

Livro nº 2 - Registro Geral - Registro de Imóveis de Ibiúna - SP - CNS n.º 120.733

MATRÍCULA
=22.299=

FICHA
01

Ibiúna, 08 de OUTUBRO de 2.015

Imóvel: IMÓVEL:- SITUAÇÃO:- Bairro do Sorcamirim, deste município.
DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO N.º 03 (TRÊS) DA QUADRA "B", situado em Área de Especial Interesse Social, no loteamento denominado "**SÃO JOSÉ**" dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto localizado no alinhamento lateral da Rua João Paulo II confrontando com o Lote 02, segue em linha reta numa distância de 66,41 m confrontando com a Rua João Paulo II, deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 57,77 m confrontando com os Lotes 04 e 05, deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 72,34 m confrontando com os Lotes 06, 08, 09 e 10, deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 64,33 m confrontando com o Lote 02 até o ponto de início da presente descrição encerrando uma área de 4.070,76 m². Cadastrado na Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna, para pagamento no IPTU, conforme lançamento n.º 40.96982.21.02.0133.00.000 - Exercício de 2015. **PROPRIETARIO: (R.55/1.052) – EDMAR MOURA AMORIM**, brasileiro, encanador, portador da cédula de identidade RG n.º 8.208.948 SSP/SP e do CIC/MF sob n.º 673.755.618-34, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento n.º 15.734, lavrado às fls. 190 do livro B-56, do Registro de Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito – Pirituba, em São Paulo - Capital com dona **MARIA DE LOURDES AMORIM**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.022.539 SSP/SP e do CIC/MF sob n.º 257.253.818-03, residente e domiciliados em Osasco, na Rua Maria Carvalho de Lima, n.º 425 – Jardim Imperial. **TÍTULO AQUISITIVO: R.01/22.265**, em data de 08/10/2015, (Regularização do Loteamento). O Oficial. (HÉLIO PECCI), à escrevi subscrevi.

Av.01/22.299. Ibiúna, 08 de Outubro de 2.015. Conforme documentos expedidos pela Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna, sobre o lote matriculado, pesam restrições quanto ao uso e construção. O Oficial. (HÉLIO PECCI), à escrevi subscrevi.

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA - SP

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SIMONE REGINA GUSTODIA CARDOSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1207333C3022299C102441224

Certidão expedida às 10:24:40 horas do dia 27/01/2022. Certidão assinada digitalmente. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao Oficial.: R\$ Nihil
 Ao Estado...: R\$ Nihil
 Ao IPESP...: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao ISS.....: R\$ Nihil
 Ao FEDMP...: R\$ Nihil
 Total.....: R\$ Nihil
 Certidão Gratuita

Código de controle de certidão:



Pag.: 001/001



Assinado eletronicamente por: EIDI XAVIER SCOMPARI - Juntado em: 01/02/2022 15:14:07 - 9264fd9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22020115135964100000242650939?instancia=1>
 Número do processo: 1000042-15.2016.5.02.0382
 Número do documento: 22020115135964100000242650939



Assinado eletronicamente por: MÁRCIA BRÍGIDO - Juntado em: 11/01/2023 08:52:14 - 0d568c9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23011108521299100000283921705?instancia=1>
 Número do processo: 1000042-15.2016.5.02.0382
 Número do documento: 23011108521299100000283921705



Documento assinado eletronicamente por MÁRCIA BRIGIDO, em 19/09/2025, às 11:45:03 - c5714c3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091911450133200000420849856?instancia=1>
 Número do processo: 1000042-15.2016.5.02.0382
 Número do documento: 25091911450133200000420849856