



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 7.350

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 7.350

03 de dezembro de 2012
Oficial

Fis.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 08, da Quadra "21", do Loteamento denominado "Residencial Haras Ingá Mirim", situado nesta cidade, no Bairro Santo Antonio Velho, com área de 490,00m² (quatrocentos e noventa metros quadrados), medindo 19,00m (dezenove metros) em linha reta de frente para Rua Quinze (15), nos fundos mede 9,00m (nove metros) em linha reta dividindo com a Área Verde - 13; do lado direito de quem da rua vê o terreno mede 36,40m (trinta e seis metros e quarenta centímetros) dividindo com o lote 09; e do lado esquerdo mede 35,00m (trinta e cinco metros) dividindo com o lote 07, na quadra completada pela Área Institucional - 04 e Área Verde - 13. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44161-52-4-0019-00-000.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 47.153 datada de 03 de maio de 2005, oriunda dos Registros nºs. 09 das Matrículas nºs 43.203 e 43.204, datados de 03 de maio de 2005, todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIA:- CHALET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.323.569/0001-74, com sede à Rua Cravinhos, nº 101, sala 02, em São Paulo-SP.-

Av.1.M. 7.350 :- RESTRIÇÕES

Procede-se a presente nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar **que no referido loteamento há restrições quanto ao uso e ocupação do solo.-** Boituva 03 de dezembro de 2012.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

R.2.M. 7.350 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 14.083 - 23.11.2012)

Pela Escritura Pública datada de 08 de novembro de 2012, lavrada no 13º Tabelião de Notas da cidade de São Paulo-SP, no Livro nº 4.374, às fls. 193, a **proprietária Chalet Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda**, devidamente qualificada e representada, **TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a DORIVAL SILVEIRA JORDÃO**, brasileiro, empresário, portador do R.G. nº 20.501.645-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 113.916.758-86, casado com **CHRISTIANE DAVID HADDAD JORDÃO**, brasileira, empresária, portadora do R.G. nº 17.576.169-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº 122.868.468-55, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados, na Rua Emilio Duarte Leme, nº 25, Condomínio Terras de São Francisco, Salto de Pirapora-SP; pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sem condições.- Comparece no título como anuentes cedentes, Rafael Garcia Furtado Junior e s/m Angela Yuka Nakahara Furtado, devidamente qualificados (valor da cessão: R\$25.000,00).- **Consta no título declaração da vendedora deixando de apresentar as certidões fiscais exigidas pela Lei nº 8.212/1991; bem como o comprador se compromete a cumprir e respeitar as restrições constantes do loteamento inseridas na escritura.-** Valor venal do imóvel para o Exercício de 2012 é de R\$16.514,44.- Boituva, 03 de dezembro de 2012.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

vide verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYVCB-HTVGUJ-LTRL9-W6PMF>

MATRICULA Nº 7.350	03 de dezembro de 2012 Oficial Registrador:	Fls. 04v°
continuação Av.3.M. 7.350:- CORREÇÃO DE CADASTRO Pela Escritura Pública referida no registro nº 02, procede-se a presente para constar que o número correto da inscrição cadastral do imóvel desta matrícula, na Prefeitura Municipal é a sigla nº 44161-52-04-0019-00-000.- Boituva, 03 de dezembro de 2012.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:- Av.4.M. 7.350 :- DENOMINAÇÃO DE RUA – EX OFFICIO Procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula faz frente para a atual Rua Troncoso, antiga Rua Quinze (15), nos termos da Lei nº 1.708 de 05 de abril de 2006.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:- Selo Digital: 146522331000AV4M11739421G R.5.M. 7.350 :- VENDA E COMPRA (protocolo nº 44.727 – 28.12.2020) Pela Escritura Pública datada de 23 de novembro de 2020, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, no Livro nº 1241, às fls. 279/284, Dorival Silveira Jordão e Christiane David Haddad Jordão, TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA a ADELMO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, portador do R.G. nº 25.640.166-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 479.176.524-91, e IZABEL APARECIDA ROCHA, brasileira, cabeleireira, portadora do R.G. nº 16.230.072-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 060.058.908-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Camburi, nº 382, Residencial Haras Ingá Mirim; pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sem condições.- Valor venal do terreno para o Exercício de 2020 é de R\$24.231,51.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:- Selo Digital: 1465223210000R5M11795121X R.6.M. 7.350 :- VENDA E COMPRA (protocolo nº 44.729 – 28.12.2020) Pela Escritura Pública datada de 12 de dezembro de 2020, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no Livro nº 391, às fls. 147/150, Adelmo Vieira da Silva e Izabel Aparecida Rocha, TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA a OLIVIO GOMES LYRA, brasileiro, funcionário público estadual, portador do R.G. nº 10.381.953-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 058.275.978-13, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 02 de janeiro de 1988, com DAYSE LUCIDE VAZ LYRA, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 23.313.247-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua Dr. Oscar Monteiro de Barros, nº 569, Apto. 151, Vila Suzana; pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sem condições.- Valor venal do terreno para o Exercício de 2020 é de R\$24.231,51.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:- Selo Digital: 1465223210000R6M11739721S vide fls. 02		

Livro 02 - Registro Geral

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 7.350

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 146522-2

MATRÍCULA Nº 7.350

12 de janeiro de 2021
Oficial

Fls. 02

continuação

Av.7.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 44.735 – 28.12.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2417.01405837-IA-250, em 24 de novembro de 2020, nos autos do Processo nº 00015183420135020084, do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP - 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de DAYSE LUCIDE VAZ LYRA, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-
Selo Digital: 146522331000AV7M11740921A

Av.8.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 44.736 – 28.12.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.0311.01376594-IA-540, em 03 de novembro de 2020, nos autos do Processo nº 00012667220145020059, do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP - 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de DAYSE LUCIDE VAZ LYRA, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-
Selo Digital: 146522331000AV8M11741021Q

Av.9.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 44.737 – 28.12.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.1315.00401064-IA-990, em 13 de novembro de 2017, nos autos do Processo nº 0007971920145020029, do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP - 2ª Região – Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo, procede-se a presente para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de DAYSE LUCIDE VAZ LYRA, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-
Selo Digital: 146522331000AV9M11741121N

Av.10.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 44.738 – 28.12.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.1016.00380471-IA-020, em 10 de outubro de 2017, nos autos do Processo nº 00003928320145020028, do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP - 2ª Região – Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, procede-se a presente para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de DAYSE LUCIDE VAZ LYRA, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-
Selo Digital: 14652233100AV10M11741221E

vide verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYVCB-HTVGUJ-LTRL9-W6PMF>

MATRÍCULA Nº 7.350	12 de janeiro de 2021 Fls. 02º
--	--

continuação

Av.11.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 44.739 – 28.12.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 201709.1517.00362407-IA-650, em 15 de setembro de 2017, nos autos do Processo nº 10010484320165020710, do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo-SP - 2ª Região – Fórum Trabalhista da Zona Sul São Paulo – 10ª Vara do Trabalho, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 12 de janeiro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 14652233100AV11M11741324B

Av.12.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 47.954 – 30.07.2021)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2919.01743158-IA-960 em 29 de julho de 2021, nos autos do Processo nº 00015183420135020084, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 05 de agosto de 2021.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-
Selo Digital: 1465223E100AV12M13053221P

Av.13.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 51.342 – 07.02.2022)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0417.01997654-IA-500 em 04 de fevereiro de 2022, nos autos do Processo nº 10010484320165020710, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Fórum Trabalhista da Zona Sul - 10ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de OLIVIO GOMES LYRA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 058.275.978-13 e **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 10 de fevereiro de 2022.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-
Selo Digital: 1465223E100AV13M14000122Z

AV.14.M. 7.350 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 63.721 – 29/04/2024)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2910.03299286-IA-021 em 29 de abril de 2024, nos autos do Processo nº 00003928320145020028, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91.- Boituva, 03 de maio de 2024.- Jefferson Henrique Ribeiro de Almeida, O Substituto do Oficial:-
Selo Digital: 1465223E10000073500014248

vide fls. 03

Livre 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 7.350

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 7.350

03 de dezembro de 2024
Oficial

Fis.
03

continuação

AV.15.M. 7.350:- PENHORA

(protocolo nº 67.542 - 22/11/2024)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 22 de novembro de 2024, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 28ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000544541 - Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Trabalhista (Número de Ordem 0000392-83.2014.5.02.0028), tendo como exequente **Elizangela Moreira Calixta**, inscrita no CPF/MF. sob nº 256.479.998-16, em face da executada: **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91, e outra; verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$26.700,52 (vinte e seis mil, setecentos reais e cinquenta e dois centavos), tendo sido nomeado como depositário **Dayse Lucide Vaz Lyra**.- Boituva, 03 de dezembro de 2024.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:- Selo Digital: 1465223E10000073500015246

AV.16.M. 7.350:- PENHORA

(protocolo nº 70.620 - 26/05/2025)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 26 de maio de 2025, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 7ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000570097 - Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Trabalhista (Número de Ordem 0001710-72.2011.5.02.0007), tendo como exequente **Sindicato dos Empregados em Empresas de Vigilância, Segurança e similares de São Paulo**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 54.200.290/0001-46, em face da executada: **DAYSE LUCIDE VAZ LYRA**, inscrita no CPF/MF. sob nº 850.728.267-91, e outras; verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$1.395.289,42 (um milhão, trezentos e noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e nove reais e quarenta e dois centavos), tendo sido nomeada como depositária **Dayse Lucide Vaz Lyra**. Consta no título que houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente a executada (Decisão datada de 15/01/2025).- Boituva, 09 de junho de 2025.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:- Selo Digital: 1465223E10000073500016252

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA - SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, e foi extraída sob a forma documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP- Brasil, nos termos da Lei nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e a integridade. Certifico ainda, que os imóveis desta Comarca, que abrangem o Município de Iperó, pertenciam antes da instalação deste Oficial, ocorrida no dia 27 de novembro de 2009, à circunscrição imobiliária de Porto Feliz.- Boituva, data e hora abaixo indicadas.

Assinado digitalmente por KARINA NATANE FURTADO CAETANO - ESCRIVENTE AUTORIZADA - 10/06/2025 às 08:56:47

Ao Oficial.....: R\$ 0,00	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 0,00	Boituva 10 de junho de 2025
Ao IPESP.....: R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00	Protocolo: 070620
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00	Nº Selo: 146522391000070620000025F
Ao Município R\$ 0,00	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 0,00	
Total.....: R\$ 0,00	



Pág.: 005/005 M.7350



Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 10/06/2025, às 10:47:42 - 8c5be0e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061010454613600000404892175?instancia=1
Número do processo: 0001710-72.2011.5.02.0007
Número do documento: 25061010454613600000404892175

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

