 de dezembro de 2023. (EL). A escrevente autorizada:  (Eloísa Luppi) – selo digital nº 122309331000000283226523J

**Av.8/4.460:** Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202312.0118.03065234-IA-930, faço constar que, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **PAULO ROBERTO FIOROTTO RODRIGUES**, CPF/MF nº 603.938.908-72, conforme decisão proferida no Processo nº. 1000578-62.2022.5.02.0302. Vide prenotação nº 510.366 de 04/12/2023. Campinas, 14 de dezembro de 2023. (EL). A escrevente autorizada:  (Eloísa Luppi) – selo digital nº 122309331000000283228123P

**Av.9/4.460:** O imóvel foi **PENHORADO** em 11 de abril de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$263.949,54, nos termos da certidão datada de 11 de abril de 2.024, prenotada sob nº. 514.908 em 11/04/2024, expedida pela Secretaria da 2ª. Vara do Trabalho de Guarujá, nos autos da Execução Trabalhista nº. 1000578-62.2022.5.02.0302, que EMERSON CARMERINO SAPHIRA move contra P. R. FIOROTTO RODRIGUES e PAULO ROBERTO FIOROTTO RODRIGUES, figurando como depositário o executado Paulo Roberto Fiorotto Rodrigues. Campinas, 17 de abril de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada:  (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada:  (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 122309331000000307072124J

**Nada mais consta**

514908 - RTM

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 4.460 deste Registro, **e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.** .....

**CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 17 de abril de 2024. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado .....

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. ....

**EMOLUMENTOS JÁ INCLUSOS NO DOCUMENTO A QUE SE REFERE.**



1223093C3000000307073924I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 99dcab18-160d-4193-8bf1-7f25c0974239

Cartório emitido pelo SIREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competicilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 18/04/2024 10:12

