



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
62ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

AUTO DE PENHORA/AVALIAÇÃO/DEPÓSITO

PROCESSO Nº 1000839-97.2024.5.02.0062

EXEQUENTE: CESAR DOS SANTOS JUNIOR

EXECUTADO: BSG SERVICOS E SOLUCOES EIRELI E OUTROS (3)

ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA: AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, 3.320 - Torre A, Apto. 51,
BOA VISTA, SÃO CAETANO DO SUL/SP - CEP: 09572-015

No dia **03/06/2025**, às 14h45, cumpridas as formalidades legais, procedi com a **PENHORA/AVALIAÇÃO** do bem discriminado abaixo:

- I. **Descrição:** 50% do imóvel de matrícula n. 44.119, do 1º ORI de São Caetano do Sul/SP, contendo área privativa de 79,56 m² (setenta e nove metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados), com direito de uso de 02 (duas) vagas de garagem.
- II. **Avaliação:** R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) - valor referente a 50% do bem descrito acima.

Observações da diligência: No imóvel reside atualmente o Sr. Sergio Henrique Rocha de Sena (CPF n. 526.668.848-30), filho da executada Katia Rocha de Sena.

São Caetano do Sul/SP, 03 de junho de 2025.

Documento assinado digitalmente
JOSE AIRTON BEZERRA LIMA JUNIOR
Data: 03/06/2025 14:53:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

José Airton Bezerra Lima Junior
Oficial de Justiça Avaliador Federal



