



11RI 01620772

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0404633-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

404.633

ficha

01

São Paulo, 20 de dezembro de 2013.

IMÓVEL:- SALA Nº 1107, localizada no 11º pavimento do empreendimento denominado **"DESIGN OFFICES TOWER"**, situado à Rua Doutor Antonio Bento, nº 560, e Rua Salomão Karlik, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 45,310m² e a área comum de 44,342m², perfazendo a área total de 89,652m², correspondendo-lhe à fração ideal de 0,008011 do terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 10 na Matrícula nº 374.793 deste Serviço Registral.

Contribuintes nºs 087.075.0008-4, 087.075.0009-2, 087.075.0010-6, 087.075.0038-6, 087.075.0039-4, 087.075.0040-8, 087.075.0041-6, 087.075.0055-6 e 087.075.0056-4 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.424.512/0001-64, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, Vila Olímpia.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/Matr. 374.793 deste Serviço Registral, feito em 27 de junho de 2011.

Tereza Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/404.633 - REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.057.843)

Conforme o registro nº 5, feito em 28 de junho de 2012 na matrícula nº 374.793 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 20 de janeiro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A.**, já qualificada, hipotecou o imóvel, juntamente com outros, ao **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, neste Estado, para garantia do crédito aberto de R\$15.511.725,00, com vencimento em 20/05/2014, com juros anuais à taxa nominal de 10,48% e efetiva de 11,00%, na forma e condições estabelecidas no título, sendo que após o vencimento da dívida, o montante correspondente às unidades não comercializadas, será refinanciado na carteira hipotecária, no prazo máximo de 36 meses, à taxa anual de juros nominal de 13,17% e efetiva de 14,00%, com vencimento da primeira prestação em 20/06/2014. Figuram como interveniente fiadora: **PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89, com sede na Prala de Bota Fogo, nº 501, Bloco 1, Salão 201 – parte, Torre pão de Açúcar, centro Empresarial Mourisco, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ; e como interveniente construtora, **ADOLPHO LINDENBERG CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.666.379/0001-80, com

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WF96H-D3NC6-Y7DBX-9VVLH>

Integram a circunscrição imobiliária
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde
07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 1º de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01620772

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0404633-29

matrícula

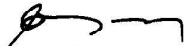
404.633

ficha

01

verso

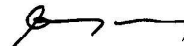
sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 2º andar, bloco C.
Data da matrícula:-


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/404.633 - REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.057.843)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.3/404.633:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.128.264 - 24/09/2015)

Pelo instrumento particular de 21 de março de 2014, o **BANCO BRADESCO S/A**, deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 1, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.

Data: 28 de setembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELISANGELA DA SILVA:28310805845
Hash: 531F1894BEFE3D538CCF4E0E738E2D57
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/404.633:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.132.096 – 06/11/2015)

Pela escritura lavrada em 03 de setembro de 2015, no livro 3703, páginas 009/022, e escritura de aditamento retificativo lavrada em 22 de outubro de 2015, no livro nº 3709, página 227/230, ambas pelo 6º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação a fim de constar **que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 087.075.0807-7**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 10/11/2015, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 12 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
RENATO RODRIGUES FLORENCIO:29545311851
Hash: 3C44694266A668F67A54A5ECE59E862D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01620772

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0404633-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

404.633

ficha

02

Continuação

R.5/404.633:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.132.096 – 06/11/2015)

Pela escritura lavrada em 03 de setembro de 2015, no livro 3703, páginas 009/022, e escritura de aditamento retificativo lavrada em 22 de outubro de 2015, no livro nº 3709, página 227/230, ambas pelo 6º Tabelião de Notas desta Capital, **STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, RG nº 04.414.407-9-DIC/RJ, CPF/MF nº 572.987.187-20, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4325, apartamento nº 62, Morumbi, pelo preço de R\$340.873,38.
Data: 12 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
RENATO RODRIGUES FLORENCIO:29545311851
 Hash: 3C44694266A668F67A54A5ECE59E862D
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.6/404.633:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.132.096 – 06/11/2015)

Pela escritura lavrada em 03 de setembro de 2015, no livro 3703, páginas 009/022, e escritura de aditamento retificativo lavrada em 22 de outubro de 2015, no livro nº 3709, página 227/230, ambas pelo 6º Tabelião de Notas desta Capital, **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel em garantia**, a **STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**, também já qualificada, pelo valor de R\$151.499,28, pagável por meio de 4 parcelas iguais, mensais, cada qual no valor de R\$37.874,82, vencendo-se a primeira delas em 14/09/2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$340.873,38.
Data: 12 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
RENATO RODRIGUES FLORENCIO:29545311851
 Hash: 3C44694266A668F67A54A5ECE59E862D
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/404.633: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.144.574 - 28/03/2016)

Pelo instrumento particular de 03 de março de 2016, a **STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**, deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 6, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.
Data: 29 de março de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
 Hash: 2939A4AE00919EAAEFECED038C38F9DA
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01620772

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0404633-29

matricula
404.633ficha
02
verso**Av.8/404.633: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.413.146 - 02/06/2022)**

Pela decisão de 26 de abril de 2022, servido como certidão, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível da Comarca de São Paulo, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1025047-84.2022.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$216.829,10, movida pelo de **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20; e **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA ME**, CNPJ/MF nº 69.137.768/0001-08, e requerimento de 02 de junho de 2022, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 14 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE VICTOR BELMONT PINHO:42630785866
Hash: 8F80413B50A30DF546F43C4BB782FF78
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/404.633: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.413.145 - 02/06/2022)

Pela certidão de 09 de junho de 2022, do Juízo de Direito da 15ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1026238-67.2022.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários, tendo como valor da causa R\$173.956,61, movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20, e **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA ME**, CNPJ/MF nº 69.137.768/0001-08, e requerimento de 02 de junho de 2022, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 30 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE VICTOR BELMONT PINHO:42630785866
Hash: 813DAB8BFA51D3BFE2F0D35371BD5F50
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/404.633 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.423.574 - 08/08/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010016620215020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.2713.02268243-IA-011, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCIO CAVALCANTE DA**

Continua na ficha 03Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WF96H-D3NC6-Y7DBX-9VVLH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01620772

11ri

CNM: 111179.2.0404633-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

404.633

ficha

03

Continuação

SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20.
Data: 10 de agosto de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 8EA6D254DD6D71074971D4F99F605C24
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/404.633 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.434.140 - 10/10/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10000197620215020711, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202209.2615.02371181-IA-300, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20.**
Data: 13 de outubro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: A0840E9A81E0BBF2FEFB185324AAE55D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/404.633 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.435.131 - 18/10/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10001346820205020053, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202210.0618.02390869-IA-061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20.**
Data: 20 de outubro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: C8E857BA49C4FB255D23C9D6F1E47956
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01620772

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0404633-29

matricula
404.633

ficha
03
verso

Av.13/404.633: PENHORA (Prenotação 1.439.578 - 17/11/2022)

Pela certidão de 17 de novembro de 2022, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1025047-84.2022.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, em face de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 216.829,10, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 24 de novembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MARIÂNGELA BARÇA

Hash: 1439578-21FDB0E9-C57C-43B6-8D4A-0793F487271E

Av.14/404.633 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.439.880 - 21/11/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01005695920215010021, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202211.1209.02444433-IA-650, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 29 de novembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 21439880-6A51F818-8F52-4735-A9A6-2BA62E549A0D

Av.15/404.633 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.440.922 - 28/11/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região do Estado de Minas Gerais - Processo nº 00108088420195030165, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202211.2111.02454755-IA-280, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA**

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WF96H-D3NC6-Y7DBX-9VVLH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01620772

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0404633-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

404.633

ficha

04

Continuação

SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20.
Data: 30 de novembro 2022.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*
Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA
*Hash: 21440922-FD0E83CB-4F97-46ED-9ED4-AF264FB3EE5D***Av.16/404.633 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.441.723 - 05/12/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001594720225020074, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202211.2817.02466862-IA-600, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20**
Data: 06 de dezembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA
*Hash: 21441723-A5C4F87C-2946-4AB3-BFDD-89BF0E3902FA***Av.17/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.451.649 - 14/02/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012052720215020003, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202302.0821.02551656-IA-500, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20**
Data: 27 de fevereiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 21451649-7705E56A-E4F8-47C2-A161-D4C4BAE3141F

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 01620772

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0404633-29

matrícula

404.633

ficha

04

verso

Av.18/404.633 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.453.255 - 28/02/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Teresina - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Vigésima Segunda Região do Estado do Piauí - Processo nº 00008796620205220002, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202302.1509.02561314-IA-360, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 03 de março de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11453255-2A34E078-ADBC-4DD6-B44A-0B1FAC32A988

Av.19/404.633 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.457.272 - 24/03/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01002419620205010011, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202303.1709.02608904-IA-460, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 03 de abril de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000145722823S)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11457272-AB786F7B-8455-48C9-A37C-C771C81C513E

Av.20/404.633: PENHORA (Prenotação 1.458.600 - 31/03/2023)

Pela certidão de 31 de março de 2023, do Juízo de Direito da 15ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10262386720228260002) da ação de execução civil movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF nº 572.987.187-20, e **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CNPJ nº 69.137.768/0001-08, o imóvel foi **penhorado** juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 404.634, 404.635 e 404.636, deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$183.766,59, tendo sido

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WF96H-D3NC6-Y7DBX-9VVLH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01620772

CNM: 111179.2.0404633-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula
404.633ficha
05

Continuação

nomeado depositário **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 24 de abril de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001479337239)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: LUCIANE DIAS FRANCO

Hash: 1458600-A868199B-81D6-4573-9D27-D6C65BDAF4F8

Av.21/404.633 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.471.502 - 22/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014309620215020019, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.1516.02760066-IA-580, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20.**

Data: 30 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001548089230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 21471502-FFEDE932-906D-4781-BCF2-4B2703778871

Av.22/404.633 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.500.175 - 22/12/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011807720205020058, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202312.1418.03087784-IA-230, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20.**

Data: 08/01/2024

Selo digital: 1111793E1000000174706424X

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS

Hash: 11500175-0EB369AD-DA46-4997-9FC7-DAAA0ECD2BC5

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Pág:00009 /00018



11RI 01620772

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0404633-29

111179.2.0404633-29

matricula
404.633ficha
05

verso

Av.23/404.633 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.511.175 - 08/03/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010688220215020702, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.2317.03178040-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.
Data: 19/03/2024

Selo digital: 1111793E1000000180796024U

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS

Hash: 11511175-7F4B0522-6B6C-4CCB-85C8-EF0AC172143B

Av.24/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.512.652 - 18/03/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho Comarca do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01005551320215010074, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.0109.03189764-IA-430, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.
Data: 26/03/2024

Selo digital: 1111793E1000000181694824F

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11512652-233B54FE-46F5-47DF-9AF3-C37BAA2EBF99

Av.25/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.512.654 -18/03/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10016090620215020609, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.0114.03190896-IA-011, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.
Data: 26/03/2024

Continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



11RI 01620772

8.0nri

CNM: 111179.2.0404633-29

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0404633-29

Matrícula

404.633

Ficha

06

Selo digital: 1111793E1000000181695524K

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11512654-0C38EF07-CFCD-4110-AD95-E0B4167C901C

Av.26/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.517.994 - 16/04/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho Comarca de Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01005872220215010008, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202404.0212.03246251-IA-031, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 19/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000184478324L

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11517994-D16D7C22-D79E-4846-86A5-AA7FF9D583CC

Av.27/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.530.000 - 20/06/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012163320205020701, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.1118.03382639-IA-520, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 25/06/2024

Selo digital: 1111793E1000000192239224Z

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 11530000-C68C6902-05D7-46F2-9347-EF4090E6EC2C

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01620772

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0404633-29

Matrícula

404.633

Ficha

06

Verso

CNM

111179.2.0404633-29

Av.28/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.531.778 - 01/07/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho Comarca de Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01008722720205010080, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.1914.03396850-IA-409, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20.**

Data: 03/07/2024

Selo digital: 1111793E1000000193217724T

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11531778-C607E5AE-DE49-4AA1-8C70-63F1F43F3219

Av.29/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.536.104 - 19/07/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000368720225020708, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202407.0918.03438804-IA-030, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20.**

Data: 25/07/2024

Selo digital: 1111793E1000000196052824K

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11536104-159E0307-7A60-412A-B33B-6727195E4790

Av.30/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.540.313 - 12/08/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WF96H-D3NC6-Y7DBX-9VVLH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01620772

CNM: 111179.2.0404633-29

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0404633-29

Matricula

404.633

Ficha

07

Processo nº 10005903720215020003, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.0321.03488948-IA-830, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 16/08/2024

*Selo digital: 1111793E1000000198644424I**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 11540313-13D3729F-94A8-4371-A55A-8E937F5D709F***Av.31/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.541.632-19/08/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000021220225020612, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.0716.03495827-ia-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 23/08/2024

*Selo digital: 1111793E1000000199570324H**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 11541632-BC9398C0-247F-4CA2-A3D4-5EE39B3D082C***Av.32/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.543.175-28/08/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10015807620235020611, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.0713.03496808-IA-480, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 02/09/2024

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01620772

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0404633-29

Matricula

404.633

Ficha

07

Verso

CNM

111179.2.0404633-29

Selo digital: 1111793E1000000200761624Z

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11543175-DD2E2244-822A-423A-8C50-2BF14718675B

Av.33/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.557.139 - 31/10/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014418620215020711, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.0916.03632219-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 05/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000208643924G

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11557139-D6447116-A45D-456E-A6DD-D1AA41C2386F

Av.34/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.559.057 - 11/11/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho Comarca de Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01009456520205010058, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.2415.03663519-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 18/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000210037324B

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11559057-6672C4B6-09E1-453A-9A43-39CA2E0DBE8C

Continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WF96H-D3NCC6-Y7DBX-9VVLH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01620772

8.0nri

CNM: 111179.2.0404633-29

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0404633-29

Matricula

404.633

Ficha

08

Av.35/404.633: **PENHORA** (Prenotação nº 1.574.852 - 06/01/2025)

Pela certidão de 05 de fevereiro de 2025, do Juízo de Direito da 13ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1071928-22.2022.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **DESIGN OFFICES TOWER**, CNPJ/MF nº 20.043.422/0001-51, em face de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$17.354,00, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 05/03/2025

Selo digital: 1111793210000002235985254

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1574852-39843347-8C9D-4066-B8E8-1B14D2BE8B94

Av.36/404.633: **PENHORA** (Prenotação nº 1.576.648 - 17/02/2025)

Pela certidão de 17 de fevereiro de 2025, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XV Butantã, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00043967620228260704) da ação de execução civil movida por **LORENZO MADUREIRA TORRES CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 512.503.188-74, em face de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20, o imóvel foi penhorado, juntamente com o imóvel da matrícula nº 404.636 deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$45.961,39, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 06/03/2025

Selo digital: 1111793E1000000223738725M

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado FABIANA SILVA CAVALLERO; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1576648-38EE1D52-0AD9-44E6-A6EC-B4DD0FB77C44

Av.37/404.633: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação nº 1.578.998 - 05/03/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004117720215020044, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202502.1111.03832342-IA-983, foi decretada a

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01620772

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0404633-29

Matricula

404.633

Ficha

08

Verso

CNM

111179.2.0404633-29

INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 10/03/2025

*Selo digital: 1111793E1000000224173825L**Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.**Hash: 11578998-5312CADE-AB38-4B73-B055-CE5C5CCC4751***Av.38/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.585.204-03/04/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000123920225020068, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202502.2515.03863030-IA-495, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20.**

Data: 11/04/2025

*Selo digital: 1111793E1000000228088125L**Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.**Hash: 11585204-FEE5CB31-9966-4A5C-BB36-5A59825223D2***Av.39/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.586.388-09/04/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007447220235020007, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202502.2714.03869071-IA-681, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20.**

Data: 15/04/2025

*Selo digital: 1111793E1000000228465825A**Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.**Hash: 11586388-9070CADE-9EF0-45ED-B5B2-A4A45A5FDC4E*

Continua na ficha 09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01620772

8.0nri

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0404633-29

Matrícula

404.633

Ficha

09

Av.40/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.593.571 - 19/05/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014016420215020013, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202504.0712.03940820-IA-234, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 22/05/2025

Selo digital: 1111793E10000002324151259

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

Sandra Aparecida Santos
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.41/404.633: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.610.923 - 13/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001012320225020081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.1114.04126064-IA-462, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF/MF nº 572.987.187-20.

Data: 18/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000244422525X

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

Sandra Aparecida Santos
SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.42/404.633: PENHORA (Prenotação nº 1.620.772 - 08/10/2025)

Pela certidão de 08 de outubro de 2025, da Secretaria da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000111-92.2022.5.02.0008) da ação de execução trabalhista movida por **DANIEL FERREIRA DA CRUZ**, CPF/MF nº 916.183.043-72, em face de **MARCIO**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01620772

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WF96H-D3NC6-Y7DBX-9VVVH>Matrícula
404.633Ficha
09
VersoCNM
111179.2.0404633-29

CAVALCANTE DA SILVA, CPF/MF nº 572.987.187-20; e **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CNPJ/MF nº 69.137.768/0001-08, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$28.561,54, tendo sido nomeado depositário **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 10/10/2025

Selo digital: 1111793E10000002514302258
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


CAROLINE LIMA COSTA.

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 10 de Outubro de 2025

Alex Sandro Araujo Silva
Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso
ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000251041025N

Pág:00018 /00018

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

