



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**

4º Vara do Trabalho de Santos

Processo nº 0465/2018

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 01 dias do mês de outubro do ano de 2025, por volta das 07:40 horas, eu, **OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA**, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de ID nº 34e5af2, passado a favor de Pedro Borges do Nascimento, contra Francisco Pereira do Nascimento Instalações Elétricas EPP - N/P Francisco Pereira do Nascimento, para pagamento da importância de R\$ 69.419,56, atualizada até 01/03/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação (dos direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária) do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:**

**IMÓVEL:** O apartamento nº 301, em construção, localizado no 3º pavimento ou 2º andar da **TORRE 1**, integrante do empreendimento denominado **SAINT JEROME**, situado na Avenida do Oratório, nº 6.566, no **26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE**, com a área real total de 118,2789m<sup>2</sup>, sendo 43,5700m<sup>2</sup> de área real privativa de divisão não proporcional e 74,7089m<sup>2</sup> de área real de uso comum (estando, nesta, incluída a vaga de garagem sob nº 66, coberta, livre e individual, com a área de 9,9000m<sup>2</sup>, para estacionamento de veículo do tipo passeio), correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,004698368. O terreno, onde será construído o referido empreendimento, encerra a área de 11.235,58m<sup>2</sup>.

AV-6/M.206.810 em 12 de novembro de 2013

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 560.991 (TRANSFORMAÇÃO FICHA).**

Tendo sido averbada a construção da **TORRE 1**, integrante do empreendimento denominado **SAINT JEROME** e instituído o referido condomínio, averbação nº 10 e registro nº 11 da matrícula nº 181.755 deste Registro de Imóveis, esta ficha passa a constituir a matrícula nº 206.810, referindo-se ao apartamento nº 301, e respectiva vaga de garagem sob nº 66, já concluídos.—

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
 Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
 Escrevente Autorizada

Percentual Penhorado: 100% do imóvel \_\_\_\_\_

Matrícula nº: 206.810 Cartório: 6º CRI \_\_\_\_\_

Nº Contribuinte PMSP: 155.251.0181-4 (em área maior) / \_\_\_\_\_

**Endereço atualizado:** Avenida do Oratório, 6556 - Bloco 01 - Apartamento 301 - Jardim Ângela (Zona Leste) - São Paulo/SP - CEP: 03220-300

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** \_\_\_\_\_

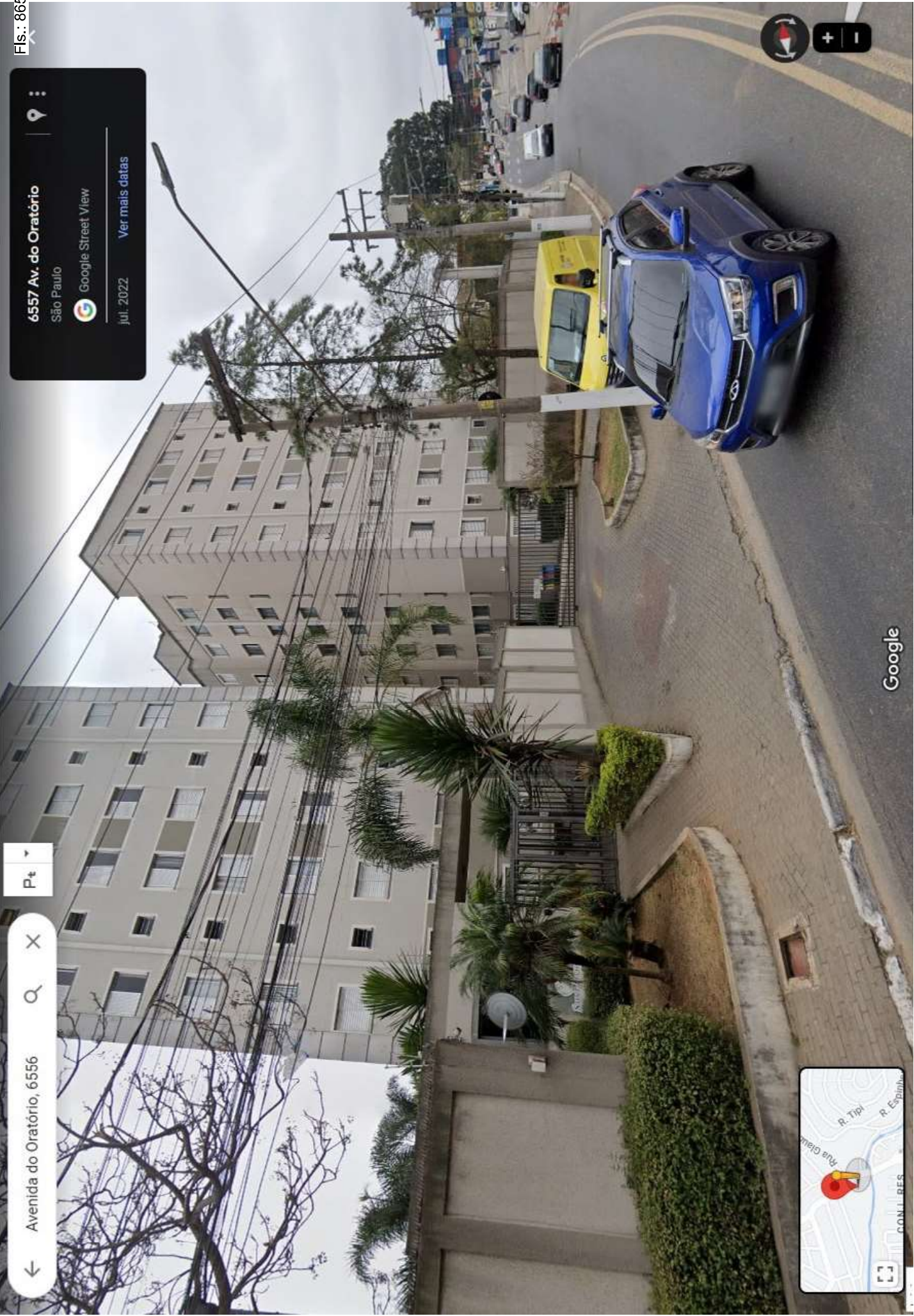
Ocupação Atual: segundo informações obtidas junto à portaria, referida parte é proprietária da unidade acima indicada. Contudo, o Sr. Francisco apenas "mantém o apartamento", mas não reside no local. Esse comparece ao condomínio cerca de 2 vezes ao ano, apenas.

Avaliação: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais), o imóvel em sua integralidade.

Critério utilizado para a avaliação: pesquisas realizadas na internet, em sites de imóveis.

*Vera Cristina Soares Furis*





6557 Av. do Oratório

São Paulo

Google Street View

jul. 2022

Ver mais datas

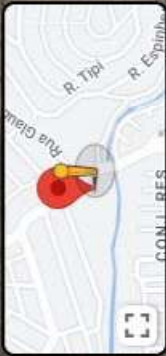
←

Avenida do Oratório, 6556

Pe

X

Q



Google

