

ua6

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6bb1883f-321f-48fe-81b7-d6774858a4d1



CNM 122309.2.0058030-59

Data 28 MAR 1989 FLS 1
 Oficial ELVINO SILVA NETO Oficial Maior

MATRÍCULA Nº 58030

MATRÍCULA Nº 58030

COMARCA DE CAMPINAS
 ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23G. 5.000.

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 045.451.360, quarteirão número 03361, da Prefeitura local.

LOTE Nº " 14 " (CATORZE), situado na **QUADRA " F "**, do loteamento denominado **VILA BRANDINA**, nesta cidade de **CAMPINAS** e 1º subdistrito, à **RUA nº " 5 " (cinco)**, com a **área total de 392,00 ms2**, medindo: 15,00 ms de frente para a rua nº 5; 7,50 ms nos fundos, onde confronta com os lotes nºs "4" e "5"; 30,70 ms da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a frente, confrontando com o lote nº "15"; e 31,80 ms pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº "13".-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: EDGARD RASSAN e sua mulher MÁRCIA DE JOSÉ DA ROSA RASSAN, ele do comércio, RG nº 326.963, ela do lar, RG 9.895.233/SP, ambos inscritos no CPF nº 045.646.509/04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Arthur de Freitas Leitão, nº 526.- (Transcrição Aquisitiva: 3-BS -95- nº 84.359, de 11 de março de 1975). Campinas, 28 MAR 1989. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle). O Oficial: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto) Oficial Maior

R.2/ 58030 : Os proprietários acima qualificados ***VENDERAM* O IMÓVEL** a **PAULO ROBERTO FIOROTTO RODRIGUES**, brasileiro, vendedor, RG nº 5.245.841, CPF nº 603.938.908/72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **ANA CRISTINA SECCO FIOROTTO RODRIGUES** (brasileira, promotora de vendas, RG 7.220.946), residente (segue no verso)

ÔNUS

AV.1/ 58030 : Sôbre o imóvel incide **SERVIDÃO** de passagem de viela sanitária, instituída em favor da **Municipalidade de Campinas**, conforme inscrição nº 2.542, às fls 29 do livro 4-C, de 14/03/1956, atingindo uma faixa com 3,00 ms de largura nos fundos do lote de terreno. Campinas, 28 MAR 1989. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro: Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.3/58.030.O IMÓVEL FOI PENHORADO em 02 de junho de 1.997, para garantir uma dívida no valor de "CR.\$ 39.421.827,57", cobrada no processo nº. 838/92 (1º. Ofício), de Execução requerida por **ENGEPAR-ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSÓRCIOS S/C LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob nº. 47 241 344/0001-56, estabelecida à Rua D. Pedro II, nº. 1231, na comarca de Americana, deste Estado, contra **ANA CRISTINA SECCO FIOROTTO RODRIGUES, CIBELE APARECIDA CASTEJON CILOTTI, e EUNICE SECCO**, tudo conforme R. Mandado datado de 04 de junho de 1.997, assinado pelo (segue no verso)

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 18/04/2024 10:12

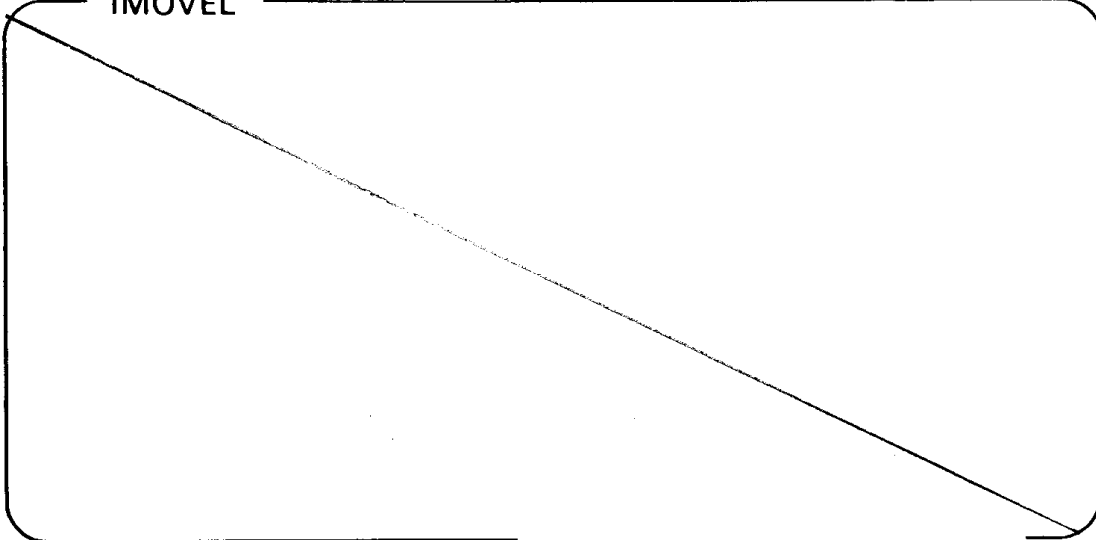
CNM 122309.2.0058030-59

MATRÍCULA Nº

58030

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL



AQUISIÇÕES

te e domiciliado nesta cidade, à rua Gustavo Armbrust nº 427, - venda efetuada pelo preço de CZ\$1.600.000,00, conforme escritura pública das notas do 5º (quinto) Tabelionato local, de 23 de novembro de 1988, livro nº 469, fls. 31, ficando microfilmada sob nº. = **161315** =. Campinas, = **28 MAR 1989** =. (WPJ). O escrevente autorizado do 1º Registro de Imóveis: *A. Souza Valle* .(Antonio Roberto de Souza Valle). =.

ÔNUS

Dr. Geraldo de Abreu Demarchi, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da comarca de Americana - SP., com o r. "cumpra-se" do M. Juiz de Direito Corregedor deste Registro Imobiliário, microfilmado sob nº. 232.526, figurando como depositária a sra. Mônica Paiossin Pompeo, portadora do RG. nº. 15 122 294-0, com endereço à Rua D. Pedro II, nº. 1.169, Vila Galo, em Americana. CAMPINAS, **25 AGO 1997** .(AAM). O escrevente autorizado, *J. Batista* , Lauro dos Santos Batista.

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 18/04/2024 10:12

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6bb1883f-321f-48fe-81b7-d6774858a4d1

CNM 122309.2.0058030-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula
58.030

ficha
2 (dois)

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.4/58.030: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 14 de dezembro de 2023. (EL). A escrevente autorizada: Eloisa Luppi, (Eloisa Luppi) – selo digital nº 122309331000000283229723C

Av.5/58.030: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202312.0118.03065234-IA-930, faço constar que, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **PAULO ROBERTO FIOROTTO RODRIGUES**, CPF/MF nº 603.938.908-72, conforme decisão proferida no Processo nº. 1000578-62.2022.5.02.0302. Vide prenotação nº 510.366 de 04/12/2023. Campinas, 14 de dezembro de 2023. (EL). A escrevente autorizada: Eloisa Luppi, (Eloisa Luppi) – selo digital nº 122309331000000283231323Q

Av.6/58.030: O imóvel foi **PENHORADO** em 11 de abril de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$263.949,54, nos termos da certidão datada de 11 de abril de 2.024, prenotada sob nº. 514.908 em 11/04/2024, expedida pela Secretaria da 2ª. Vara do Trabalho de Guarujá, nos autos da Execução Trabalhista nº. 1000578-62.2022.5.02.0302, que EMERSON CARMERINO SAPHIRA move contra P. R. FIOROTTO RODRIGUES e PAULO ROBERTO FIOROTTO RODRIGUES, figurando como depositário o executado Paulo Roberto Fiorotto Rodrigues. Campinas, 17 de abril de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 1223093310000003070737246

Nada mais consta

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6bb1883f-321f-48fe-81b7-d6774858a4d1

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 18/04/2024 10:12

514908 - RTM

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 58.030 deste Registro, **e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.**

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 17 de abril de 2024. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

EMOLUMENTOS JÁ INCLUSOS NO DOCUMENTO A QUE SE REFERE.



1223093C3000000307073824K

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6bb1883f-321f-48fe-81b7-d6774858a4d1

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparitilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 18/04/2024 10:12

