



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Central de Mandados de Ribeirão Preto/SP

Assessoria de Execução I de Ribeirão Preto
Processo CartPrecCiv nº 0012009-98.2023.5.15.0113
Mandado ID: 9590418
Autor: Reinaldo José de Oliveira
Réu: Roberta Ferreira Lopes
Valor da execução em 30/10/2023 – R\$ 219.695,04

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos **26/03/2024**, compareci à Travessa Gávea, 40, Vila Maria Luiza, Ribeirão Preto/SP, e procedi à **AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Travessa Gavea, constituído pelo lote 14, da Vila Maria Luiza, que mede 10,00 metros de frente para a referida rua, igual medida na linha dos fundos, por 22,50 metros medidos da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 225,00 metros quadrados (...)



AV.4/79.379 (...)para ficar constando que foi construído no terreno objeto da mesma, um prédio residencial que recebeu nº 40 da Travessa Gavea.

Matrícula nº: 79.379 **Cartório:** 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Endereço atualizado: Travessa Gávea, 40, Vila Maria Luiza, Ribeirão Preto/SP

Benfeitorias não averbadas: o imóvel construído possui 167,56 m² de construção principal.

Ocupação Atual: informação não obtida.

Nº Contribuinte PMRP: 59.366

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, avalio o imóvel em **R\$ 340.000,00**.(trezentos e quarenta mil reais).

Mislene C. Oliveira Brinck
Oficial de Justiça Avaliadora



Assinado eletronicamente por: MISLENE CRISTINA OLIVEIRA BRINCK - Juntado em: 04/04/2024 16:05:06 - b166abf
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24040416050476800000225640668?instancia=1>
 Número do processo: 0012009-98.2023.5.15.0113
 Número do documento: 24040416050476800000225640668