



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

63.420

1

CNM: 111484.2.0063420-20

Guarulhos, 18 de março de 1997

IMÓVEL:- Um terreno, constituído pelos lotes 12 e 25, da quadra X.9, da Zona Residencial de Cumbica, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, perímetro urbano, com a área de 1.034,00m², possuindo a seguinte descrição: Mede 12,00m em curva e de frente para a Rua Areial; 81,00m de frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com os lotes 13 e 24, pelo lado esquerdo mede 39,00m confrontando com o lote 11, daí deflete à direita e segue numa distância de 13,85m confrontando com os lotes 26 e 27; daí deflete à esquerda e segue por 43,00 metros confrontando com o lote 26 e finalmente mede na linha dos fundos 12,00m em dois segmentos, sendo um de 1,53m e outro de 10,47m, confrontando e fazendo frente para a Avenida Monteiro.- (IC.093.11.24.0390.00.000.5 e 093.11.24.0152.00.000).-

PROPRIETÁRIA:- ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA, com sede nesta cidade, à Rodovia Presidente Dutra, Km. 223, Cumbica, nesta cidade, CGC/MF nº 45.825.080/0001-52.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.3, da matrícula nº 22.734 e R.4, da matrícula nº 22.149, feitos em 09 de novembro de 1.981, neste Registro.- O Oficial Substituto,

Av.1/63.420 em 18 de março de 1.997 (prot.133.136)
É feita a presente, para constar que, o IMÓVEL supra, refere-se à unificação dos imóveis objeto das matrículas mencionadas no título aquisitivo, nos termos do requerimento datado de 20 de dezembro de 1.996.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

MOD. 11

(continua no verso)

Página: 0001/0007

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matricula

63.420

ficha

1

verso

CNM: 111484.2.0063420-20

49515055564952
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25955-5JDRV-UP4PC-AZL87>

Av.2/63.420 em 18 de março de 1.997 (prot.133.137)
É feita a presente, para constar que, parte do imóvel com a área de 344,78m2, foi matriculada sob nº 63.422, por ter sido transmitida a título de permuta à PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS, conforme consta da certidão municipal nº 854/96, expedida em 02 de dezembro de 1.996.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.3/63.420 em 21 de maio de 1.998 (prot.138.017)
Por requerimento datado de 17 de abril de 1.998 e conforme instrumento de alteração do contrato social, datado de 30 de janeiro de 1.998, registrado na JUCESP, sob o número 27.057/98-7, em 05 de fevereiro de 1.998, é feita a presente, para constar que, foi alterada a razão social da ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA, atualmente com sede nesta cidade, à Rodovia Presidente Dutra, Km. 218, Bairro de Cumbica, CGC. 45.825.080/0001.52, passando a denominar-se KCH-ANCOBRAS INDUSTRIAL LTDA.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.4/63.420 em 27 de maio de 2004 (prot.167.491)
Por requerimento de 13 de maio de 2004, e de conformidade com o 40º instrumento de alteração e consolidação do contrato social, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 82.691/01-0 em 9 de maio de 2001, procede-se a presente para constar que a KCH - ANCOBRAS INDUSTRIAL LTDA, alterou a sua denominação social para SGL ACOTEC LTDA.- A escrevente autorizada, *Nice Maria Coelho* (Nice Maria Coelho).-

Av.5/63.420 em 10 de fevereiro de 2006 (prot.176.799)
Por requerimento de 17 de janeiro de 2.006, e de conformidade com o instrumento particular da 47ª Alteração e Consolidação de Contrato Social, de 18 de março de 2.005, registrado na JUCESP sob nº 95.421/05-1, em 01/04/2005, procede-se esta averbação para constar que a denominação social da SGL ACOTEC LTDA, foi alterada para ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA.- O escrevente autorizado, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

.- continua na ficha 02 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0002/0007



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 1094

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

63.420

ficha

02

CNM: 111484.2.0063420-20

Guarulhos, 26 de Janeiro de 2010

Av.6/63.420 em 26 de janeiro de 2010

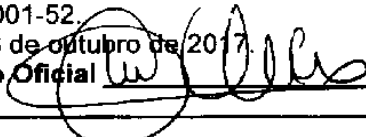
(prot.208.256)

Por determinação contida no ofício nº 903/2009/SECAT/DRF-GUA/SRRF08/RFB/MF-SP, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Guarulhos - SP, em 18 de dezembro de 2.009, e de conformidade com o extrato da relação de bens e direitos para Arrolamento (processo administrativo nº 16095.000591/2009-90), do sujeito passivo **ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA**, inscrito no CNPJ Nº 45.825.080/0001-52, já qualificada, procede-se esta averbação nos termos do § 5º, art. 64 da Lei 9.532/97, para constar que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada à referida Delegacia no prazo de 48 horas.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação nº 312.758 de 04 de Outubro de 2017.

Av.7 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201710.0214.00373699-IA-380, emitido em 02/10/2017 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Segunda Região) - 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº00017147720105020029, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANCOBRAS ANTICORROSSIVOS DO BRASIL LTDA**, CNPJ/MF nº 45.825.080/0001-52.

Guarulhos, 06 de outubro de 2017.

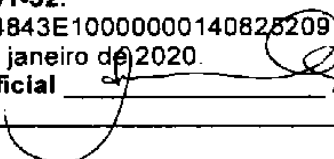
Substituta do Oficial  Mariselda Bispo de Oliveira.

Prenotação n.344.400 de 26 de Dezembro de 2019.

Av.8- INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201912.1916.01026066-IA-309, emitido em 19/12/2019, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Segunda Região) - 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos do Processo nº 10008611220145020320, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANCOBRAS ANTICORROSSIVOS DO BRASIL LTDA**, CNPJ/MF n.45.825.080/0001-52.

Selo digital: 1114843E10000000140825209

Guarulhos, 09 de janeiro de 2020.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

.- continua no verso -.

R7

Página: 0003/0007

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

63.420

ficha

02

verso

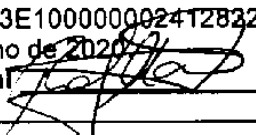
CNM: 111484.2.0063420-20

Prenotação n.349.189 de 14 de julho de 2.020.

Av.9 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº202007.1016.01224571-IA-120, emitido em 10/07/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº00810006220095020313, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ANCOBRAS ANTICORROSSIVOS DO BRASIL LTDA, CNPJ/MF n.45.825.080/0001-52.**

Selo digital: 1114843E1000000024128320J

Guarulhos, 28 de julho de 2020.

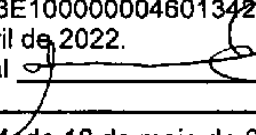
Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.374.239, de 22 de março de 2022.

Av.10 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202203.2210.02063439-IA-210, emitido em 22/03/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10006785620145020315, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA, CNPJ/MF n.45.825.080/0001-52.**

Selo digital: 1114843E10000000460134226

Guarulhos, 05 de abril de 2022.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.376.724, de 18 de maio de 2022.

Av.11 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 18/05/2022, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca (processo n.0040563.73.2005.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000416747, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **REVCON REPRESENTAÇÕES S/C LTDA, CNPJ/MF n.01.661.531/0001-98**, em face da proprietária **ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para

- continua na ficha 03 -.

49515055564952
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25955-5JDRV-UP4PC-AZL87>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0004/0007



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
63.420

ficha
03



**REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0063420-20

Guarulhos, 20 de junho de 2022

garantia da execução cujo valor é de R\$1.428.322,97 (um milhão, quatrocentos e vinte e oito mil, trezentos e vinte e dois reais e noventa e sete centavos). Consta do título que a executada (ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA) foi nomeada depositária.

Selo digital: 111484321000000048783622A

Guarulhos, 20 de junho de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.377.489, de 06 de junho de 2022.

Av.12 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202206.0316.02171627-IA-990, emitido em 03/06/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Santos/SP, nos autos do Processo n.00429005820085020447, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA**, CNPJ/MF n.45.825.080/0001-52.

Selo digital: 1114843E1000000048784422N

Guarulhos, 20 de junho de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.379.871, de 03 de agosto de 2022.

Av.13 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202208.0309.02280353-IA-980, emitido em 03/08/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.00743004620045020313, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA**, CNPJ/MF n.45.825.080/0001-52.

Selo digital: 1114843E1000000050830322H

Guarulhos, 16 de agosto de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.381.941, de 20 de setembro de 2022.

Av.14 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202209.1911.02357745-IA-420, emitido em 19/09/2022, pela Central de

.- continua no verso -.

R7

Página: 0005/0007

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

49515055564952
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25955-5JDRV-UP4PC-AZL87>



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 1097

CNM: 111484.2.0063420-20

matrícula

63.420

ficha

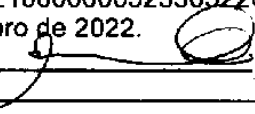
03

verso

Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.02167001720035020314, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA**, CNPJ/MF n.45.825.080/0001-52.

Selo digital: 1114843E1000000052530522C

Guarulhos, 04 de outubro de 2022.

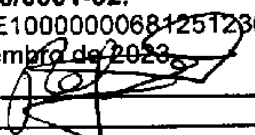
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.399.215, de 24 de outubro de 2023.

Av.15 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202310.2014.02994797-IA-690, emitido em 20/10/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10009097720145020317, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA**, CNPJ/MF n.45.825.080/0001-52.

Selo digital: 1114843E10000000681251236

Guarulhos, 16 de novembro de 2023.

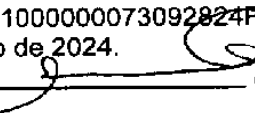
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.405.137, de 06 de março de 2024.

Av.16 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202403.0611.03199045-IA-609, emitido em 06/03/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.02154008420075020312, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA**, CNPJ/MF n.45.825.080/0001-52.

Selo digital: 1114843E1000000073092824P

Guarulhos, 19 de março de 2024.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

49515055564952
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25955-5JDRV-UP4PC-AZL87>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0006/0007



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 418285-MANDADO de 02/10/2024. Guarulhos-SP, 23 de outubro de 2024.** (Mariselda Bispo de Oliveira-Substituta do Oficial.).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Pedido de certidão nº: 565616

Controle:



1272839

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E30000000831047243

49515055564952

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25955-5JDRV-UP4PC-AZL87>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Documento assinado eletronicamente por GLAUCIO FARANI ALVES DOS SANTOS, em 28/10/2024, às 09:43:42 - 6405f2d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24102809434064100000373636301?instancia=1>
Número do processo: 1001304-82.2022.5.02.0319
Número do documento: 24102809434064100000373636301



Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 30/01/2025, às 14:41:21 - be4ab6f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25013014403918900000384541029?instancia=1>
Número do processo: 1001304-82.2022.5.02.0319
Número do documento: 25013014403918900000384541029