



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**


3ª Vara do Trabalho de Santos

Processo nº 2065/2014

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 30 dias do mês de setembro do ano de 2025, eu, **OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA**, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado nº aee0866, passado a favor de **CLAUDIA HELENA JORGE**, contra **Grandseg Segurança e Vigilância LTDA, N/P Maria de Lourdes da Silva**, para pagamento da importância de R\$ 6.766,88, atualizada até 15/07/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:**

<p>Uma casa e seu respectivo terreno, situada à Estrada do Oratório, nº B-11, não oficial nº 3573, da quadra D, do Parque Residencial Oratório, Vila Prudente, 26º Subdistrito, medindo 12,00m de frente para a referida Estrada do Oratório, 23,50m da frente aos fundos, pelo lado direito, 20,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 10,00m encerrando o terreno a área total de 221,87m², confrontando, de quem do imóvel olha para rua, à direita com o lote nº 3569, à esquerda com a Rua S, e, nos fundos, com partes da casa nº 31, da Rua S.</p>
<p>Av.11/M.- 6.157 Em 30 de janeiro de 1981.  Do recibo de imposto predial de 1980, da Prefeitura do Município de São Paulo e do mesmo instrumento particular mencionado no R.7, consta que o imóvel objeto desta matrícula, situado à Estrada do Oratório nº 3.573, - acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 118.507.0033-7.-</p> <p style="text-align: right;">   <b>WÂNIA ZANIRATO</b>  Escrevente Autorizada </p>

**Percentual Penhorado: 100%** \_\_\_\_\_

**Matrícula nº: 6.157**                      **Cartório: 6º CRI** \_\_\_\_\_

**Nº Contribuinte PMSP: 118.507.0033-7** \_\_\_\_\_

**Endereço atualizado: Avenida do Oratório, 3.573 - Jardim Guairacá - São Paulo/SP - CEP: 03221-200** \_\_\_\_\_

**Benfeitorias não constantes na matrícula: estabelecimento comercial, à frente e residência da executada aos fundos.**

**Ocupação Atual: Loja Agda - venda de retalhos por kg, à frente e residência da executada aos fundos..**

**Avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**