



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011492-45.2022.5.15.0011
AUTOR: JOAO MONTALVAO DOS SANTOS
RÉU: JOSE ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico para os devidos fins que, no dia 29 de janeiro do corrente ano, às 19:15 horas, me dirigi em até a rua Pompílio Magalini, nº244, bairro Jardim Califórnia, nesta cidade de Barretos/SP, onde *realizei nova constatação do imóvel objeto da Matrícula nº46385* do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos.

Obtive perante a Prefeitura Municipal de Barretos sua Ficha Cadastral atualizada (em anexo), verificando que se trata do imóvel Cadastrado sob o nº134002005301, constituído pela Parte 1 do Lote nº5 da Quadra G, bairro Jardim Califórnia, em Barretos/SP, recebendo o nº244 da rua Pompílio Magalini. Verifiquei, ainda, constar no cadastro municipal como compromissário comprador William Jorge Daher (constando no convênio Infojud o seguinte CPF: 159.804.608-02).

Trata-se de imóvel residencial modesto, com muro na parte frontal e portão em metal fechado, coberto de telhas cerâmicas e construído em alvenaria, composto internamente por 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros e pequena varanda/garagem coberta na parte da frente, conforme fotos em anexo.

Na presente data, após obter informações sobre o valor de mercado do imóvel indicado em imobiliárias locais, efetuei sua **reavaliação**, conforme consta no respectivo auto.

Certifico que deixei de intimar o executado José Roberto Almeida Fernandes de Melo sobre a reavaliação efetuada pois no local fui atendida pela senhora Beatriz Rodrigues, a qual afirmou ser moradora e locatária do imóvel penhorado há, aproximadamente, dois anos e que o proprietário é por ela conhecido apenas como "Junior", não sabendo informar seu nome completo e acreditando não se chamar William.

Deixei também de intimar o executado José Roberto no endereço constante no mandado (avenida 25, nº723, Centro, em Barretos), pois no local havia um imóvel aparentemente desocupado, ninguém atendendo ao portão, e com placa de "Aluga – Imobiliária Queops" fixada na fachada.

Considerando o exposto, devolvo o Mandado Id.:2cfd20a cumprido, com finalidade atingida, ficando à disposição para o cumprimento de novas determinações.

BARRETOS/SP, 03 de fevereiro de 2025.

ELAINE HERNANDEZ MAURO EIRAS
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ELAINE HERNANDEZ MAURO EIRAS - Juntado em: 03/02/2025 18:14:22 - 3d51420
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25020317153066100000250260265?instancia=1>
Número do processo: 0011492-45.2022.5.15.0011
Número do documento: 25020317153066100000250260265

03/02/2025, 18:08

IMG_1298.jpg

Fifis.: 900



<https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox?projector=1>

1/1



Assinado eletronicamente por: ELAINE HERNANDEZ MAURO EIRAS - Juntado em: 03/02/2025 18:14:22 - d00e239
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25020318140349000000250271600?instancia=1>
Número do processo: 0011492-45.2022.5.15.0011
Número do documento: 25020318140349000000250271600

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO SANCHES ROSSI, em 10/02/2025, às 07:45:25 - a52a4a7

03/02/2025, 18:11

IMG_1297.jpg

FIFis.: 901



<https://mail.google.com/mail/u/0/#trash/FMfcgZQZTCfCkcxWQgfrwLDmSSBMnSGW?projector=1&messagePartId=0.1>

1/1



Assinado eletronicamente por: ELAINE HERNANDEZ MAURO EIRAS - Juntado em: 03/02/2025 18:14:22 - 0cb26f5
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25020318140262600000250271599?instancia=1>
Número do processo: 0011492-45.2022.5.15.0011
Número do documento: 25020318140262600000250271599

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO SANCHES ROSSI, em 10/02/2025, às 07:45:25 - a52a4a7



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRETOS

Relatorio do Cadastro Imobiliário Urbano

Inscrição: 134002005301 - JOSE ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO E OU

Localização 000470-AV POMPILIO MAGALINI, 244 **Complemento** **Bairro** JARDIM CALIFORNIA -
Área Terreno: 126,00 **Testada:** 5,25 **Área Edificada:** 101,24 **Isenção:** Normal **QD** G **LT** 5P1
Débito bancário: - - **Insc.Alternativa:** 134002005301
Cód. Imóvel:

MARIA DENISE THOME MARQUES DE MELO

Compromissário

Compromissário: Completo

WILLIAM JORGE DAHER

CPF/CNPJ

RG/Ins.Estadual

Nacionalidade

Estado Civil

. . / -

BRA

-

Endereço

AVENIDA 9, 908 - - BARRETOS/SP - Cep:14783-072

Zona = Zona 3

Limpeza = Limpeza 2

Conservação Terreno = Sim

Utiliza A = Utiliza A 0

Calçada = Sim

Guia Sarjeta = Sim

Rede de esgoto = Sim

Garagem = Não

Lavanderia = Não

Outras características = Não

Muro = Sim

Complemento Auxiliar =

Unidade 1 - Tipo Construção = Casa / Sobrado

Unidade 1 - Conservação = Boa

Unidade 1 - Área Edificada = 101.24

Iluminação = Iluminação 1

Remoção de lixo = Remoção de lixo 0

Incêndio = Incêndio 0

Utiliza B = Utiliza B 0

Pavimentação = Sim

Rede água = Sim

Rede elétrica = Sim

Dep empreg = Não

Piscina = Não

Zoneamento = Zoneamento 4

Alíquota Imóvel = Alíquota

Unidade 1 - Categoria Edif. = Regular

Unidade 1 - Área Dependência = Não

**MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRETOS****Relatorio do Cadastro Imobiliário Urbano****RESUMO GERAL**

Total de Cadastros =	1,00
Total Área Terreno =	126,00
Total Área Edificada =	101,24
Total Testada =	5,25





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE BARRETOS

Processo nº0011492-45.2022.5.15.0011

(Carta Precatória Executória expedida pela 23ª VT de São Paulo/SP – Proc. 0245600-44.2002.5.02.0023)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de fevereiro do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliadora abaixo assinada, em cumprimento ao Mandado Id.: 2cfd20a, expedido no processo retro, em que figura como exequente JOÃO MONTALVÃO DOS SANTOS (CPF:667.979.938-49) e como executado JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO (CPF:742.013.368-91), para pagamento da importância de R\$23.971,01 (atualizado até 18/12/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

1) “

UM LOTE DE TERRENO, desmembrado do lote 5 da quadra “G”, no Jardim Califórnia, nesta cidade de Barretos, situado com frente para a Avenida Pompílio Magalini, medindo 5,25 ms. (cinco metros, vinte e cinco centímetros) de frente, igual medida nos fundos, por 24,00 ms. (vinte e quatro metros) de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a 126,00 m² (cento e vinte e seis metros quadrados), confrontando pela frente com a Avenida Pompílio Magalini, quem olha o imóvel de frente, pelo lado esquerdo confronta com a parte desmembrada (matrícula 46.384), pelo lado direito confronta com o lote 4, e pelos fundos com o lote 24.

”. Cadastrado perante a Prefeitura Municipal sob nº134002005301.

Imóvel objeto da matrícula nº46385 do Oficial de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Reavalio o imóvel acima em R\$63.000,00 (sessenta e três mil reais).

2) Benfeitorias construídas sobre o terreno objeto da Matrícula nº46385 acima descrito, consistentes em uma casa em alvenaria, toda murada, coberta com telhas de cerâmica, com portão em metal no muro da frente do imóvel.

Reavalio as benfeitorias encravadas sobre o terreno de Matrícula nº46385 em R\$117.000,00 (cento e dezessete mil reais).

Reavalio o imóvel acima, em sua totalidade, incluindo terreno e benfeitorias sobre este encravadas em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Nada mais.

Elaine Hernandez Mauro Eiras
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



Assinado eletronicamente por: ELAINE HERNANDEZ MAURO EIRAS - Juntado em: 03/02/2025 18:14:22 - 82db32d
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25020317571485200000250268865?instancia=1>
Número do processo: 0011492-45.2022.5.15.0011
Número do documento: 25020317571485200000250268865