



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Fls.: 1522

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP.

CERTIFICADO à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

CNM : 122002.2.0007810-86

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula
7810

ficha
1

São Roque, 27 de agosto de 1979

IMÓVEL: UMA ÁREA de terreno, com 21.500,00 metros quadrados, situada no Bairro do Mombaca, do Direito, digo, do Distrito de Araçariguama, deste município e comarca, dentro das seguintes descrições e característicos: considerando-se como referência o ponto de intersecção ideal formado pelo centro do viaduto Antribú - Saboó, no km. 58, da Rodovia Castelo Branco, com o alinhamento da estrada do lado direito, sentido capital interior, iniciando-se a 250,00 metros, deste ponto, com 222,80 metros de frente, para a Rodovia Castelo Branco; inflete para a direita, formando um ângulo de 90º com o alinhamento da aludida Rodovia Castelo Branco, em linha reta, na distância de 118,80 metros; daí inflete para a direita, formando um ângulo de 90º com a estrada de servidão que divide com as terras de João Pieai, sucessor de Mafei, seguindo pelo alinhamento desta estrada, numa distância de 50,00 metros - N 45º 06' W; desse ponto continua seguindo esta estrada, em alinhamento reto por 180,00 metros - N 38º 20' W; daí, inflete para a esquerda em linha reta até encontrar o ponto inicial, numa distância de 100,60 metros.

PROPRIETÁRIOS: AYRTON ROCHA MATOS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente em São Paulo, à Rua Waldair Niemeyer, 18, Sumarezinho, portador do RG. 3 315 165, inscrito no CPF sob nº 003 167 338/49.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 29 211, livro 3-AL.-

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R. 1/7810 - em 27 de agosto de 1979.

Pela escritura de 6 de abril de 1979, lavrada no 2º Cartório de Notas local, no livro 261, fls. 16, Ayrton Rocha Matos, acima qualificados, deu em incorporação, para realização do capital social da firma INCOPEDRA S/A., com sede no km. 58, da Rodovia Raposo Tavares, digo, da Rodovia Presidente Castelo Branco, inscrita no CGC sob nº 50 358 480/0001-35, no valor de Cr\$ 2.150.000,00 (dois milhões, cento e cinquenta mil cruzeiros), a imóvel constante da presente matrícula.-

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FBWA-2HT73-TUX9A-VUXXM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula
7810

ficha
1
verso

Av. 2/7810 - em 27 de agosto de 1979.
O imóvel constante da presente matrícula, denomina-se " Fá-
brica Incopecdra ", conforme requerimento de 6 de agosto de -
1979.

O ESCRIVANTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR

(Jair Fernandes)

Av. 2/7810 - Em 06 de agosto de 1990.-

A proprietária - INCOPECRA S.A., foi transformada em Socie-
dade por Quotas de responsabilidade Ltda, e teve sua deno-
minação alterada para - CIOLA - COMERCIO E INDUSTRIA DE -
ÓLEOS ARAÇARIGUAMA LIMITADA., conforme xerox, devidamente -
autenticada, da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da-
tada de 31/10/1981, registrada na JUCESP sob nº 793.589 .
Sendo a presente averbação, feita a requerimento da inte/-
ressada, assinado nesta cidade, em 03 de agosto de 1990.

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

Av. 4/7.810 - Em 28 de agosto de 2017

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000176321), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 10/08/2017, pelo 21º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1022374-96.2014, que **REBOUCAS ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.886.152/0001-33, move em face de **AGROSTAR DO BRASIL COMERCIO E REPRESENTACOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.316.657/0001-86 e **CIOLA COMPLEXO INDUSTRIAL DE OLEO E ACIDO GRAXO LTDA**, anteriormente denominada **CIOLA - COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ÓLEOS ARAÇARIGUAMA LTDA** (alteração contratual registrada na JUCESP sob n.º 001.774/11-6, em sessão de 14/01/2011), inscrita no CNPJ/MF sob n.º 50.358.480/0001-35, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 201.978,32 (duzentos e um mil, novecentos e setenta e oito reais e trinta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a co-executada **CIOLA COMPLEXO INDUSTRIAL DE OLEO E ACIDO GRAXO LTDA**.- (Prenotação n.º 135.242 de 11/08/2017).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES (continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FBWA-2HT73-TUX9A-VUXXM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM : 122002.2.0007810-86

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
7.810

ficha
02

Em 29 de julho de 2021

Av. 5/7.810 - Em 29 de julho de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/06/2021 (Protocolo n.º 202106.1612.01677306-IA-130), por ordem do 1.º Ofício Judicial do Foro Central de São Roque SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00079535720108260586), aprovada por PATRICIA RODRIGUES DOS SANTOS COSTA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos da titular do imóvel desta matrícula, identificada pelo CNPJ/MF n.º 50.358.480/0001-35.- (Prenotação n.º 147.615).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV5M7810218

Av. 6/7.810 - Em 25 de outubro de 2023

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 06/10/2023, instruído com Certidão expedida pela 20ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 02/10/2023, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente, nos termos do art. 828 da Lei 13.105/2015, para constar que foi distribuída em 15/09/2023 e admitida em juízo, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização, sob n.º 1128725-78.2023.8.26.0100, à 20ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, que **GRECO FILHO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.190.480/0001-26, move em face de **CIOLA COMPLEXO INDUSTRIAL DE ÓLEO E ALCOOL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 50.358.480/0001-35 e **AGROSTAR DO BRASIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.316.657/0001-86, cujo valor da causa é de R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).- (Prenotação n.º 156.908).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000078100006237

Av. 7/7.810 - Em 12 de abril de 2024

CANCELAMENTO DE PENHORA

Nos termos do r. Ofício assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 21ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo SP, Dr. Márcio Teixeira Laranjo, expedido em 23/03/2021, nos autos do Procedimento Comum Cível - Espécies de Contratos, Processo n.º 1022374-96.2014.8.26.0100, reproduzido nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que **REBOUÇAS ADVOGADOS**, move em face de
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FBWA-2HT73-TUX9A-VUXXM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM : 122002.2.0007810-86

Valide aqui
este documento

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.810

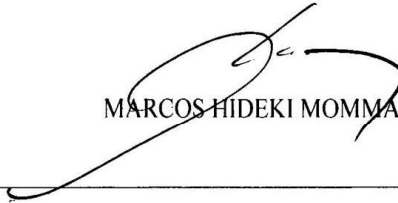
ficha

02

verso

AGROSTAR DO BRASIL COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e outro, procede-se a presente para constar que, conforme determinado, fica **CANCELADA** a **PENHORA** objetivada pela **Av. 4.-** (Prenotação n.º 158.789).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

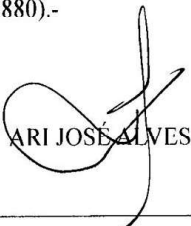
SD - 1220023310000078100007243

Av. 8/7.810 - Em 02 de julho de 2024

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000520722), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 21/06/2024, pelo 20º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1128725-78.2023.8.26.0100, que **GRECO FILHO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.190.480/0001-26, move em face de **CIOLA COMPLEXO INDUSTRIAL DE OLEO E ACIDO GRAXO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 50.358.480/0001-35, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 369.126,68 (trezentos e sessenta e nove mil, cento e vinte e seis reais e sessenta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 159.880).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000078100008241

Av. 9/7.810 - Em 25 de março de 2025

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000560341), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 20/03/2025, pela Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, nos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 00001419520105150108, que **JOSE PEDRO RIBEIRO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 010.141.768-32, move em face de **CIOLA COMPLEXO INDUSTRIAL DE OLEO E ACIDO GRAXO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 50.358.480/0001-35, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 528.118,31 (quinhentos e vinte e oito mil, cento e dezoito reais e trinta e um centavos), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 163.411).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000007810000925B

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FBWA-2HT73-TUX9A-VUXXM>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM : 122002.2.0007810-86

Livro nº 2

Registro
GeralCadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.810

ficha

03

Em 26 de agosto de 2025

Av. 10/7.810 - Em 26 de agosto de 2025

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000583557), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 25/08/2025, pela Secretaria da 32ª. Vara do Trabalho do Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, nos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 1002243-60.2016.5.02.0032, que **OMAR ARRUDA HELAL**, inscrito no CPF/MF sob n.º 035.315.988-30, move em face de **CIOLA COMPLEXO INDUSTRIAL DE OLEO E ACIDO GRAXO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 50.358.480/0001-35, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 908.922,00 (novecentos e oito mil, novecentos e vinte e dois reais), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 165.333).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

SD - 1220023E1000007810001025S

Av. 11/7.810 - Em 26 de agosto de 2025

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000583605), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 25/08/2025, pela Secretaria da 32ª. Vara do Trabalho do Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, nos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 1002242-75.2016.5.02.0032, que **ELIE MOURA** (CPF/MF sob n.º 118.695.818-90), move em face de **CIOLA COMPLEXO INDUSTRIAL DE OLEO E ACIDO GRAXO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 50.358.480/0001-35, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 908.922,00 (novecentos e oito mil, novecentos e vinte e dois reais), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 165.334).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

SD - 1220023E1000007810001125Q

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE-SP
ARI JOSE ALVES

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.- Assinada digitalmente.- Escrevente, (a.) Gabriel Santos Lima.

Assinado digitalmente por GABRIEL SANTOS LIMA - ESCRIVENTE - 26/08/2025 às 16:02:12

Ao Oficial..... R\$ 0,00
 Ao Estado..... R\$ 0,00
 Ao IPESP..... R\$ 0,00
 Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00
 Ao Trib.Just.: R\$ 0,00
 Ao Município R\$ 0,00
 Ao FEDMP.... R\$ 0,00
 Total..... R\$ 0,00

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
 SÃO ROQUE 26 de agosto de 2025
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
 Protocolo: 165334
 Nº Selo: 122002391000165334000025S
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 005/005 M.7810



Documento assinado eletronicamente por PAULO DE SENA LOPES RODRIGUES RIBEIRO, em 30/09/2025, às 17:29:08 - 83e3eed
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25093017285479800000422744781?instancia=1>
 Número do processo: 1002242-75.2016.5.02.0032
 Número do documento: 25093017285479800000422744781

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FBWA-2HT73-TUX9A-VUXXM>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital