

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM 123810.2.0006744-52

298

LIVRO N.º 2. V

MATRÍCULA N.º 6.744

DATA 29 de julho de 1980

IMÓVEL: "UM LOTE Nº 01 da quadra nº 16, da planta do Jardim Marieta, no distrito, município e comarca de Osasco deste Estado, que assim se descreve e confronta: mede 22,32ms. de frente para a Avenida Dois, atual Avenida José Ferreira da Silva, 12,66ms. em curva onde o terreno faz esquina com a Rua Vinte, e 22,32ms. para a Rua Vinte, e da frente aos fundos, num lado e no outro 18,65ms. em cada um, com a área de 500,00ms.2., confrontando, no lado em que faz frente para a Rua Vinte, com o lote 12 e no que faz frente para a Avenida Dois, atual Av. José Ferreira da Silva, com o lote 2, ambos da mesma quadra; dito imóvel encontra-se cadastrado na FMO-SP, com o contribuinte nº 232254440090000000" PROPRIETÁRIO " ALBERTO DE OLIVEIRA LIMA FILHO, professor universitário, portador da cédula de identidade de RG. nº 1.460.965 e do cartão de contribuinte do CPF/MF. nº 001.285.388/72, assistido de sua mulher dona ADA MARIA DE SOUZA OLIVEIRA LIMA, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 2.936.520 e CPF/MF. nº 627.103.468/34, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, cf. escritura de pacto ante nupcial, lavrada no 16º. Ofício de Notas desta Capital; Lº 453, fls. 53vº, em data de 02.01.62 e Registrada sob nº 616, no Livro 03 do 10º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à Rua Lisboa, nº 174V TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: " sob nº 11.409 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Osasco" O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrevão (Milton Menezoni).

AV.1/6.744 de 29. julho de 1980

"Certifico que a Avenida Dois, constante na matrícula supra, tem como sua atual denominação Av. José Ferreira da Silva; cf: certidão de 29.07.1980, expedida pela FMO-SP com o contribuinte nº 232254440090000000" O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrevão (Milton Menezoni)

Escrevão: C\$ 150,00 Estado: C\$ 30,00 Aposentadoria: C\$ 22,50

R:2/6.744 de 29 julho de 1980.

"pôr força da Escritura de Permuta, lavrada nos 05.03.1980, Livro 1504, Es Fls. 60, no 4º Cartório de Notas de São Paulo, o imóvel constante da presente matrícula no valor de C\$ 300.000,00 passou a pertencer a PRIMEIRA PERMUTANTE: " MARIA ANGELICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, que também se assina MARIA ANGELICA DE REZENDE BARBOSA, portadora da cédula de identidade RG. nº 982.969-SP; e CPF/MF. nº. 025.552.718/72; neste ato assistida de seu marido RENATO DE REZENDE BARBOSA, portador da cédula de identidade RG. nº 395.936-SP; e do CPF/MF. nº 007.315.608/68, brasileiros, proprietários, casados no regime da separação de bens, cf. escritura de pacto ante nupcial lavrada no 15º Tabelião desta Capital, Lº 55, fls. 76 em 01.09.1945; devidamente Registrada sob nº 35, do 13º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bacócia, nº 217, 12º andar, sendo transmitente o SEGUNDO PERMUTANTE: " ALBERTO DE OLIVEIRA LIMA FILHO, assistido de sua esposa ADA MARIA DE SOUZA OLIVEIRA LIMA, acima qualificados" O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrevão (Milton Menezoni).

V.V.: C\$ 400.822,00 Estado: C\$ 220,00 Aposentadoria: C\$ 165,00
Escrevão: C\$ 1.100,00

"Foi reduzida a presente matrícula"

Continua na ficha matrícula 6744, às fls. 01, do liv. 02.
(30.11.2009).

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validade/QUXVC-EXF4B-9N7YJ-YFJMD.

CNM 123810.2.0006744-52

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/QUXVC-EXF4B-9N7YJ-YFJMD>.

CNM 123810.2.0006744-52

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

6.744

FOLHA

01F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

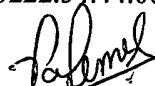
Continuação da ficha matrícula nº. 6.744, às folhas 298, do livro 2-V.

Av.3 de 30 de novembro de 2009 - *Averbação de Contribuinte.*

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme espelho de cálculo do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedido pela P.M.O/SP do exercício de 2009, consta que o número atual do contribuinte do imóvel é 23222.54.44.0090.00.000.02.


Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Juстиça:R\$ 0,52

Av.4 de 30 de novembro de 2009 - *Averbação de Correção de Nome.*

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme certidão de casamento sob o nº. 3487, às fls. 409, do livro B-0017, expedida aos 30/06/2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito Jardim América, Comarca de São Paulo - Capital, procedo a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é MARIA ANGELICA DIAS DE REZENDE BARBOSA e não como constou no registro nº. 2, desta matrícula.


Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Juстиça:R\$ 0,52

Av.5 de 30 de novembro de 2009 - *Averbação de Alteração do Estado Civil.*

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme certidão de óbito sob o nº. 18744, às fls. 19, do livro C-31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Distrito, Município e Comarca de Assis - Estado de São Paulo, prova arquivada em processo de microfilmagem aos 30/11/2009, no protocolo nº. 71.293, matrícula 13.164, neste Oficial, procedo a presente averbação para constar que o estado civil da proprietária MARIA ANGÉLICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, é o de viúva, em razão do óbito de seu marido RENATO DE REZENDE BARBOSA, ocorrido aos 21/09/2003, com 85 anos de idade.


Edilma do Nascimento Melo

Auxiliar de Registro (redigiu)



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Juстиça:R\$ 0,52

Continua no verso.

CNM 123810.2.0006744-52


| | |
|--------------------|--------------|
| MATRÍCULA 6.744 | VERSO 01V |
|--------------------|--------------|

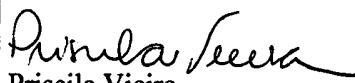
R.6 de 30 de novembro de 2009 - *Registro de Venda e Compra.*

Protocolo nº. 71.299 em 16/11/2009.

Nos termos da escritura pública de venda e compra e cessão de direitos, lavrada em 18/12/2008, às fls. 265, do livro 8.710, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo - Estado de São Paulo, a proprietária MARIA ANGÉLICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, do lar, RG. nº. 982.969-6-SSP/SP, já qualificada, representada no ato por seu procurador Claudio de Rezende Barbosa, qualificado no título, transmitiu o imóvel pelo valor de R\$ 88.200,00 a JOSÉ TEODÓSIO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG. nº. 9.612.892-SSP/SP, CPF/MF. nº. 033.668.528-95, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DO CARMO CAMILO DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº. 15.431.445-6-SSP/SP, CPF/MF. nº. 152.437.518-71, residente e domiciliado na Rua Pavão, nº. 26, Vila Ayrosa, Osasco - Estado de São Paulo, com a anuência dos cedentes: 1) AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. nº. 07.311.447/0001-20, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº. 1510, 6º andar, sala 11, Vila Olímpia, São Paulo - Estado de São Paulo, representada no ato por seu diretor Fernando Bruno de Albuquerque, qualificado no título; e 2) IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, doravante denominada individualmente "IMPERATRIZ LEOPOLDINA", inscrita no CNPJ/MF. nº. 07.311.973/0001-90, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº. 1.510, 6º andar, sala 10, São Paulo - Estado de São Paulo, representada no ato por seus representantes legais Luiz Roberto Horst Silveira Pinto e Arnaldo Curiati, qualificados no título. (Valor Venal -2009-R\$ 79.493,99).


Edilma do Nascimento Melo
Auxiliar de Registro (redigiu)


Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)


Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1550

Oficial:R\$ 578,74 Estado:R\$ 164,48 Carteira:R\$ 121,84 Reg.Civil:R\$ 30,46
Trib.Juстиça:R\$ 30,46

R.7 de 15 de julho de 2011 - *Registro de Venda e Compra.*

Protocolo nº. 80.628 em 22/06/2011.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 13/06/2011, às fls. 353/355, do livro 414, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º

Continua na ficha 02 F

CNM 123810.2.0006744-52

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

6.744

FOLHA

02F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo, os proprietários JOSÉ TEODOSIO DA SILVA e sua esposa MARIA DO CARMO CAMILO DA SILVA, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 90.000,00 a TRANSPORTADORA IRMÃOS PELUCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o n°. 65.967.994/0001-65, com sede na Avenida Dracena, n°. 345, em São Paulo - Estado de São Paulo, no ato representada por seu sócio Marco Antonio Pelucio, qualificado no título. (Valor Venal - 2011 - R\$ 88.341,10).

Paloma de Lima Guimarães de Almeida
Escrevente Habilitada (conferiu)

Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)

F.1765

Priscila Vieira

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 637,16 Estado:R\$ 181,09 Carteira:R\$ 134,14 Reg.Civil:R\$ 33,53

Trib.Juizica:R\$ 33,53

Av.08 de 07 de novembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo n°. 135.119 em 10/10/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade n°. 202302.1016.02555519-IA-600, emitido aos 10/02/2023, pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - SAO PAULO - SAO PAULO - CENTRAL -> SP - VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA (processo n°.15023126620198260014), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA., CNPJ n°. 65.967.994/0001-65.

Talita Braga Trovo

Escrevente (conferiu e redigiu)

1238103F1000000016688523O

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.09 de 07 de novembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo n°. 135.119 em 10/10/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade n°. 202309.2309.02944401-IA-010, emitido aos 23/09/2023, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL

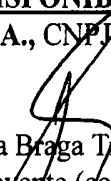
continua no verso.

CNM 123810.2.0006744-52
CNM 123810.2.0006744-52

Matrícula
6.744

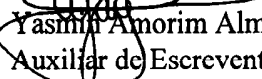
Ficha
02
Verso

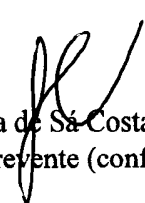
REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10007790420225020060), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65.


Talita Braga Trovo
Escrevente (conferiu e redigiu)
1238103F1000000016688623M
"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.10 de 29 de dezembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 136.141 em 14/12/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202311.2417.03051319-IA-009, emitido aos 24/11/2023, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10003639620235020061), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65.


Yasmin Amorim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103F1000000000129723D
"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"


Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

Av.11 de 20 de janeiro de 2025 - *Averbação de Penhora.*
Protocolo nº. 142.452 em 19/12/2024.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 19/12/2024, (protocolo de penhora online: PH000548836), pelo Juízo de Direito da Secretaria da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo, Foro e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº. 1000363-96.2023.5.02.0061), na qual consta como exequente: **IRACILDO DA SILVA**, CPF nº 079.216.258-78; e como executado: **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os

continua na ficha 3.

CNM 123810.2.0006744-52
CNM 123810.2.0006744-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula

6.744

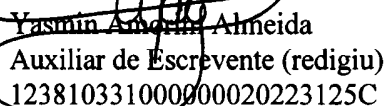
Ficha

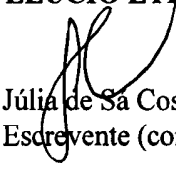
03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 20 de Janeiro de 2025

imóveis matriculados sob os nº 6.745, 14.272 e 35.239, todos deste Registro de Imóveis) de propriedade da executada, para a garantia da dívida de R\$ 200.000,00 tendo sido nomeada como fiel depositária **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, já qualificada.


Yasmim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
123810331000000020223125C


Júlia de Sa Costa
Escrevente (conferiu)

Oficial: R\$ 258,22 Estado: R\$ 73,39 Secretaria da Fazenda: R\$ 50,23 Reg.Civil: R\$ 13,59
Trib. Justiça: R\$ 17,72 Ministério Público: R\$ 12,39 ISS: R\$ 05,16.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico atendendo a pedido de parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por processos reprográficos nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. O imóvel da presente, anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO. Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 137.389 em 11/03/2024, 136.442 em 03/01/2024, 134.858 em 27/09/2023, títulos referente ao imóvel desta matrícula.. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé. **Osasco, segunda-feira, 20 de janeiro de 2025.**

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1238103C300000002023312

5Q



| | |
|---------------|-----------|
| EMOLUMENTOS: | R\$ 42,22 |
| ESTADO: | R\$ 12,00 |
| SEC. FAZENDA: | R\$ 8,21 |
| REG. CIVIL: | R\$ 2,22 |
| T.J.: | R\$ 2,90 |
| MP: | R\$ 2,03 |
| ISSQN: | R\$ 0,84 |
| TOTAL: | R\$ 70,42 |

(selos e contribuições recolhidos por verba).

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO