



Valide aqui
este documento

Página 1 de 12 - Protocolo 250759

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dols)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....01

MATRÍCULA NÚMERO.....71.890.....CONTRIBuinte NÚMERO.....047244322902630000

UM TERRENO, situado à Rua GARDÊNIA, designado como LOTE 04, da QUADRA "J", do loteamento denominado "**VILLA VERDE I**", em zona urbana, desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 171,50m², com a seguinte descrição: Localiza-se na Rua Gardênia no lado direito, sentido da Rotatória para a Rotatória Central medindo de frente 7,00m para a Rua Gardênia e medindo nos fundos 7,00m, confrontando com o lote 29. No lado direito, de quem olha da Rua Gardênia para o mesmo imóvel mede 24,50m, confrontando com o lote 5, e no lado esquerdo, usando o mesmo critério, mede 24,50m, confrontando com o lote "3", encerrando o perímetro descrito.-----

PROPRIETÁRIA: POLO EMPRESARIAL FRANCO DA ROCHA LIMITADA, com sede na Capital deste Estado, na Rodovia Raposo Tavares, nº 14.560 - Jardim Maria Luiza, inscrita no CNPJ sob o nº 02.753.941/0001-21. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob o nº 04, em 23 de junho de 2.006, na matrícula 69.228, e, o loteamento, sob o nº 06, na mesma matrícula, neste Registro. Franco da Rocha, 09 de janeiro de 2.007.....

A Oficiala Substituta : (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.1. - Franco da Rocha, 09 de janeiro de 2.007. - **DEVEDORA:** A proprietária, já qualificada. - **CREDORA:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCO DA ROCHA, entidade de direito público interno, sediada no Paço Municipal, na Avenida Liberdade, nº 250, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 46.523.080/0001-60. - **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura 09 de outubro de 2.006, das notas do Tabelião desta Cidade, (Livro 255, - Folhas 311/342). - **VALOR:** R\$ 800,00 (oitocentos reais). - O (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

imóvel foi dado em garantia para a execução das obras de infra-estrutura do loteamento, de que trata o item V, do artigo 18, da lei 6.766, de 19 de dezembro de 1.979.....

A Oficiala Substituta: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.2/ Franco da Rocha, 04 de agosto de 2.008.- Conforme se verifica do Requerimento firmado na Cidade de São Paulo-Capital, aos 23 de julho de 2.008, pela proprietária, acompanhado do Decreto nº. 1.417/2008, expedido aos 21 de julho de 2.008, assinado pelo Prefeito Municipal, Marcio Cecchettini, é feita a presente para cancelar a hipoteca, registrada sob o nº. 1, desta matrícula, em virtude do cumprimento da execução das obras de infra-estrutura.....

O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).....

R.03/ - Franco da Rocha, 04 de julho de 2.013.- **TRANSMITENTE**: A proprietária, já qualificada.- **ADQUIRENTE**: PEDRO HENRIQUE MENEGATTI, autônomo, RG. nº. 35.114.657-X-SSP/SP, e CPF. nº. 402.480.968-77, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Caieiras, deste Estado, na Rua Pedro de Paula Assis, nº 87, Nova Caieiras.- **TÍTULO**: Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 28 de maio de 2013, do Tabelião de Notas desta Cidade, Livro 347 - Folhas 45 / 50.- **VALOR**: R\$ 52.391,41 (cinquenta e dois mil, trezentos e noventa e um reais e quarenta e um centavos).....

A Oficiala Substituta: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.04/ - Franco da Rocha, 25 de julho de 2.013.- Conforme se verifica do Requerimento firmado em Caieiras, aos 28 de junho de 2.013, acompanhado do Habite-se nº. 052/2013, de 28 de maio de 2.013, e da Certidão Valor Venal nº. 26241/2013, datada em 29 de junho de 2.013, expedidos pela Prefeitura do Município de Franco da Rocha, da CND do INSS, emitida em 25

(continua fls. 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

02

FOLHAS

MATRÍCULA N.º 71.890

CONTRIBUINTE N.º

de junho de 2.013, pelo Sistema Informatizado, CEI nº. 51.220.16174/62, é feita a presente para constar que, no imóvel desta matrícula, foi construída uma casa, com frente para a Rua Gardênia, sob o nº. 29, com 217,54m²

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti)...

R.5/- Franco da Rocha, 09 de setembro de 2.013.- **TRANSMITENTE:** PEDRO HENRIQUE MENEGATTI, já qualificado.- **ADQUIRENTES:** JOSÉ ROBERTO DA SILVA, empresário, CPF nº 261.584.708-21, e RG nº 36.211.445-6-SSP/SP, e sua mulher JOSEFA FRANCISCO DO CARMO SILVA, do lar, CPF nº 075.684.487-89, RG nº 54.295.769-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Alameda Thereza Toninato Sbrigui, 2A Residencial Sol - Anhanguera.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 27 de agosto de 2.013, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.- **VALOR:** R\$. 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).- O Oficial: (Bel. Aparecido Alves Medeiros)

R.6/- Franco da Rocha, 09 de setembro de 2.013.- **TRANSMITENTES FIDUCIANTES:** JOSÉ ROBERTO DA SILVA e sua mulher JOSEFA FRANCISCO DO CARMO SILVA, já qualificados.- **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº. 90.400.888/0001-42.- **TÍTULO:** Alienação

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

02Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA N.º 71.890 CONTRIBUINTE N.º

Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 27 de agosto de 2.013, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.- **VALOR:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), que será pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 3.196,10, vencível em 27 de setembro de 2.013, estando incluído no valor, amortização e juros, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato.- Taxa Anual de Juros: Nominal anual 8,18%, nominal mensal 8,50%, Efetiva anual 8,50%, efetiva mensal 0,68%.- A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.7/- Franco da Rocha, 23 de abril de 2.018.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.682, feito aos 23 de abril de 2.018, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.08/ - Franco da Rocha, 16 de maio de 2.018.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.686, feito aos 16 de maio de 2.018, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSE ROBERTO DA SILVA.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua fls. 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 03

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 71.890

CONTRIBUINTE N.º

R.09/ - Franco da Rocha, 11 de setembro de 2019.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, de acordo com o parágrafo 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Trabalhista-processo n.º 011324-31.2016.5.15.0083, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de SAMUEL HENRIQUE DE SOUZA GONCALVES, CPF n.º 409.211.398-61, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), figurando, como réu JOSÉ ROBERTO DA SILVA, já qualificado, tendo como fiel depositário, o Réu.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.10/- Franco da Rocha, 29 de novembro de 2.019.- Conforme se verifica do Registro n.º 9.754, feito aos 25 de novembro de 2.019, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA, CPF n.º 261.584.708-21.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.11/- Franco da Rocha, 29 de novembro de 2.019.- Conforme se verifica do Registro n.º 9.755, feito aos 25 de novembro de 2.019, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA, CPF n.º 261.584.708-21.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.12/- Franco da Rocha, 22 de janeiro de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....03Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 71.890

CONTRIBUINTE N.º

recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 1004462-7820178260004, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível - Foro Regional Lapa, São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de INDÚSTRIA NACIONAL DE TINTAS LTDA - ME inscrita no CNPJ. sob o n.º. 23.208.854/0001-63, pelo valor de R\$ 72.643,96 (setenta e dois mil, seiscentos e quarenta e três reais e noventa e seis centavos), incluindo o valor de outros imóveis, figurando, como réu e fiel depositário, JOSE ROBERTO DA SILVA, já qualificado.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.13/- Franco da Rocha, 26 de março de 2.020.-Conforme se verifica da averbação n.º. 01, feita no Registro n.º. 9.686, aos 25 de março de 2.020, no livro 48, das indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi levantada a indisponibilidade dos bens de JOSE ROBERTO DA SILVA, averbada sob o n.º. 08, nesta matrícula.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.14/- Franco da Rocha, 02 de julho de 2.020.- Conforme se verifica do Registro n.º. 9.829, feito aos 30 de junho de 2.020, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens da JOSE ROBERTO DA SILVA, CPF n.º. 261.584.708-21.- A Oficiala Substituta: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(cont. fls.04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....04

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 71.890

CONTRIBUINTE N.º

Av.15/- Franco da Rocha, 05 de novembro de 2.020.- Conforme se verifica do Registro n.º. 9.898, feito aos 30 de outubro de 2.020, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.16/- Franco da Rocha, 27 de novembro de 2.020.- Conforme se verifica do Registro n.º. 9.909, feito aos 23 de novembro de 2.020, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.17/- Franco da Rocha, 25 de março de 2.021.- Conforme se verifica do Registro n.º. 9.958, feito aos 16 de março de 2.021, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA - CPF 261.584.708-21.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.18/- Franco da Rocha, 19 de maio de 2.021.- Conforme se verifica do Registro n.º. 9.980, feito aos 28 de abril de 2.021, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA - CPF n.º. 261.584.708-21.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....04V.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 71.890

CONTRIBUINTE N.º

Av.19/- Franco da Rocha, 02 de junho de 2.021.-Conforme se verifica da averbação n.º. 01, feita no Registro n.º. 9.755, em 01 de junho de 2.021, no livro 48, das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi levantada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA, averbada sob o n.º. 11, nesta matrícula.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.20/- Franco da Rocha, 02 de junho de 2.021.-Conforme se verifica da averbação n.º. 01, feita no Registro n.º. 9.754, em 01 de junho de 2.021, no livro 48, das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi levantada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA, averbada sob o n.º. 10, nesta matrícula.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.21/- Franco da Rocha, 09 de junho de 2.021.- Conforme se verifica do Registro n.º. 9.992, feito aos 24 de maio de 2.021, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA - CPF 261.584.708-21.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.22/- Franco da Rocha, 29 de junho de 2.021.- Conforme se verifica do Registro n.º. 9.999, feito aos 01 de junho de 2.021, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA

(continua fls. 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 05

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 71.890

CONTRIBuinte N.º

CPF n.º 261.584.708-21.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.23/- Franco da Rocha, 26 de agosto de 2.021.- Conforme se verifica do Registro n.º 10.035, feito aos 16 de agosto de 2.021, Ofício n.º 202108.1615.01768668-IA-270 - Processo n.º 10018263120165020316, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA - CPF 261.584.708-21.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.24/- Franco da Rocha, 22 de março de 2.022.- Conforme se verifica do Registro n.º 10.118, feito aos 18 de março de 2.022, no livro das Indisponibilidades, Ofício n.º 202203.1720.02058552-IA-630 - Processo n.º 10022791820165020060, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA - CPF 261.584.708-21.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.25/- Franco da Rocha, 13 de junho de 2.022.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n.º 1002171-56.2014.5.02.0319, do Tribunal Regional do

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**ESTADO DE SÃO PAULO****LIVRO N.º 2 (dois)****REGISTRO GERAL****FOLHAS.....****05Vº****CNS: 12117.8****MATRÍCULA N.º****71.890****CONTRIBUINTE N.º**

Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos - Foro de Guarulhos - deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do RENATO MOREIRA VIANA, CPF 118.369.368-00, pelo valor de R\$ 95.691,17 (noventa e cinco mil, seiscentos e noventa e um reais e dezessete centavos), incluindo o valor de outro imóvel, figurando, como réu e fiel depositário, JOSÉ ROBERTO DA SILVA, já qualificado.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.26/- Franco da Rocha, 30 de agosto de 2.022.- Conforme se verifica do Registro nº. 10.161, feito aos 26 de agosto de 2.022, no livro das Indisponibilidades, Ofício nº. 202208.2600.02320351-IA-420 - Processo nº. 10009237920165020062, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ ROBERTO DA SILVA - CPF 261.584.708-21.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.27.- Franco da Rocha, 22 de agosto de 2025.- Conforme se verifica da CGI nº. 26531464, Cadastrada neste Registro, aos 20 de agosto de 2.025, Ofício nº. 202508.1518.04193261-IA-475, Processo Eletrônico nº 00105992420175150013, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Secretaria Conjunta de São José dos Campos, deste Estado, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ ROBERTO DA SILVA**, CPF nº 261.584.708-21.- A Escrevente

(continua fls. 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

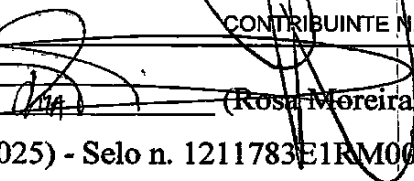
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

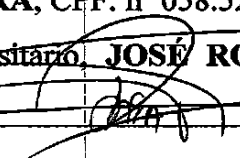
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**ESTADO DE SÃO PAULO****LIVRO N.º 2 (dois)****FOLHAS..... 06****REGISTRO GERAL****CNS: 12117.8****MATRÍCULA N.º 71.890****CONTRIBUINTE N.º****Designada:**  **(Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).****Prot. 249.983 (21/08/2025) - Selo n. 1211783E1RM000346277LU25C.**

Av.28.- Franco da Rocha, 01 de outubro de 2025. Conforme se verifica da Certidão, expedida em 30 de setembro de 2025, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo nº. 1001578-18.2018.5.02.0018, da 50ª Vara do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Foro de São Paulo, **100% do imóvel desta matrícula**, foi penhorado em favor de **DJANILTON SOUZA MATOS MOREIRA**, CPF. nº 058.527.595-54, pelo valor de R\$ 27.674,95, figurando, como réu e fiel depositário, **JOSE ROBERTO DA SILVA**, já qualificado. A Escrevente Designada:  **(Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).**

Prot. 250.759 (30/09/2025) - Selo n. 1211783E1KH000351205JJ25X.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDJPQ-Z9SKM-KLYP8-GQGHZ>

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 71890 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **02/10/2025**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. O Oficial

		Para consultar o selo acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/
Total de Custas		
Oficial.....:	R\$: 0,00	
Estado.....:	R\$: 0,00	
Sefaz.....:	R\$: 0,00	
Sinoreg.....:	R\$: 0,00	
Trib. Just.....:	R\$: 0,00	
ISS.....:	R\$: 0,00	
Min.Publico...:	R\$: 0,00	
Total.....:	R\$: 0,00	
Guia:	186/2025	
Selo: [121178391EQ000351204UL25Y] [1211783E1KH000351205JJ25X]		[1211783E3JH000351206OQ25C]

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

