

ATOrd 0001150-85.2011.5.02.0313

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao 1 dia de dezembro de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de ADRIANO FERREIRA DA SILVA contra VITOR JESUS STEOLA e outros, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		18.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
		de São Paulo
matrícula 43 160	folha 1	São Paulo, 02 de Setembro de 19 81.
IMÓVEL: - O APARTAMENTO nº 6, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO TERRAZZA MORUMBI, situado a rua Dr. AFONSO DE OLIVEIRA SANTOS nº 50, esquina com a rua SANTO ANTONIO, em Paraísoópolis, 13º Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 362,94ms²., área comum de 56,42ms²., totalizando a área construída de 419,36ms²., cabendo-lhe a fração ideal de 5,5283% no terreno. (Contribuinte 171.034.0084-8).		

Porcentagem do imóvel penhorado: cem por cento.

Matrícula nº: 43160 Cartório: 18º Cartório de Registro de Imóveis

Nº Contribuinte PMSP: 171.034.0084-8

Endereço atualizado: Rua Afonso de Oliveira Santos, 50, apt 6

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há

Ocupação Atual: De acordo com informações do zelador, reside o Sr. Vitor Steola e família.

Avaliação: R\$ 900.000,00

Critério utilizado para a avaliação: preço do metro quadrado do imóvel na região.

<https://www.quintoandar.com.br/condominio/terrazza-morumbi-jardim-alviverde-sao-paulo-6knzs0rz9k>

Documento assinado digitalmente
 LUCIANA ROJAS DORNELES PADILHA
 Data: 02/12/2024 16:18:00-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>





(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

171.034.0084-8

Código da imagem:

Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 171.034.0084-8
Endereço: R AFONSO DOS SANTOS , 50 AP 06 - MORUMBI CEP: 05663-030

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano			
Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024 🔍	1	R\$8.856,30	EM ABERTO
2023	1	R\$8.670,90	DÍVIDA ATIVA
2022	1	R\$8.236,20	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$9.617,40	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$9.742,40	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R\$9.585,90	DÍVIDA ATIVA
2018	1	R\$9.428,20	DÍVIDA ATIVA
2017	1	R\$9.207,20	DÍVIDA ATIVA
2016	1	R\$8.562,00	DÍVIDA ATIVA
2015	1	R\$6.983,91	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

🔧 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

20230601-PI-2-05112024084221 | Copyright Secretaria Municipal da Fazenda Expediente Fale

Conosco SAC

